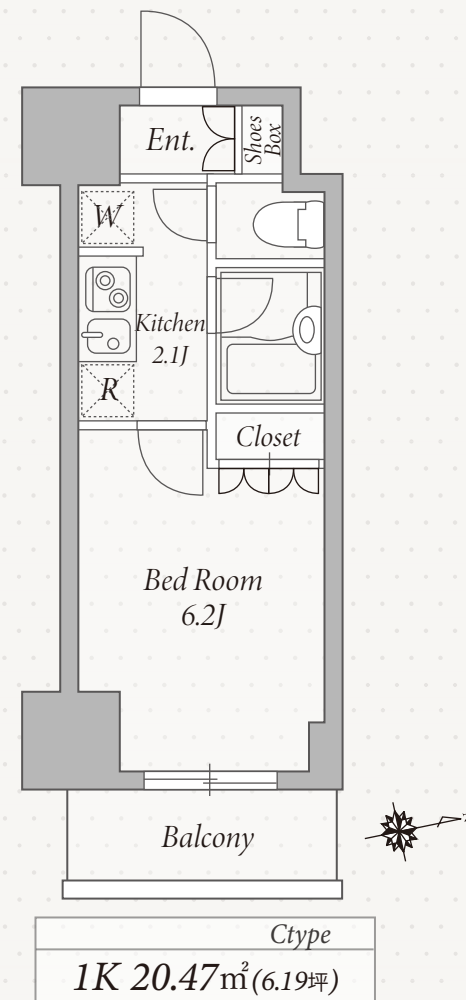




仲介手数料半額

# Esty Maison

エスティメゾン麻布十番 #403



名称 エスティメゾン麻布十番  
所在地 東京都港区麻布十番1-11-1  
構造 鉄筋コンクリート造 地下1階 地上12階建  
竣工 2007年2月  
総戸数 60戸  
敷金 賃料の1ヶ月分  
礼金 賃料の1ヶ月分  
賃料 121,000円  
共益費 10,000円  
鍵交換費用 25,300円(税込)  
契約形態 普通借家契約2年間  
更新料 新賃料の1ヶ月分  
退室時クリーニング費用 55,000円(税込)

解約予告 退去日の2ヶ月前  
短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分  
駐輪場 各戸1台付(利用無料)  
ペット 飼育可(敷金1ヶ月増額) ※小型犬1匹まで  
その他 事務所不可/楽器不可/民泊禁止/シェアハウス不可  
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須  
入居日 相談(ご内覧可)  
指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉		〈CASA〉※法人社宅契約	
・初回事務手数料	33,000円(税込)	・初回委託保証料	賃料合計の50%
・月額保証料	賃料等合計の2%	・月額事務手数料	月額220円(税込)
・24時間サポート	月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎)	10,000円
		・24時間サポート	月額1,320円(税込)

都営大江戸線 東京メトロ南北線 【麻布十番駅】 徒歩1分

## 【設備概要】

エレベーター/オートロック/防犯カメラ/管理人(日勤)/敷地内ゴミ置場/宅配ボックス  
ダブルロック/モニター付インターホン/24H換気/エアコン/2口ガスコンロ・グリル付キッチン  
浴室乾燥機/温水洗浄便座/BS・CS/光インターネット(利用無料・Wi-Fi付※)  
※無料のWi-Fiは専用モデムの利用手続きが必須です。

契約開始日は審査承認日より  
最長4週間以内でご設定ください

写真・初期費用



ACCESS REALTY CO., LTD.

東京都知事免許(9)第55712号  
株式会社アクセス・リアルティ  
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

取引態様 | 専任媒介

TEL 03-3479-7107  
✉ chintai@access-r.co.jp

- ◆ 仲介手数料として賃料の0.55ヶ月(税込)が必要です。
- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。