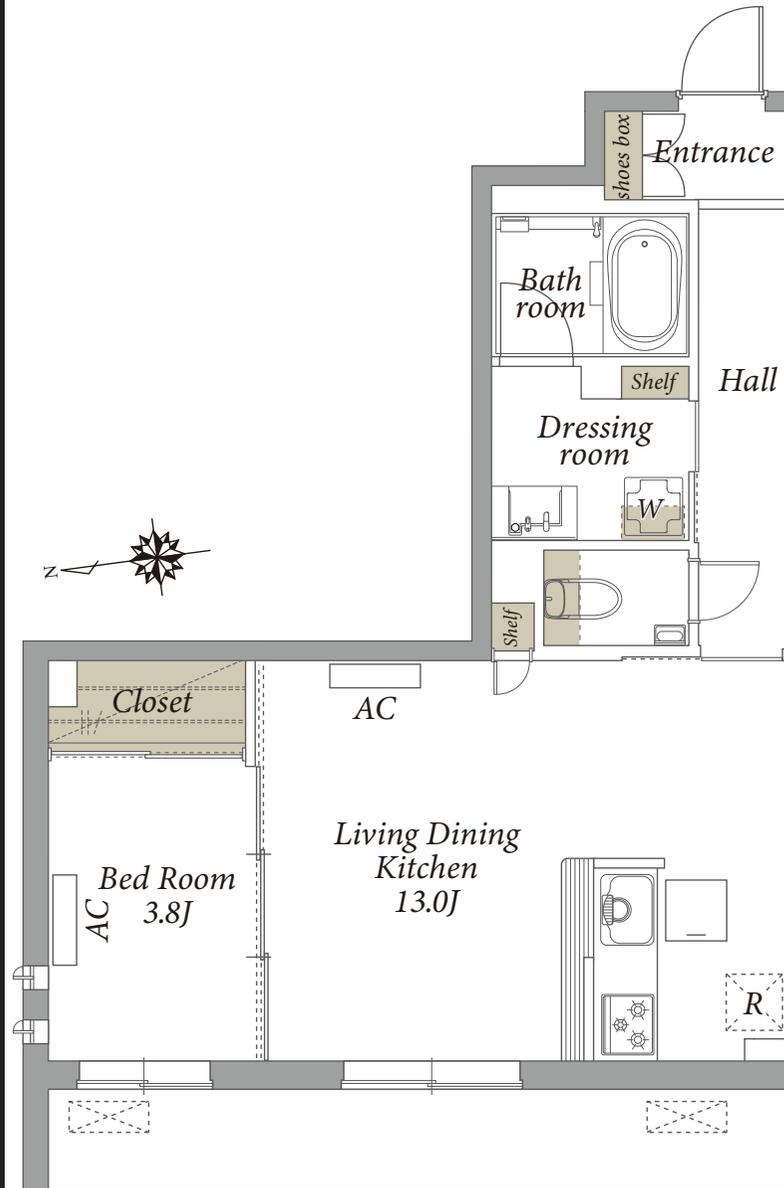


ラフィーネ碑文谷
Raffine Himonya #103

東急東横線
『学芸大学』駅 徒歩 5分



ARCHITECTURAL DATE

名称 ラフィーネ碑文谷
所在地 東京都目黒区碑文谷6-8-18
構造 重量鉄骨造 地上3階建
竣工 2024年1月
施工 積水ハウス株式会社
総戸数 8戸

RENTAL CONDITIONS

敷金 賃料の1ヶ月分
礼金 賃料の1ヶ月分
共益費 月額8,000円
入居日 相談(8月上旬退室予定)
契約形態 普通賃貸借契約2年間
スマートロック設定費用 16,500円(税込)
更新料 新賃料の1ヶ月分
その他 事務所利用不可/ペット飼育不可/楽器禁止
民泊・シェアハウス利用禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須
解約予告 退去日の1ヶ月前
退室時クリーニング費用 58,850円(税込)
保証会社 ※加入必須・下記以外の保証会社の取り扱いあり

| 個人契約 | 外国籍個人契約・法人社宅契約 |
|----------------------|---------------------------------------|
| [積水パートナーズ・らくらくパートナー] | [CASA] |
| ・初回事務手数料 33,000円(税込) | ・初回保証料 賃料合計の50% |
| ・月額保証料 賃料等合計の2% | ・更新料 10,000円(1年毎) |
| ・24時間サポート 月額880円 | ・月額事務手数料 月額220円(税込) |
| | ・24時間サポート 月額880円 (上記以外の保証会社取り扱いあり) |

EQUIPMENT

オートロック/エレベーター/宅配ボックス/防犯カメラ/4K・8K対応
SECOMセキュリティ(賃料に含む)/床下収納/バルコニー
モニタ付インターホン/IOT対応/Glamo Smart Lock(ナンバー式電池錠)
ガス給湯器/フローリング(全室)/エアコン(全室)/ペアガラス
クローゼット/化粧室シェルフ/三面鏡独立洗面台/温水洗浄便座
バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機・24時間換気)/ダウンライト
システムキッチン(3口ガスコンロ・グリル・乾燥機付食器洗浄機)
BS・CS(有料)/シャッター(手動)/駐輪場(各戸1台・無料)
光インターネット(UNひかり・利用無料・Wi-Fi付)

103
号室

1LDKtype 45.00㎡(13.61坪)

賃料 184,000円
(共益費 8,000円)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

ACCESS REALTY CO.,LTD.
東京都知事免許(9)第55712号
株式会社アクセス・リアルティ
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107
FAX 03-3479-7155
Email chintai@access-r.co.jp
HP https://access-r.co.jp/

▼ 物件詳細・初期費用の確認はコチラ



※取引態様：専任媒介
※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
※入居開始日は審査承認日より最長2週間以内でお願いします。
※退去時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。(退去時支払い)

※広告転載禁止※