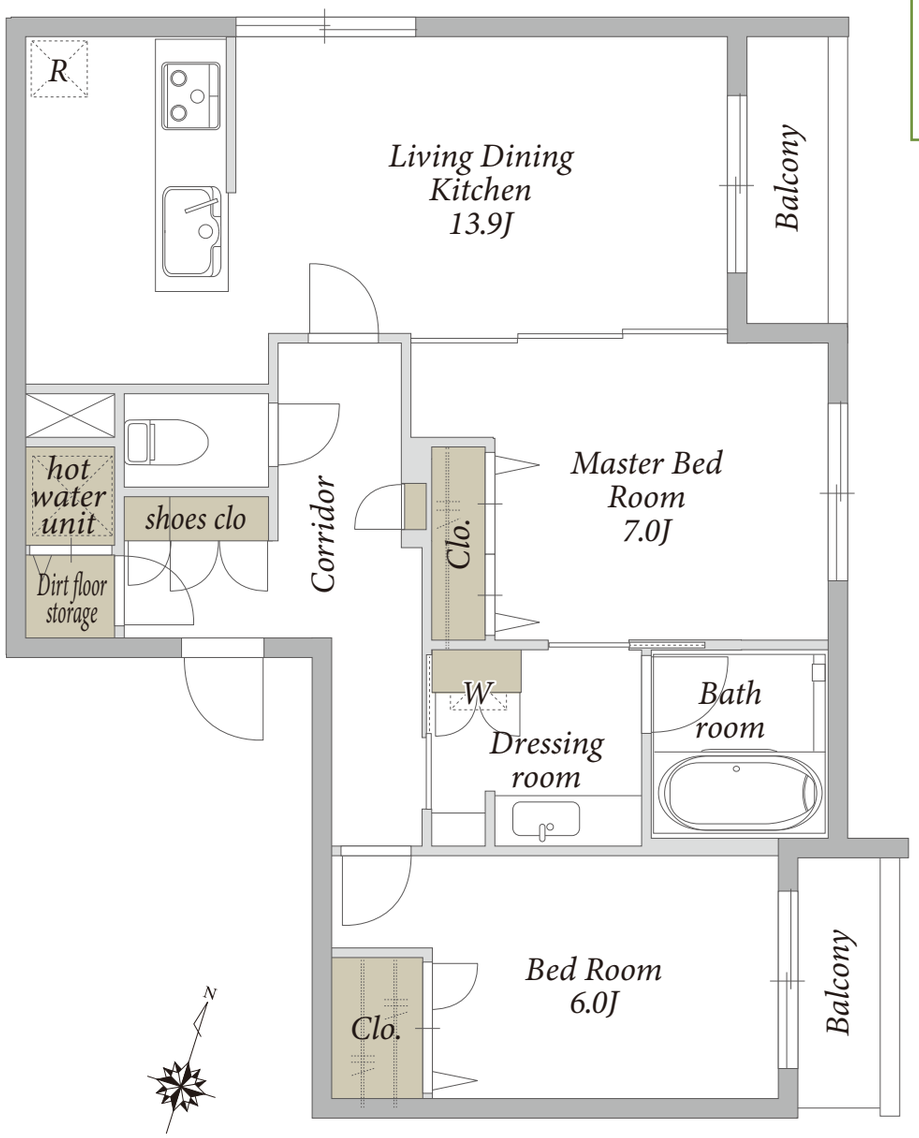
賃貸マンション

ウィステリア八雲

＃205

67.20㎡｜2LDKtype｜Monthly rent：270,000yen｜Maintenance fee：13,000yen



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

東急東横線　『都立大学』駅　徒歩10分
東急大井町線
東急東横線　『自由が丘』駅　徒歩12分

東急バス『中根町交番前』徒歩1分

◆渋谷駅･駒沢大学駅･田園調布駅　利用可能

205
号室

【2LDK】67.20㎡（20.32坪）

月額賃料
270，000円（共益費 13,000円）

○名　称　ウィステリア八雲
●所在地　東京都目黒区八雲3丁目10-7
○構　造　重量鉄骨造　地上3階建
○竣　工　2017年 6月
○総戸数　10戸

○敷　金　賃料の1ヶ月分
○礼　金　賃料の1.5ヶ月分
○共益費　月額13,000円
●鍵交換費用　38,500円(税込)
○契約形態　普通賃貸借契約2年間
●更新料　新賃料の1ヶ月分
●入居日　相談(ご内覧可)
○駐車場　空無
○その他　ペット不可／事務所使用不可／楽器禁止／民泊禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
○解約予告　退去日の1ヶ月前
○退室時クリーニング費用　83,600円(税込)
●指定保証会社　※利用必須
【個人契約】
〈積水パートナーズ･らくらくパートナー〉
・初回事務手数料　33,000円(税込)
・月額保証料　賃料等合計の2%
・24時間サポート　月額880円(税込)
【法人契約】
〈CASA〉※外国籍個人契約･法人社宅契約
・初回保証料　賃料合計の50%
・月額事務手数料　月額220円(税込)
・更新料　10,000円(1年毎)
・24時間サポート　月額880円(税込)

●設備概要
オートロック(防犯カメラ有)/TVモニター付インターホン/専用ゴミ置場
宅配ボックス/エレベーター/ダブルロック/ペアガラス/セコムセキュリティ
オール電化/エコキュート/全居室フローリング/全室エアコン/追焚
24H換気システム/システムキッチン(3口IHヒーター･グリル･食洗機付)
温水洗浄便座/浴室暖房乾燥機／独立洗面台/浴室ワイドミラー
BS･CS(要別途契約)／光インターネット(ギガプライズ･無料･Wi-Fi付)
駐輪場(利用無料･2台付)

ACCESS REALTY CO.,LTD.
東京都知事免許 (9) 第５５７１２号
株式会社アクセス･リアルティー
東京都渋谷区千駄ヶ谷１丁目２０-１ パークアベニュー５Ｆ

TEL 03-3479-7107
FAX 03-3479-7155
HP https://access-r.co.jp/
Email chintai@access-r.co.jp

物件詳細･初期費用

※取引態様：専任媒介
※仲介手数料として賃料の 1.1 ヶ月分（税込）が必要です
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます
※ご契約は弊社にご来社いただきます（左記住所参照）

※広告転載禁止※