

朝日プラザ東戸塚 3階部分

価格 **1,130** 万円(非課税)

1R 16.74㎡(約5.06坪)
バルコニー面積 4.28㎡

■ 所在・交通

- 所在地 神奈川県横浜市戸塚区品濃町538-3
- 交通 JR横須賀線「東戸塚」駅 徒歩1分

■ 土地

- 権利形態 敷地権(所有権)
- 敷地面積 612.54㎡(約185.29坪)
- 共有持分 212222分の1518
- 用途地域 商業地域

■ 建物

- 専有面積 壁芯 16.74㎡(約5.06坪)
- バルコニー バルコニー:4.28㎡(約1.29坪)
- 間取り 1K
- 総戸数 55戸
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上7階建
- 竣工 1987年2月
- 分譲会社 朝日住建
- 施工会社 小松建設工業
- 管理会社 ファミリーパートナーズ株式会社
- 管理形態 全部委託(常勤)
- 管理費 月額4,800円
- 修繕積立金 月額5,070円

■ 施設

- 駐車場 無し
- 駐輪場 無し
- 電気 東京電力
- ガス 東京ガス
- 水道 公営水道
- 汚水排水 本下水

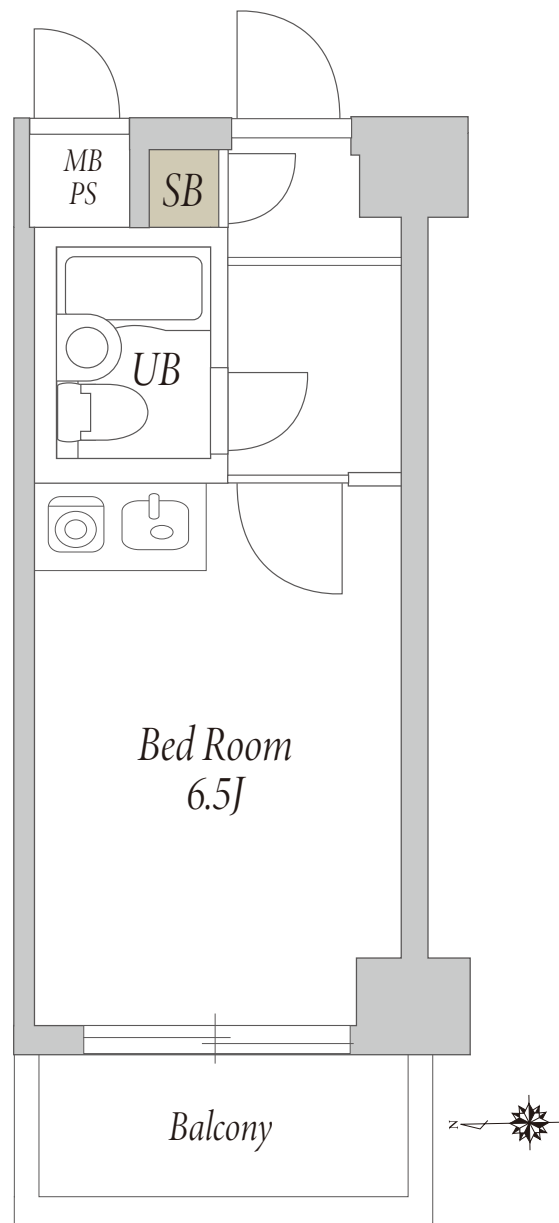
■ 引渡

- 現況 賃貸中
- 時期 相談

■ その他

- ペット飼育不可(使用細則参照)

〈オーナーチェンジ物件〉※現賃貸借契約:要引継
月額55,000円(管理費等含む)表面利回り『約5.84%』
※表面利回りは年間予定収入(月額賃料の12ヶ月分)に於ける
当該物件の取得対価に対する割合です。
※表面利回りは公租公課その他当該物件の維持する為に必要な費用の
控除前のものであり、毎月の賃料を確実に得られる保証するものではありません。



設備

- エレベーター
- 1口IHヒーター付ミニキッチン
- 3点ユニットバス
- インターネット対応

JR横須賀線

「東戸塚」駅 徒歩1分



【周辺施設】

- ローソン 東戸塚駅前店...約1分
- オーケー 東戸塚店...約3分
- 西武東戸塚S.C...約2分
- 品濃中央公園...約4分
- 東戸塚病院...約4分
- ファミリーマート 東戸塚店...約2分
- ※その他飲食店多数が徒歩圏内に有ります

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

ACCESS REALTY CO., LTD.

東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

FAX 03-3479-7155

HP <https://access-r.co.jp/>

Email chintai@access-r.co.jp

【ご紹介中！お気軽にお問合せ下さい】

■ご成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。

物件担当:岩淵

■取引態様 専任媒介