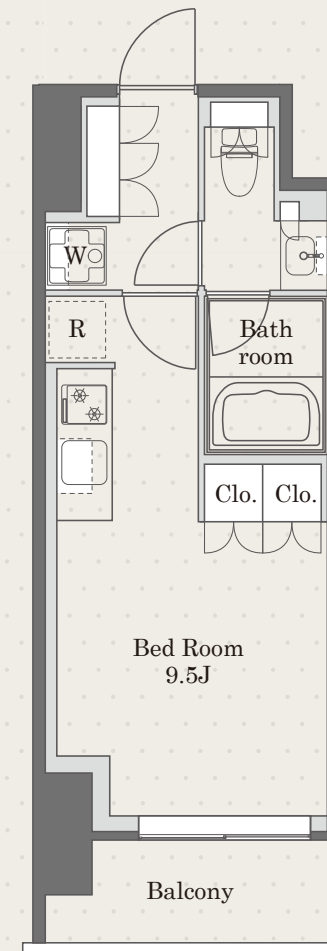


Prime Maison

プライムメゾン中目黒 #312



ROOM COLOR: Chic Greige

B-1bTYPE 1R 25.55㎡ (7.72坪)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

名称 プライムメゾン中目黒
所在地 東京都目黒区中目黒4-8-25
構造 鉄筋コンクリート造
一部鉄骨造 地上14階建

竣工 2019年12月
総戸数 156戸(店舗1戸)
敷金 賃料の1ヶ月分
礼金 賃料の1ヶ月分
賃料 132,000円
共益費 10,000円
鍵交換費用 34,100円(税込)
契約形態 普通借家契約2年間
更新料 新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用 38,500円(税込)
解約予告 退去日の2ヶ月前
短期解約違約金 6ヶ月以内:賃料の1ヶ月分
1年以内:賃料の0.5ヶ月分

駐車場 空無し
駐輪場 使用登録料(2年分)6,600円(税込)※解約時の返金なし
バイク置場 月額8,800円(税込)／中型または原付
※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月

ペット 飼育可(敷金1ヶ月積増) ※小型犬1匹または猫1匹のみ
その他 事務所不可／楽器不可／民泊・シェアハウス禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
入居日 相談(5月下旬退去予定)
保証会社 ※利用必須／下記以外の保証会社取り扱いあり

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉※外国籍個人契約・法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額880円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額880円(税込)

【中目黒駅】徒歩13分 【目黒駅】徒歩14分

【設備概要】

管理人(8:00~12:00)/宅配ボックス/防犯カメラ/エレベーター(2基)
オートロック/TVモニタ付インターホン/ダブルロック/専用ゴミ置き場2階(24H可)
フローリング/エアコン/2口ガスコンロ/ガス給湯器/ペアガラス/独立洗面台
浴室暖房乾燥機/24H換気システム/CATV(要別途契約)/バルコニー
屋根付き駐輪場(有料)/機械式駐車場(空無し)/バイク置場(有料)
光インターネット(UCOM光・利用無料)

初期費用
室内写真



※契約開始日は審査承認日より最長4週間以内でご設定ください。

※室内寸法図提供可能

■ 取引態様 **専任媒介** ※仲介手数料として賃料の0.55ヶ月分(税込)が必要です ※ご契約は弊社にご来社いただきます
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます ※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります



Prime Maison Nakameguro