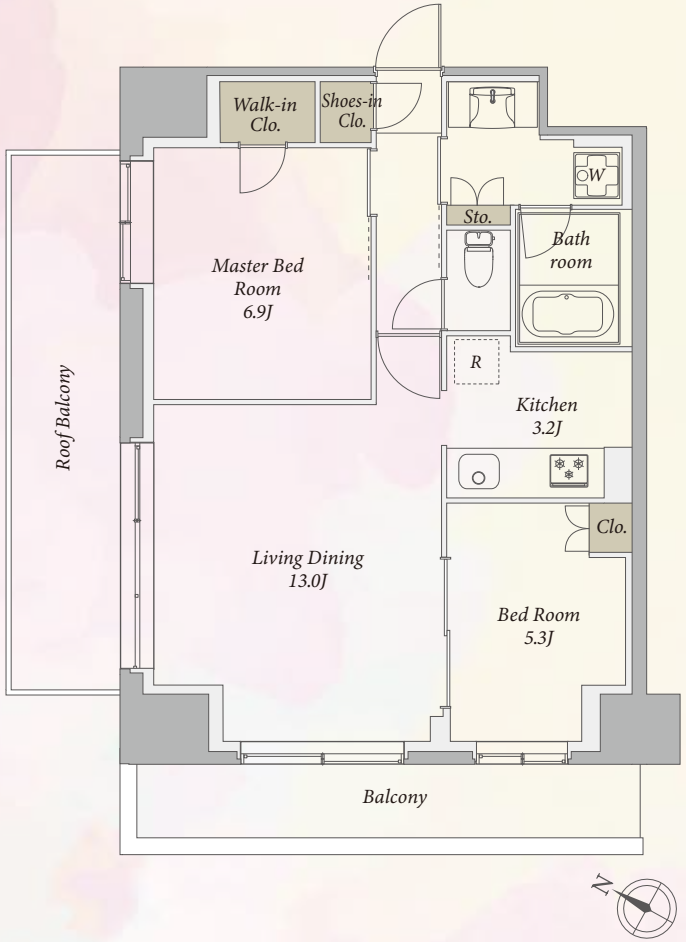
Produce by Sekisuihouse

当社専任

仲介手数料無料　敷金・礼金無料

Prime Maison

プライムメゾン用賀砧公園 #407



G2TYPE 2LDK62.49㎡(18.90坪)

■名　称　プライムメゾン用賀砧公園
■所在地　東京都世田谷区瀬田5-39-20
■構　造　鉄筋コンクリート造　地上10階建
■竣　工　2023年11月
■総戸数　122戸
■敷　金　なし
■礼　金　なし
■賃　料　350,000円
■共益費　20,000円
■鍵交換費用　38,500円(税込)
■契約形態　普通借家契約2年間
■更新料　新賃料の1ヶ月分
■退室時クリーニング費用　98,340円(税込)
■解約予告　退去日の2ヶ月前
■短期解約違約金　1年以内:賃料の1ヶ月分
■入居日　即入居可

■駐車場　満車

■駐輪場　利用登録料6,600円(税込)

■バイク置場(全6台)　月額7,700円(税込)

※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)

■ペット飼育相談(敷金2ヶ月分積増) ※小型犬または猫1匹まで

■その他　事務所利用不可/楽器禁止/民泊・シェアハウス利用禁止

火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須

■指定保証会社　※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉※法人社宅契約
・初回事務手数料　33,000円(税込)	・初回委託保証料　賃料合計の50%
・月額保証料　賃料等合計の2%	・月額事務手数料　月額220円(税込)
・24時間サポート　月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎)　10,000円
	・24時間サポート　月額1,320円(税込)

東急田園都市線【用賀駅】徒歩10分

【玉川病院入口(バス)】　徒歩6分

【設備概要】

オートロック／管理人(日勤)／防犯カメラ／宅配ボックス／エレベーター(2基)／敷地内ゴミ置き場(24H可)
モニタ付インターホン／フローリング／エアコン／システムキッチン(3口ガスコンロ・グリル付)／ペアガラス
シューズインクローク／ウォークインクローゼット／三面鏡独立洗面台／温水洗浄便座／ガス給湯器／バルコニー
バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機・24H換気)／駐車場(要別途契約)／駐輪場(有料)／バイク置き場(要別途契約)
BS・CS(一部有料)／CATV(オプション別途)／光インターネット(UCOM光・利用無料)

写真・初期費用 他

契約開始日は申込日より
最長4週間以内でご設定ください

◆仲介手数料は不要です。
◆現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。

ACCESS REALTY CO.,LTD.
株式会社アクセス・リアルティー
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F
東京都知事免許(9)第55712号
Tel 03-3479-7107
chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※