

FOR SALE

成城5丁目戸建

価格

25,000

万円
(非課税)

3LLDK+地下室

215.96m² (約65.32坪)

(地下1階・地上2階建)

2022年12月 新規交換 浴室・給湯器・洗面台・キッチン

- ✓ 閑静住宅街に位置する「成城5丁目」アドレス
- ✓ 注文建築・警備会社加入 (SECOM)
- ✓ 東南角地・整形地・6m公道接道
- ✓ 駐車場スペース有り
- ✓ 全窓自動シャッター付です。
空気清浄機除湿加湿器全室設置しています。
J-COM加入済み。

小田急バス『成城三番』徒歩1分

小田急線『成城学園前』駅 徒歩11分

ACCESS REALTY CO.,LTD.

東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

FAX 03-3479-7155

HP <https://access-r.co.jp/>

Email chintai@access-r.co.jp



物件概要

- 所在地 東京都世田谷区成城5丁目26-17 (住居表示)
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 地勢 平坦
- 土地面積 公簿面積185.58m²(56.13坪)
- 建物面積 延べ215.96m²(65.32坪)
1階/70.38m²・2階/75.20m²・地下/70.38m²
- 竣工 2003年10月
- 構造規模 木造/ストレートぶき:地上2階建 地下1階(RC造)
- 間取 3LLDK+地下倉庫
- 接面道路 ①東側:幅員6.3m(公道)
②南側:幅員4m(私道)/位置指定有
- 現況 ご内覧可
- 引渡 相談
- 備考 南側4m私道持分有り

法令上の制限

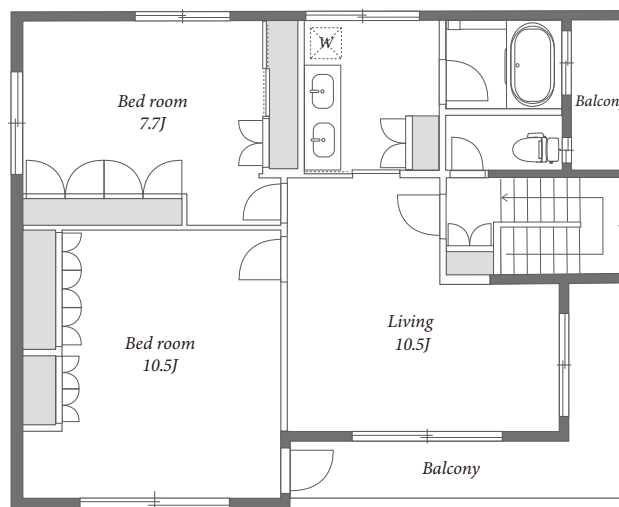
- 都市計画 市街化区域
- 建ぺい率 40%
- 容積率 80%
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 区画整理 無
- その他法令上の制限 最低敷地面積100m²

設備概要

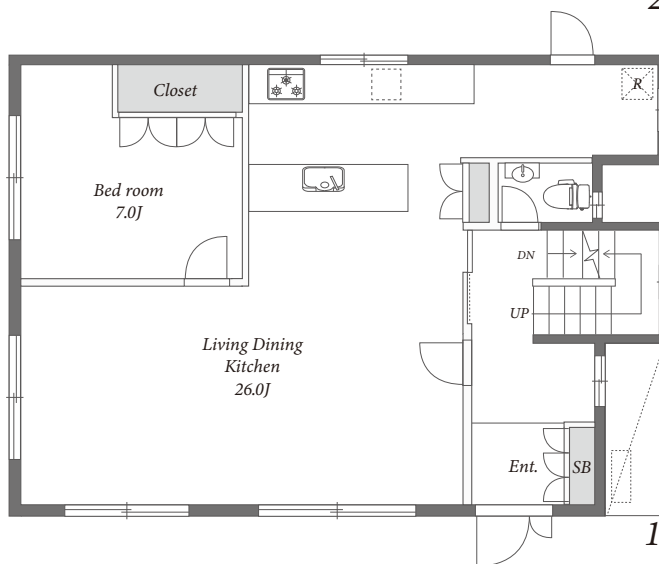
- 水道 公営水道
- 汚水 公共下水
- ガス 都市ガス
- 雑排水 公共下水

●設備

キッチン(3口ガスコンロ・グリル・食洗機付)/エアコン(全室)
追焚/浴室暖房乾燥機/24H換気/独立洗面台/空気清浄機
温水洗浄便座付トイレ(2箇所)/フローリング/防犯カメラ
※建物1階未登記部分あり(サンルームあり)



2F



1F



B1



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します

お気軽にお問合せ下さい!

※ご内覧希望の方は事前にご予約をお願いいたします
※ご成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます

【取引態様】

専任媒介

物件担当:平井