

## Prime Maison

プライムメゾン用賀砦公園 #110



J TYPE 1DK 28.79㎡(8.7坪)



- 名称 プライムメゾン用賀砦公園
- 所在地 東京都世田谷区瀬田5-39-20
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- 竣工 2023年11月
- 総戸数 122戸
- 敷金 賃料の1ヶ月分
- 礼金 賃料の1ヶ月分
- 賃料 111,000円
- 共益費 10,000円
- 鍵交換費用 34,100円(税込)
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 退室時クリーニング費用 38,500円(税込)
- 解約予告 退去日の1ヶ月前
- 短期解約違約金

6ヶ月以内:賃料の1ヶ月分  
1年以内:賃料の0.5ヶ月分

- 駐車場 空無
- 駐輪場 利用登録料6,600円(税込)
- バイク置場(全6台) 月額7,700円(税込)  
※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
- ペット飼育相談(敷金1ヶ月分積増し) ※小型犬または猫1匹まで
- その他  
事務所利用不可/楽器禁止/民泊・シェアハウス利用禁止  
アート引越センター指定(入居時)※貸主負担:引越費用10万円分  
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
- 入居日 即入居可
- 指定保証会社 ※利用必須 下記以外の保証会社取り扱いあり

<p>〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・初回事務手数料 33,000円(税込)</li> <li>・月額保証料 賃料等合計の2%</li> <li>・24時間サポート 月額880円(税込)</li> </ul>	<p>〈CASA〉※外国籍個人契約・法人社宅契約</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・初回委託保証料 賃料合計の50%</li> <li>・月額事務手数料 月額220円(税込)</li> <li>・更新料(1年毎) 10,000円</li> <li>・24時間サポート 月額880円(税込)</li> </ul>
--	--

東急田園都市線【用賀駅】徒歩10分  
【玉川病院入口(バス)】徒歩6分

## 【設備概要】

オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター(2基)  
敷地内ゴミ置き場(24Hゴミ出し可)/モニター付インターホン/フローリング  
エアコン/システムキッチン(2口ガスコンロ)/ペアガラス/クローゼット  
三面鏡独立洗面台/温水洗浄便座トイレ/バスルーム(浴室暖房乾燥機付)  
24H換気システム/ガス給湯器/バルコニー/駐車場(空無)/駐輪場(有料)  
バイク置場(要別途契約)/光インターネット(UCOM光・利用無料)  
BS・CS(一部有料)/CATV(オプション別途)

※契約開始日は審査承認日より最長4週間以内でご設定ください

- 取引態様 ※仲介手数料として賃料の0.55ヶ月(税込)が必要です。 ※ご契約は弊社にご来社いただきます。
- 専任媒介 ※前家賃は当月分分割りと翌月分までお支払いいただきます。 ※現況と図面が異なる場合は現況を優先します。
- ※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。

初期費用  
室内写真

※室内寸法図提供可能



# Prime Maison YOGAKINUTAKOEN



同物件参考写真