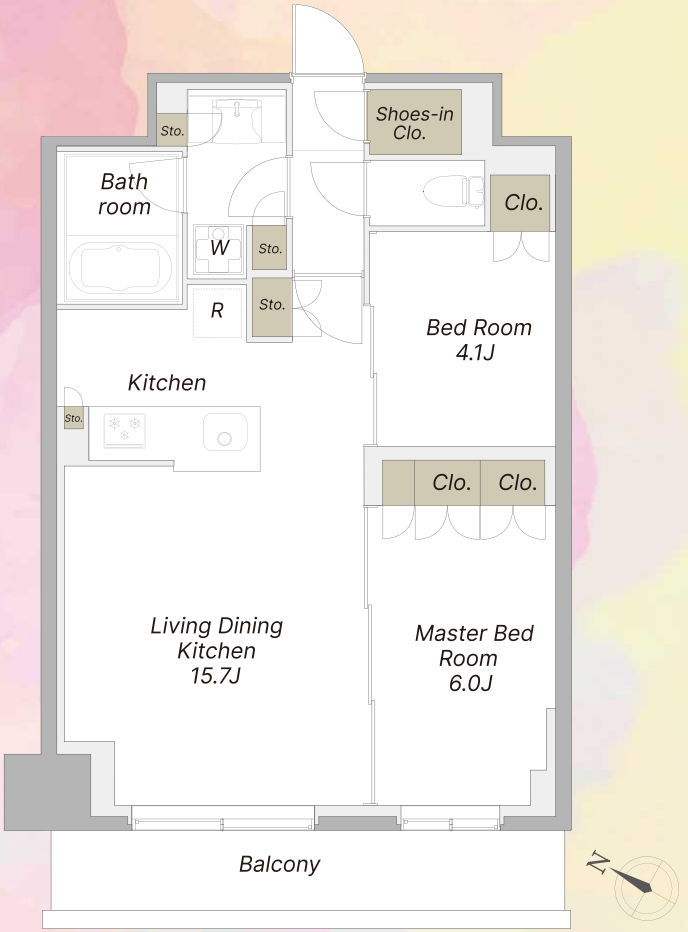
Produce by Sekisuihouse

礼金無料　敷金無料　仲介手数料無料

Prime Maison

プライムメゾン用賀砧公園　#205



E type 2LDK　57.81㎡（17.48坪）

現況と図面が異なる場合は現況を優先します。

名　称	プライムメゾン用賀砧公園
所在地	東京都世田谷区瀬田5-39-20
構　造	鉄筋コンクリート造　地上10階建
竣　工	2023年11月
総戸数	122戸
敷　金	なし
礼　金	なし
賃　料	308,000円
共益費	20,000円
鍵交換費用	38,500円(税込)
契約形態	普通借家契約2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用	92,180円(税込)
解約予告	退去日の2ヶ月前

短期解約違約金　1年未満：賃料の1ヶ月分

駐車場　機械式駐車場　満車

バイク置場　月額 7,700円(税込)※敷金1ヶ月、仲介手数料1．1ヶ月（税込）

駐輪場　利用登録料6,600円（税込）

ペット　飼育可(敷金2ヶ月増額)　※小型犬1匹または猫1匹のみ

その他　事務所不可／楽器不可／民泊・シェアハウス利用禁止
火災保険（借家人賠償責任担保特約付き）加入必須

入居日　相談（ご内覧可）

指定保証会社　※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉法人社宅契約
・初回事務手数料　33,000円(税込)	・初回委託保証料　賃料合計の50%
・月額保証料　賃料等合計の2%	・月額事務手数料　月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料（1年毎）　10,000円
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

東急田園都市線【用賀駅】徒歩10分【玉川病院入口（バス）】徒歩6分

【設備概要】

オートロック／管理人（日勤）／防犯カメラ／宅配ボックス／エレベーター（2基）
駐車場（空無）／敷地内ゴミ置き場（24Hゴミ出し可）／駐輪場（有料）
モニタ付インターホン／フローリング／エアコン（全室）／バルコニー
システムキッチン（3口ガスコンロ・グリル付）／ガス給湯器／三面鏡独立洗面台
温水洗浄便座／バスルーム（追焚・浴室暖房乾燥機付）／ペアガラス
クローゼット／シューズインクローゼット／無料インターネット（UCOM光・利用無料）
BS・CS（一部有料）／CATV（オプション別途）

初期費用 室内写真

【空室の場合】契約開始日は申込日より最長4週間以内でご設定ください

◆仲介手数料は不要です。
◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。

東京都知事免許（9）第５５７１２号
ACCESS REALTY CO.,LTD.
株式会社アクセス・リアルティー
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1パークアベニュー5F
Tel 03-3479-7107
chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※