



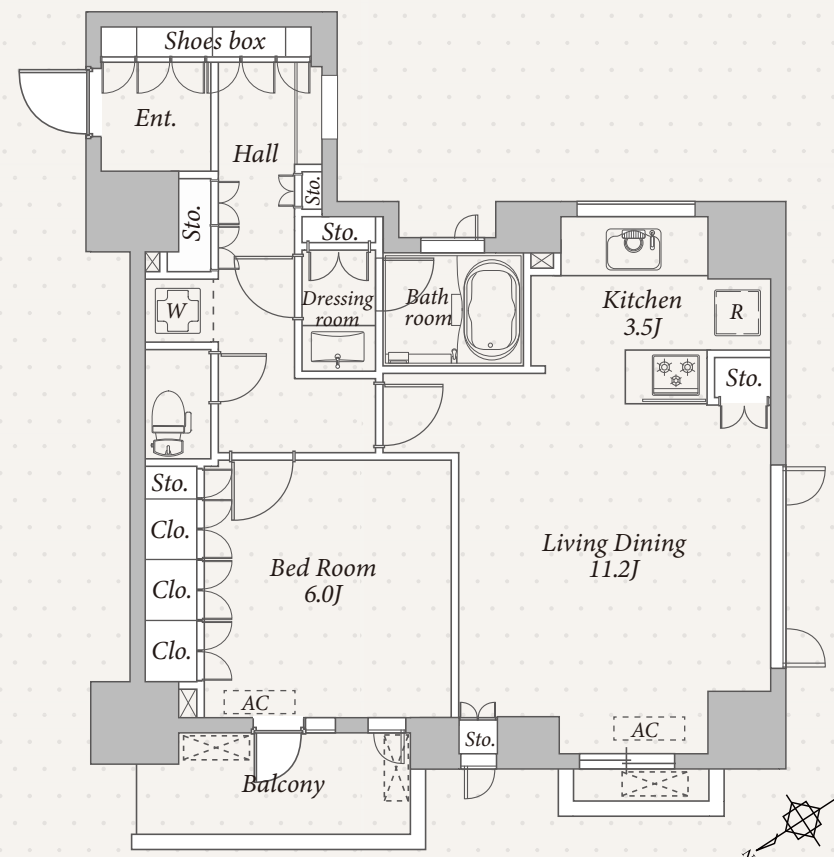
当社専任

仲介手数料無料

Esty Maison

エスティメゾン五反田 #508

入居可能予定 2026年4月下旬頃



H type

1LDK 55.64m²(16.83坪)

名称	エスティメゾン五反田
所在地	東京都品川区西五反田7-7-2
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階建
竣工	2006年3月
総戸数	91戸
敷金	賃料の1ヶ月分
礼金	賃料の1ヶ月分
賃料	297,000円
共益費	11,000円
鍵交換費用	38,500円(税込)
契約形態	普通借家契約2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用	92,180円(税込)

解約予告	退去日の2ヶ月前
短期解約違約金	1年以内:賃料の1ヶ月分
駐車場(機械式)	満車
駐輪場	各戸1台利用可(無料)
ペット	飼育相談(敷金1ヶ月分積増) ※小型犬または猫1匹のみ
その他	事務所不可/楽器不可/民泊・シェアハウス禁止 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
入居日	4月下旬予定
指定保証会社	※利用必須
〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	
・初回事務手数料	33,000円(税込)
・月額保証料	賃料等合計の2%
・24時間サポート	月額1,320円(税込)
〈CASA〉※法人社宅契約	
・初回委託保証料	賃料合計の50%
・月額事務手数料	月額220円(税込)
・更新料(1年毎)	10,000円
・24時間サポート	月額1,320円(税込)

【五反田駅】徒歩5分 【大崎広小路駅】徒歩4分

【設備概要】

エレベーター/オートロック/防犯カメラ/駐輪場(各1台利用無料)/宅配ボックス
管理人(日勤)/敷地内ゴミ置き場(24Hゴミ出し可)/モニタ付インターホン/エアコン
フローリング/ガス給湯器/温水洗浄便座トイレ/3口ガスコンロ・グリル付II型キッチン
バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機・24H換気)/光インターネット(Nuro光・要別途契約)

契約開始日は審査承認日より
最長4週間以内でご設定ください。

- ◆現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

写真・初期費用 他



専任媒介 東京都知事免許(9)第55712号

ACCESS REALTY CO., LTD.
株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

MAIL chintai@access-r.co.jp

※広告転載禁止※



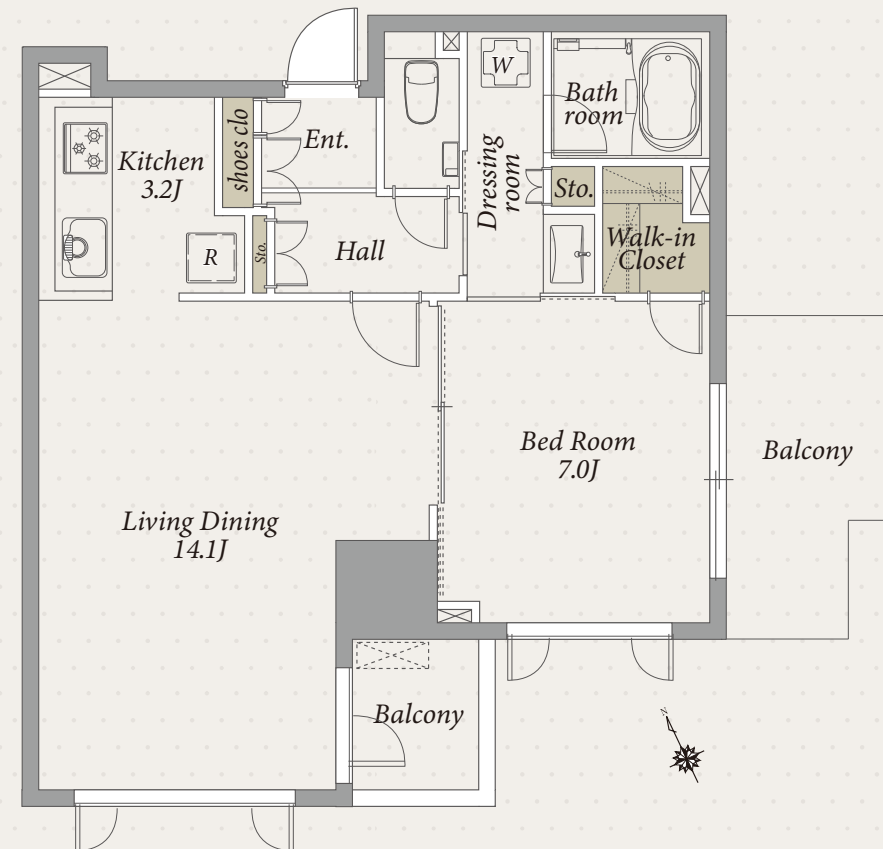
仲介手数料無料

Esty Maison

エスティメゾン五反田 #807

I TYPE 1LDK

55.22㎡(16.70坪)



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

名称 エスティメゾン五反田
所在地 東京都品川区西五反田7-7-2
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階建
竣工 2006年3月
総戸数 91戸
敷金 賃料の1ヶ月分
礼金 賃料の1ヶ月分
賃料 278,000円
共益費 11,000円
鍵交換費用 38,500円(税込)
契約形態 普通借家契約2年間
更新料 新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用 92,180円(税込)
解約予告 退去日の2ヶ月前

短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分
駐車場 満車
駐輪場 各戸1台利用可(無料)
ペット 飼育相談(敷金1ヶ月分積増) ※小型犬または猫1匹のみ
その他 事務所不可/楽器不可/民泊・シェアハウス禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
入居日 相談(4月中旬退去予定)
指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉

・初回事務手数料 33,000円(税込)
・月額保証料 賃料等合計の2%
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉※法人社宅契約

・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額事務手数料 月額220円(税込)
・更新料(1年毎) 10,000円
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

【五反田駅】徒歩5分 【大崎広小路駅】徒歩4分

【設備概要】

エレベーター/オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス/管理人(日勤)
敷地内ゴミ置き場(24H可)/モニタ付インターホン/エアコン
フローリング/温水洗浄便座/システムキッチン(3口コンロ・グリル付)
バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機・24H換気)/ガス給湯器
光インターネット(Nuro光・要別途契約)/駐輪場(各1台利用無料)

写真・初期費用 他



※契約開始日は申込日より最長4週間以内でご設定ください。



ACCESS REALTY CO., LTD. Tel 03-3479-7107 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

株式会社アクセス・リアルティ

専任媒介

※仲介手数料はなしです。 ※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。