

RENTAL APARTMENT

# PEONIA Hatsudai

ペオーニア初台

京王新線『初台』駅 徒歩3分

小田急線『参宮橋』駅 徒歩15分

## 101号室

1LDK type 43.42㎡(13.13坪)

### 賃料 179,000円

(共益費 7,000円)



### ARCHITECTURAL DATA

- 名称 ペオーニア初台
- 所在地 東京都渋谷区本町1丁目7-12
- 構造 重量鉄骨造 地上3階建
- 施工 積水ハウス株式会社
- 竣工 2019年12月
- 総戸数 11戸

### RENTAL CONDITIONS

- 敷金 賃料の1ヶ月分
- 礼金 賃料の1.5ヶ月分
- 共益費 月額7,000円
- 鍵交換費用 33,000円(税込)
- 契約形態 普通賃貸借契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 入居日 相談(ご内覧可)
- 駐輪場 各戸1台利用可能(無料)
- その他 ペット飼育不可/事務所利用不可  
楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止  
火災保険必須(借家人賠償責任担保特約付)
- 解約予告 退去日の1ヶ月前
- 退室時クリーニング費用 58,850円(税込)

(積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー)	(CASA) ※外国籍個人契約・法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額880円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額880円(税込)

契約開始日は申し込み日より最長2週間以内でご設定下さい

### EQUIPMENT

- オートロック (防犯カメラ有)
- 宅配ボックス
- エレベーター
- IHヒーター (3口・グリル付)
- 光インターネット (Wi-Fi付・無料)

フローリング(全室)/エアコン(全室)/ペアガラス  
 ガス給湯/追焚き給湯/浴室暖房乾燥機/温水洗浄便座  
 シャンプードレッサー/24時間換気システム/専用ごみ置き場  
 モニタ付インターフォン/BS・CS(一部有料)/駐輪場1台付(無料)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

## ACCESS REALTY CO., LTD.

東京都知事免許(9)第55712号  
 株式会社アクセス・リアルティ  
 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

### TEL 03-3479-7107

FAX 03-3479-7155

HP <https://access-r.co.jp/>

Email [chintai@access-r.co.jp](mailto:chintai@access-r.co.jp)

物件詳細・初期費用



※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です  
 ※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます  
 ※退居時の室内クリーニング費用は借主負担となります。

■取引態様 **専任媒介**

※広告転載禁止※