

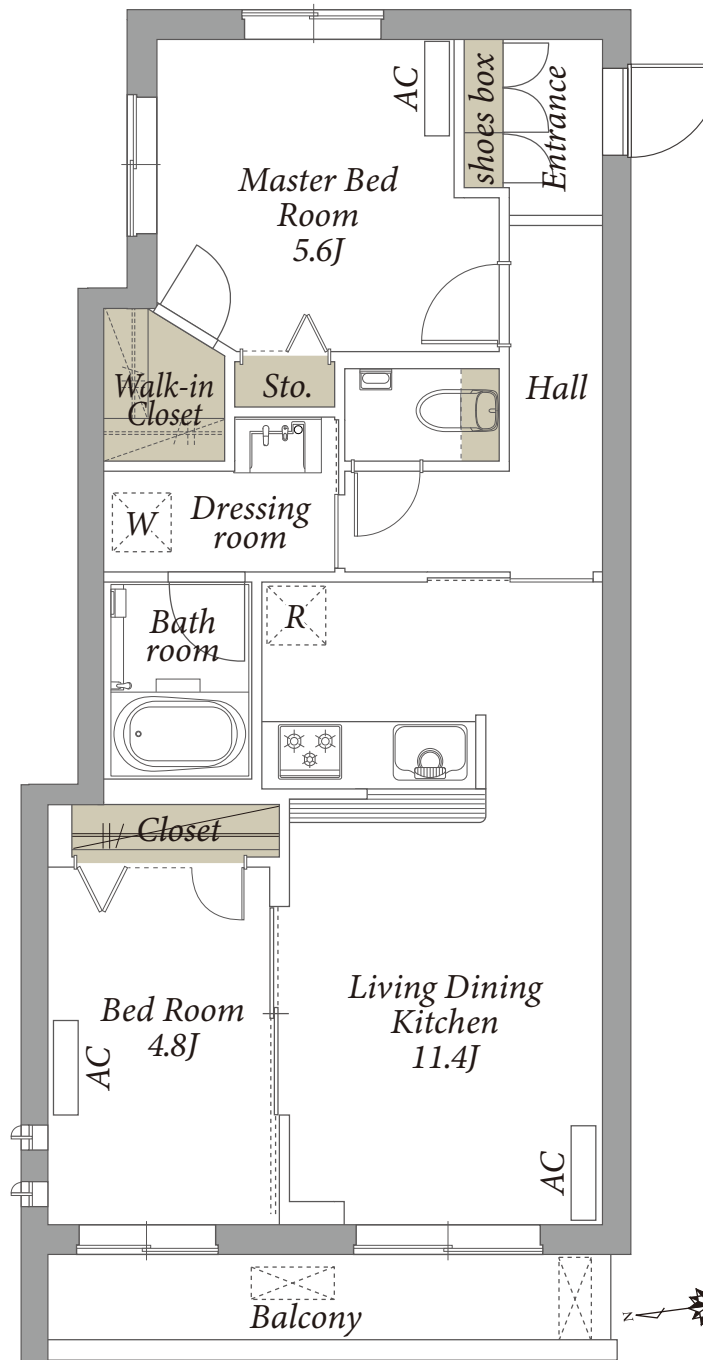
ラフィーネ碑文谷

# Raffine Himonya #203



東急東横線

『学芸大学』駅 徒歩 5分



## ARCHITECTURAL DATE

名称 ラフィーネ碑文谷  
 所在地 東京都目黒区碑文谷6-8-18  
 構造 重量鉄骨造 地上3階建  
 竣工 2024年1月(新築)  
 施工 積水ハウス株式会社  
 総戸数 8戸

## RENTAL CONDITIONS

敷金 賃料の1ヶ月分  
 礼金 賃料の1ヶ月分  
 共益費 月額8,000円  
 入居日 相談(ご内覧可)  
 契約形態 普通賃貸借契約2年間  
 スマートロック設定費用 16,500円(税込)  
 更新料 新賃料の1ヶ月分  
 その他 事務所利用不可/ペット飼育不可/楽器禁止  
 民泊・シェアハウス利用禁止  
 火災保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須  
 解約予告 退去日の2ヶ月前  
 退室時クリーニング費用 68,750円(税込)  
 保証会社 ※加入必須

個人契約	法人社宅契約
[積水パートナーズ・らくらくパートナー]	[CASA]
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・更新料 10,000円(1年毎)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・月額事務手数料 月額220円(税込)
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

## EQUIPMENT

オートロック/エレベーター/宅配ボックス/防犯カメラ/4K・8K対応  
 SECOMセキュリティ(賃料に含む)/太陽光発電蓄電池/バルコニー  
 モニタ付インターホン/IOT対応/Glamo Smart Lock(ナンバー式電池錠)  
 ガス給湯器/フローリング(全室)/エアコン(全室)/ペアガラス  
 二面採光/ウォークインクローゼット/シューズボックス/クローゼット  
 バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機・24時間換気)/三面鏡独立洗面台  
 システムキッチン(3口ガスコンロ・グリル・乾燥機付食器洗浄機)  
 温水洗浄便座/ダウンライト/BS・CS(有料)/駐輪場(各戸1台・無料)  
 光インターネット(UNひかり・利用無料・Wi-Fi付)

※電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

**203号室**  
 2LDKtype 54.08㎡(16.35坪)  
 賃料 **285,000円**  
 (共益費 8,000円)

▼ 物件詳細・初期費用の確認はコチラ



※取引態様：専任媒介  
 ※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。  
 ※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。  
 ※ご契約は弊社にご来社いただきます。(左記住所参照)

※広告転載禁止※

**ACCESS REALTY CO.,LTD.**  
 東京都知事免許(9)第55712号  
 株式会社アクセス・リアルティ  
 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107  
 FAX 03-3479-7155  
 Email chintai@access-r.co.jp  
 H P https://access-r.co.jp/