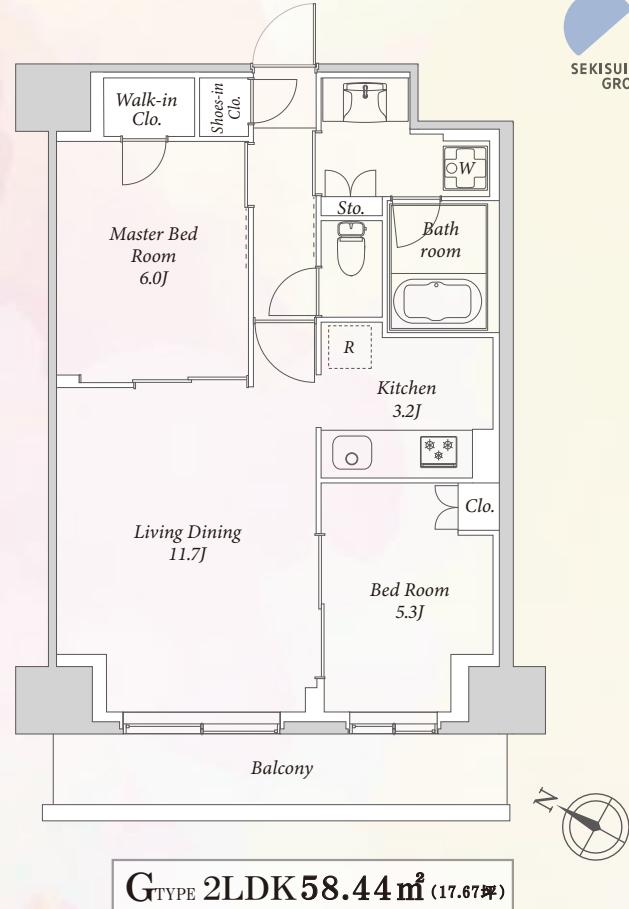




Prime Maison

プライムメゾン用賀砧公園 #207



■名 称	プライムメゾン用賀砧公園
■所在地	東京都世田谷区瀬田5-39-20
■構 造	鉄筋コンクリート造 地上10階建
■竣 工	2023年11月
■総戸数	122戸
■敷 金	賃料の1ヶ月分
■礼 金	賃料の1ヶ月分
■賃 料	310,000円
■共益費	20,000円
■鍵交換費用	38,500円(税込)
■契約形態	普通借家契約2年間
■更新料	新賃料の1ヶ月分
■退室時クリーニング費用	92,180円(税込)
■解約予告	退去日の2ヶ月前
■短期解約違約金	6ヶ月以内:賃料の1ヶ月分 1年以内:賃料の0.5ヶ月分

- 駐車場 空無
- 駐輪場 利用登録料6,600円(税込)
- バイク置場(全6台) 月額7,700円(税込)
※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
- ペット飼育相談(敷金1ヶ月分積増し) ※小型犬または猫1匹まで
- その他
 - 事務所利用不可/楽器禁止/民泊・シェアハウス利用禁止
 - 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
- 入居日 相談(ご内覧可)
- 指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉	※法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%	
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)	
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円	
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)	

東急田園都市線【用賀駅】徒歩10分
【玉川病院入口(バス)】徒歩6分

【設備概要】

オートロック／管理人(日勤)／防犯カメラ／宅配ボックス／エレベーター(2基)
敷地内ゴミ置き場(24Hゴミ出し可)／モニタ付インターホン／フローリング
エアコン／対面キッチン(3口ガスコンロ・グリル付)／ウォークインクローゼット
独立洗面台／独立トイレ(温水洗浄便座)／バスルーム(浴室暖房乾燥機付)
ガス給湯器／バイク置き場(要別途契約)／駐車場(空無)／駐輪場(有料)
光インターネット(UCOM光・利用無料)／BS・CS(一部有料)／CATV(オプション別途)

■契約開始日は審査承認日より最長4週間以内でご設定ください。

ACCESS REALTY CO.,LTD.
株式会社アクセス・リアルティ

TEL 03-3479-7107 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

専任媒介

※現況と図面が異なる場合は現況を優先します。 ※仲介手数料として賃料の0.55ヶ月分(税込)が必要です。
※前家賃は当月分日割り翌月分までお支払いただきます。
※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。



写真・初期費用 他