

Raffine Himonya

2024.1

ARCHITECTURAL DATA

- 名称 ラフィーネ碑文谷
- 所在地 東京都目黒区碑文谷6-8-18
- 構造 重量鉄骨造 地上3階建
- 竣工 2024年1月
- 施工 積水ハウス株式会社
- 総戸数 8戸

EQUIPMENT

オートロック／エレベーター／宅配ボックス／SECOMセキュリティー(賃料に含む)
太陽光発電蓄電池(102.103号室以外)／防犯カメラ／4K・8K対応
モニタ付インターフォン／IOT対応／Glamo Smart Lock(ナンバー式電池錠)
ガス給湯器／フローリング(全室)／エアコン(全室)／ペアガラス／24時間換気
追焚／浴室暖房乾燥機／3口ガスコンロ・グリル・乾燥機付食器洗浄機付
102号室(2口ガスコンロ・グリル付)／温水洗浄便座／ダウンライト
床下収納(1階のみ)／BS・CS(有料)／シャッター(手動)
光インターネット(UNひかり・利用無料・Wi-Fi付)／駐輪場(各戸1台・無料)

CONDITIONS

- 敷金 賃料の1ヶ月分
- 礼金 賃料の1ヶ月分(101・202・203号室)
- 共益費 月額8,000円
- 入居日 即入居可
- 契約形態 普通賃貸借契約2年間
- スマートロック設定費用 16,500円(税込)
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- その他 事務所利用不可／ペット不可／楽器禁止／民泊・シェアハウス利用禁止
家財保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須
- 解約予告 退去日の1ヶ月前
- 退室時クリーニング費用 別紙参照
- 保証会社 ※加入必須・下記以外の保証会社の取り扱いあり

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉〈CASA〉※外国籍個人契約・法人契約
・初回事務手数料 33,000円(税込) ・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2% ・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額880円(税込) ・更新料(1年毎) 10,000円
・24時間サポート 月額880円(税込)

東急東横線

『学芸大学』駅 5min

ACCESS REALTY CO., LTD.

東京都知事免許(9)第55712号
株式会社アクセス・リアルティ
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

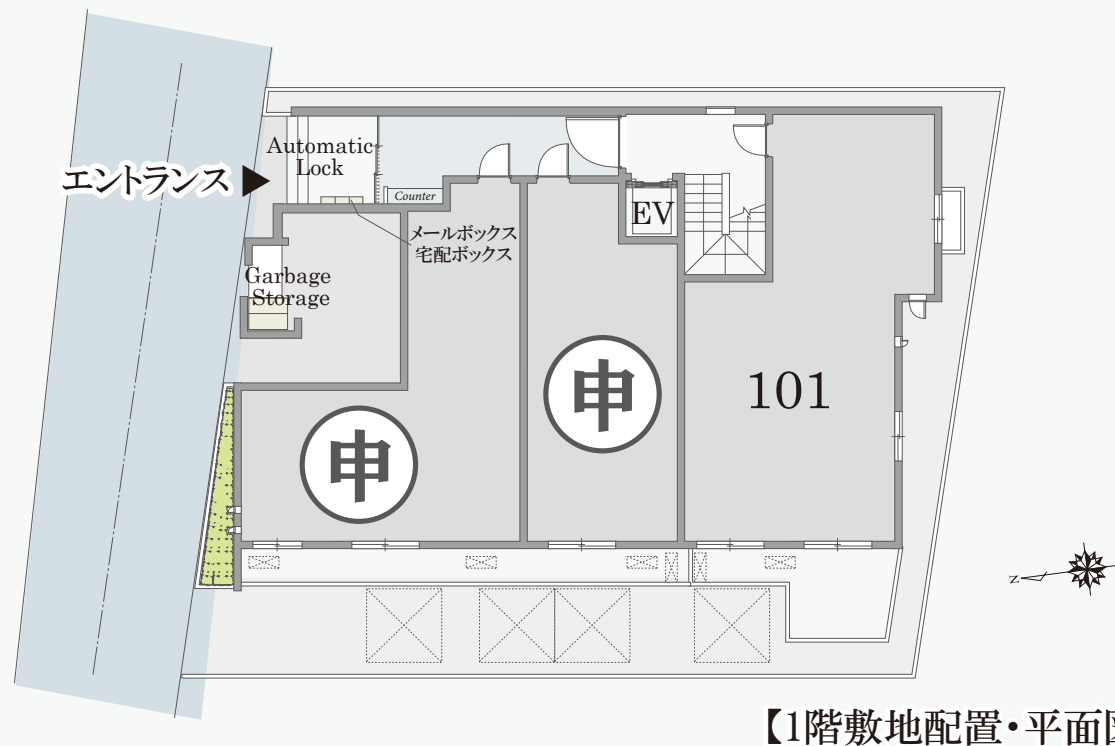
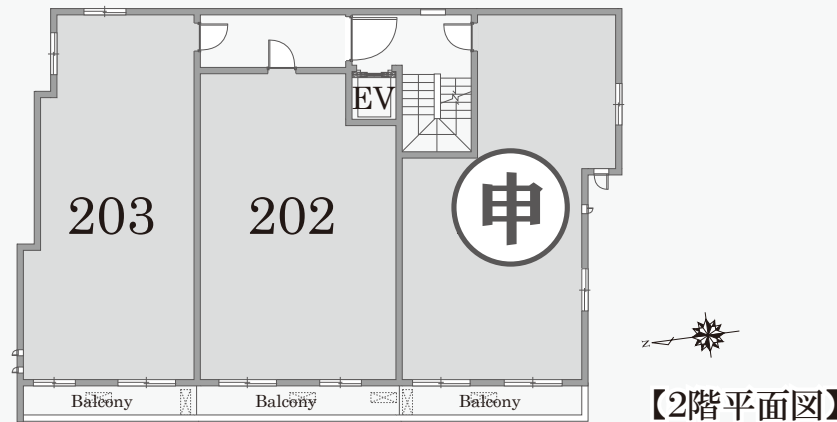
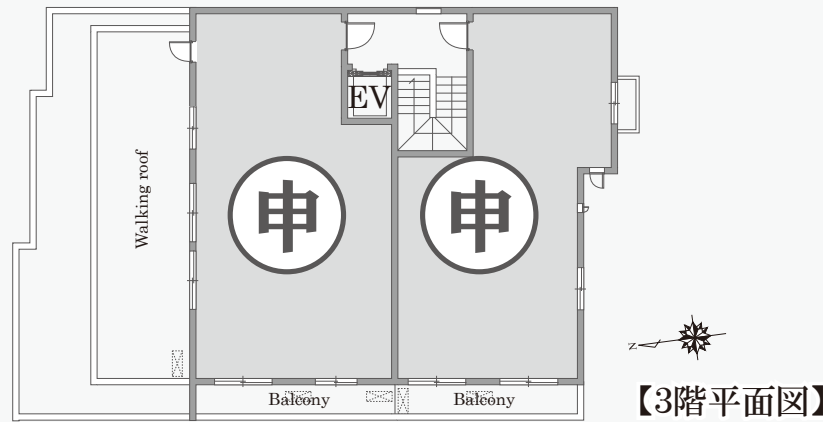
FAX 03-3479-7155

Email chintai@access-r.co.jp

※広告転載禁止※



※取引態様：専任媒介
※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます
※ご契約は弊社にご来社いただきます(左記住所参照)
※入居開始日は審査承認日より最長2週間以内でお願いします。
先着順にてお申込受付中です。(入居には審査があります)



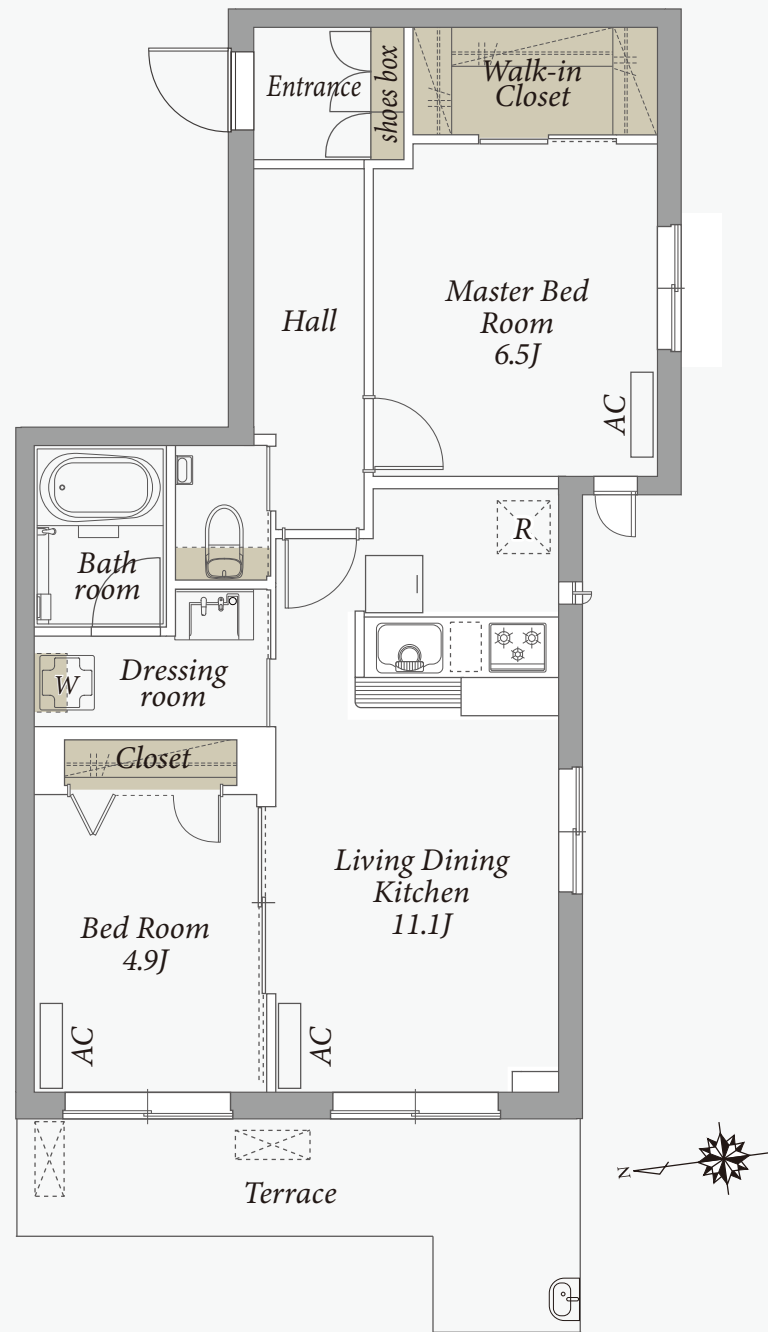
3階	301	302	
	申	申	
2階	201	202	203
	申	2LDK	2LDK
		53.55㎡ (16.20坪)	54.08㎡ (16.35坪)
1階	101	102	103
	2LDK	申	申
	56.78㎡ (17.18坪)		
	273,000円 (共益費 8,000円)		

- 敷金 賃料の1ヶ月分
 - 礼金 賃料の1ヶ月分
 - 共益費 月額8,000円
 - 指定保証会社利用必須
 - 契約形態 普通借家契約2年間
 - 更新料 新賃料の1ヶ月分
- ※101・202・203号室

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉 ・初回事務手数料 33,000円(税込) ・月額保証料 賃料合計の2% ・24時間サポート 月額880円(税込)	〈CASA〉※外国籍個人契約・法人契約 ・初回委託保証料 賃料合計の50% ・月額事務手数料 月額220円(税込) ・更新料(1年毎) 10,000円 ・24時間サポート 月額880円(税込)
-------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします





101号室

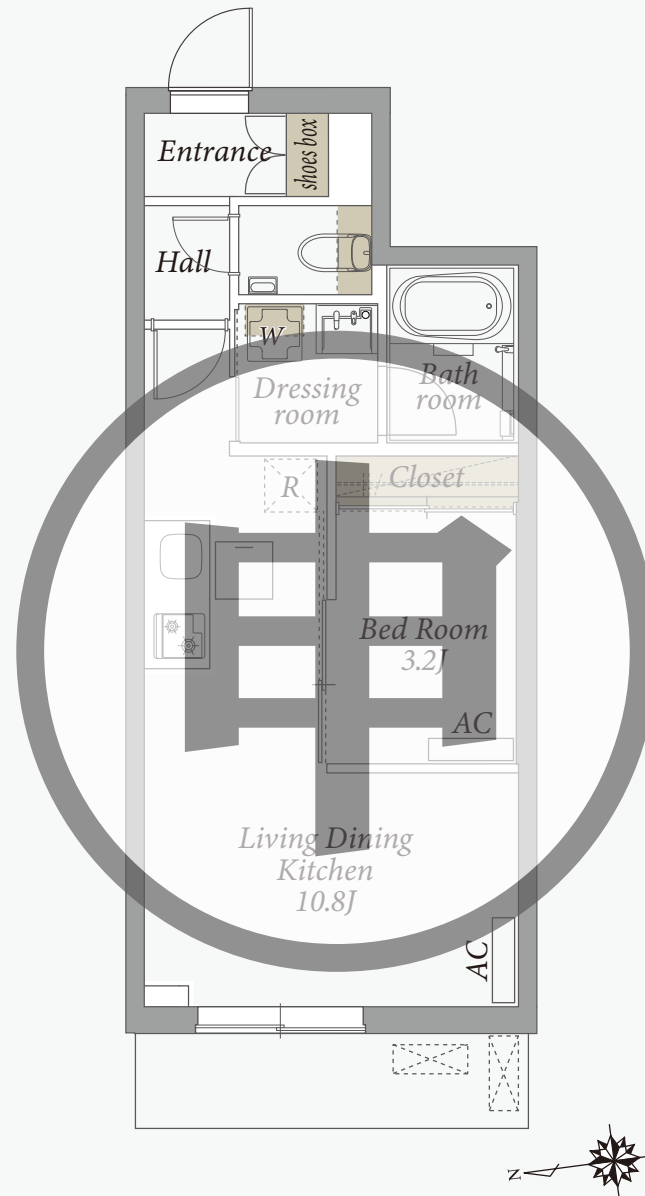
2LDKtype

56.78m²(17.18坪)

賃料 273,000円

共益費 8,000円

退去時クリーニング費用 73,700円(税込)



102号室

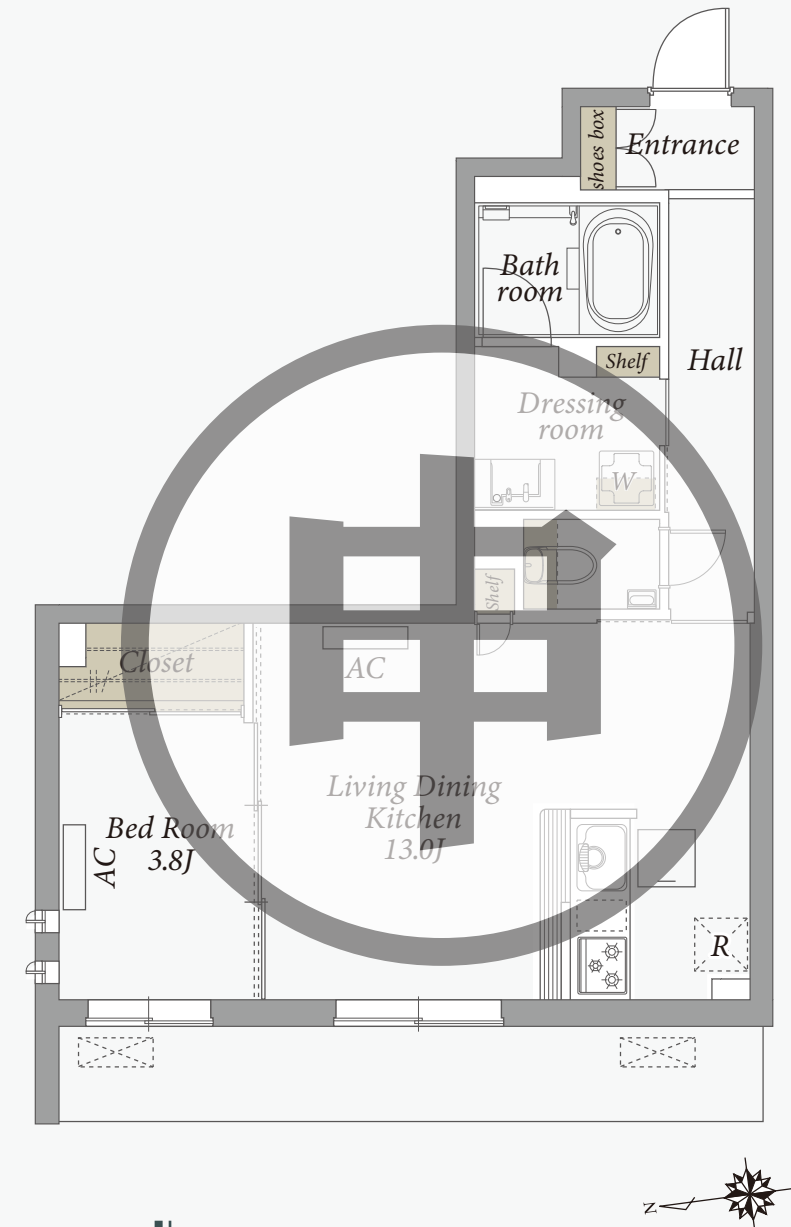
1LDKtype

34.95m²(10.57坪)

賃料 273,000円

共益費 8,000円

退去時クリーニング費用 48,950円(税込)



103号室

1LDKtype

45.00m²(13.61坪)

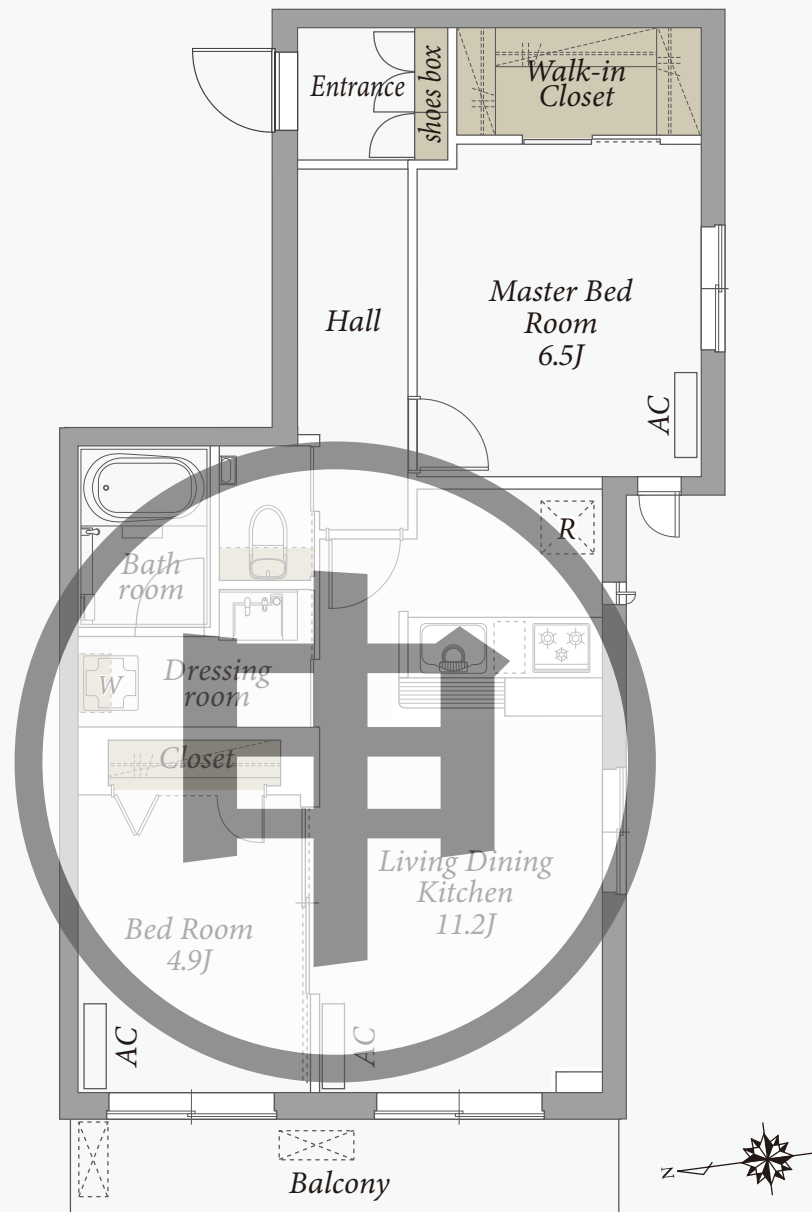
賃料 273,000円

共益費 8,000円

退去時クリーニング費用 58,850円(税込)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします





201号室

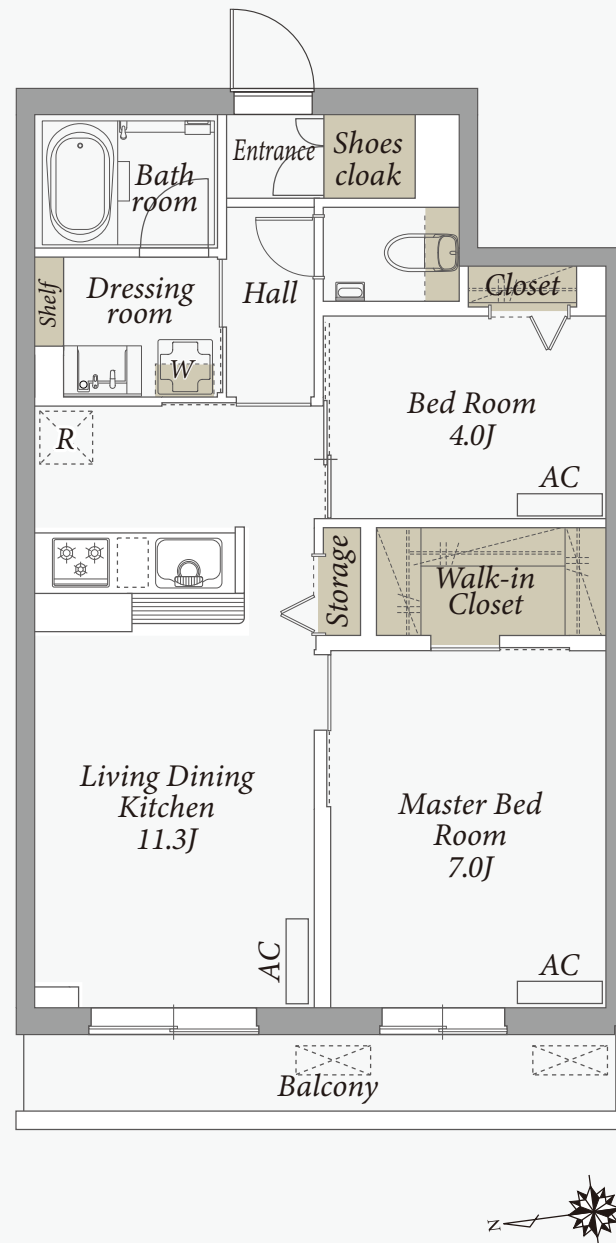
2LDKtype

56.17m²(17.18坪)

賃料 200,000円

共益費 10,000円

退去時クリーニング費用 73,700円(税込)



202号室

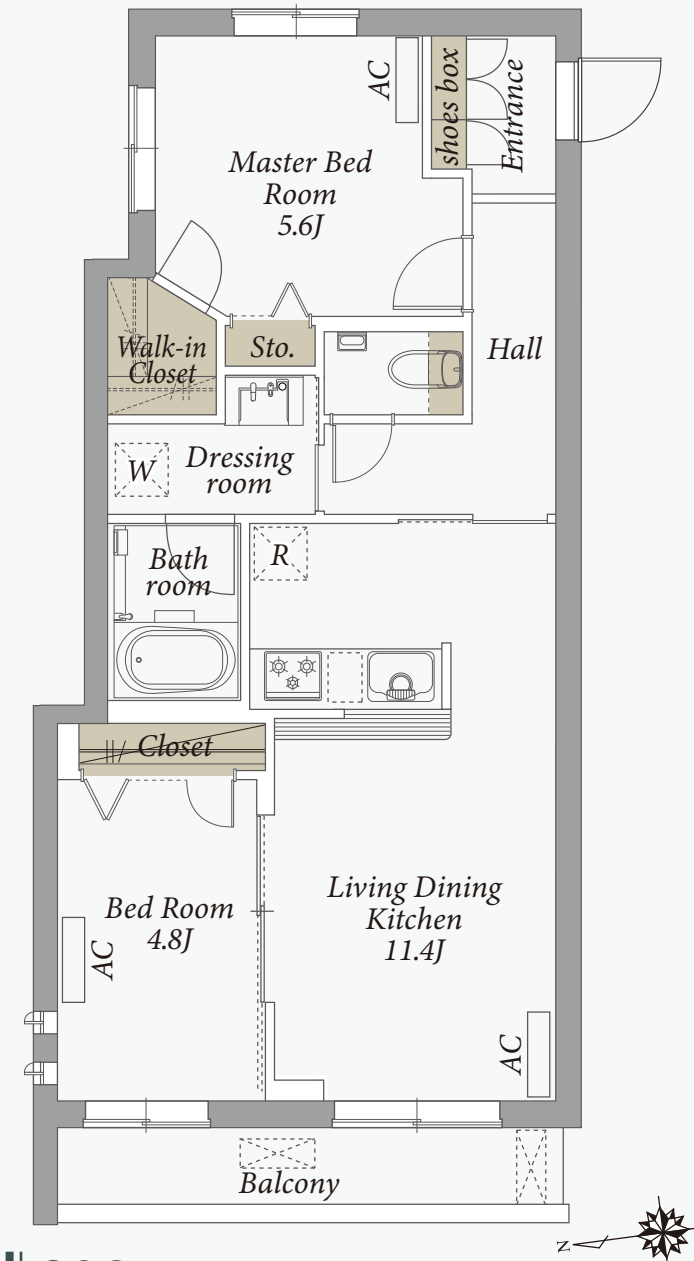
2LDKtype

53.55m²(16.20坪)

賃料 255,000円

共益費 8,000円

退去時クリーニング費用 68,750円(税込)



203号室

2LDKtype

54.08m²(16.35坪)

賃料 260,000円

共益費 8,000円

退去時クリーニング費用 68,750円(税込)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします