

東京メトロ日比谷線

神谷町駅 徒歩6分

都営大江戸線

赤羽橋駅 徒歩10分

東京メトロ南北線

六本木一丁目駅 徒歩12分

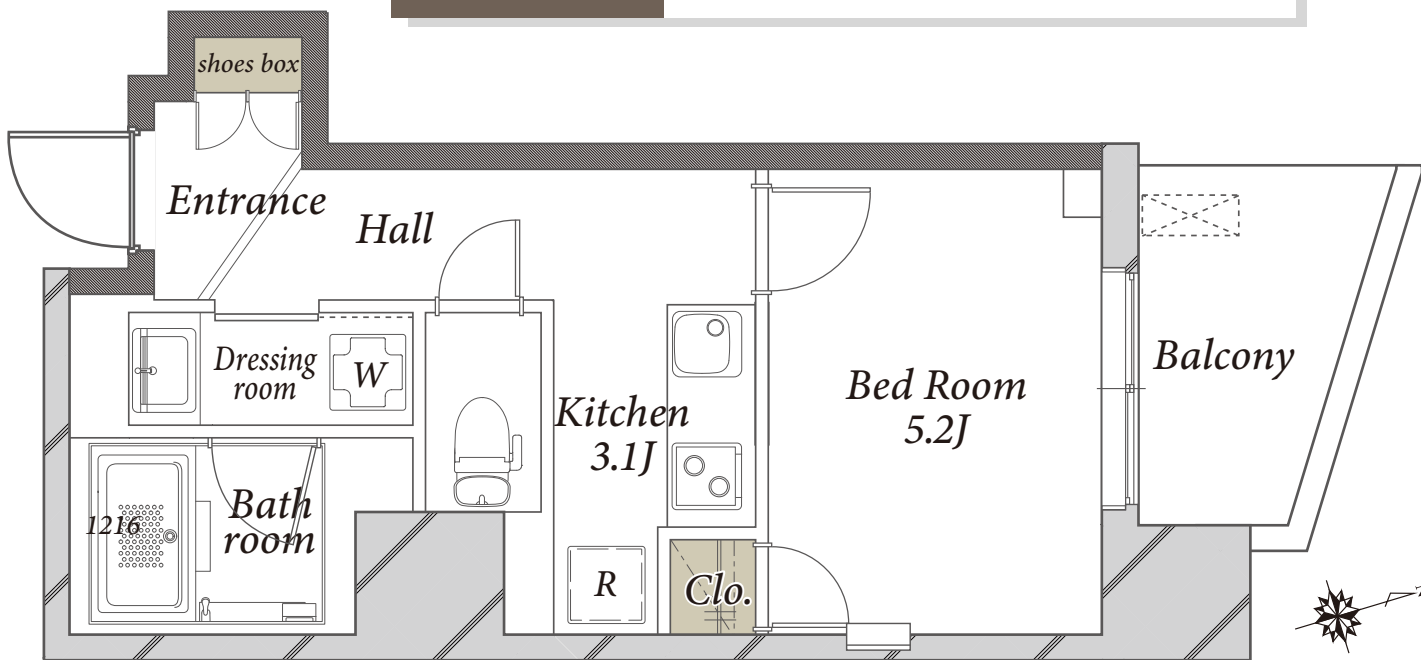
# Hilltop Azabudai

## ヒルトップ麻布台

### 設備 EQUIPMENT

- オートロック
- エレベーター
- ホームセキュリティ加入(SECOM)
- 防犯カメラ
- モニタ付インターホン
- 宅配ボックス
- ダブルロック
- 敷地内ゴミ置場(24Hゴミ出し可)
- ペアガラス
- フローリング
- エアコン
- クローゼット
- 三面鏡独立洗面台
- バスルーム
  - 浴室暖房乾燥機・24H換気
- 温水洗浄便座トイレ
- システムキッチン(2口コンロ)
- ガス給湯器
- バルコニー
- 屋根付き駐輪場(各戸1台無料)
- BS・CS(有料)
- 光インターネット
  - ギガプライズ・Wi-Fi付・利用無料

1K(B'type) 26.00㎡ (7.86坪)  
**502号室** 賃料 **124,000円**  
 (共益費 11,000円)



※現況と図面・設備が異なる場合は現況を優先いたします。

### 建築情報 ARCHITECTURAL DATE

- 名称 ヒルトップ麻布台
- 所在地 東京都港区麻布台2丁目3-23
- 構造 鉄筋コンクリート造  
地上11階建
- 竣工 2023年12月
- 施工 積水ハウス株式会社
- 総戸数 16戸(非賃貸1戸)



### 賃貸条件 CONDITIONS

- 敷金 賃料の1ヶ月分
- 礼金 賃料の1.5ヶ月分
- 共益費 月額11,000円
- 入居日 即入居可
- 契約形態 普通賃貸借契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 鍵交換費用 36,300円(税込)
- その他 事務所利用不可/ペット不可/楽器禁止/民泊・シェアハウス利用禁止  
火災保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須
- 解約予告 退去日の1ヶ月前
- 退室時クリーニング費用 44,000円(税込)
- 保証会社 ※加入必須・下記以外の保証会社の取り扱いあり

契約開始日は申込日より  
 最長2週間以内でご設定ください

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉 ・初回事務手数料 33,000円(税込) ・月額保証料 賃料等合計の2% ・24時間サポート 月額880円(税込)	〈CASA〉※外国籍個人契約・法人契約 ・初回委託保証料 賃料合計の50% ・月額事務手数料 月額220円(税込) ・更新料(1年毎) 10,000円 ・24時間サポート 月額880円(税込)
--	--

**ACCESS REALTY CO.,LTD.**  
 東京都知事免許(9)第55712号

TEL 03-3479-7107

株式会社アクセス・リアルティ  
 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

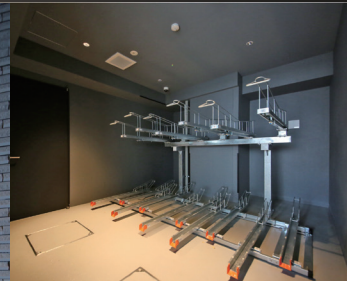
Email chintai@access-r.co.jp  
 H P https://access-r.co.jp/



※取引態様：専任媒介  
 ※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。  
 ※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

※広告転載禁止※





# 1 K type Hilltop Azabudai

