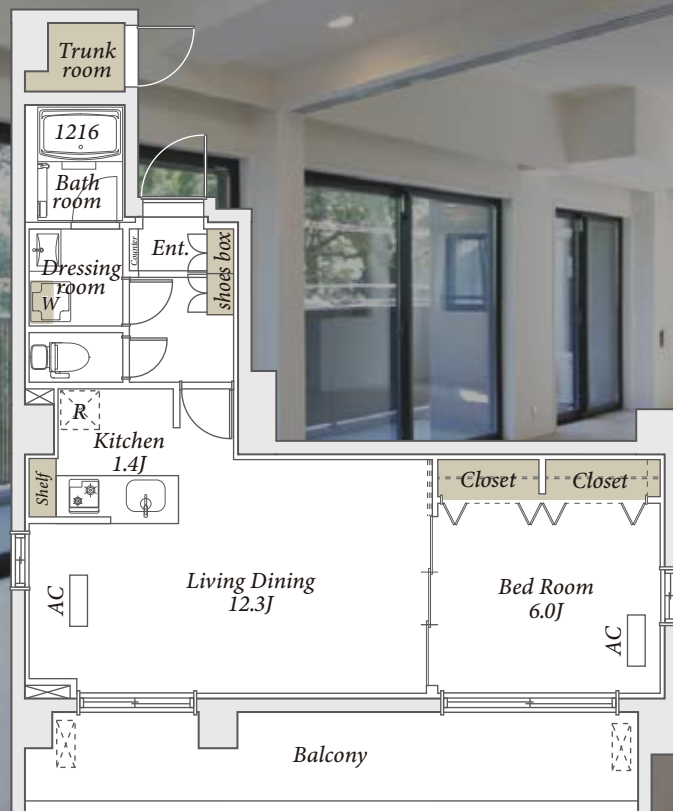


分譲賃貸マンション

# ZOOM 新宿南 Second



Room **201**  
**1LDK**

**49.64 m<sup>2</sup>**

バルコニー: 13.23 m<sup>2</sup>  
トランクルーム: 1.57 m<sup>2</sup>

賃料  
**280,000 円**



## Facility

オートロック／防犯カメラ／専用ゴミ置場（24時間可）／宅配ボックス  
エレベーター（9人乗）／モニタ付インターホン／ガス給湯器  
エアコン（2基）／フローリング／バスルーム（追焚・浴室暖房乾燥機付）  
対面キッチン（2口ガスコンロ・グリル付）／独立洗面台／温水洗浄便座  
室内洗濯機置場／24時間換気／クローゼット／トランクルーム  
光インターネット（シーファイブ・利用無料）

## Rental Conditions

敷金	賃料の1ヶ月分
礼金	賃料の1ヶ月分
賃料	月額280,000円
共益費	なし
鍵交換費用	33,000円(税込)
契約形態	普通借家契約2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
入居日	相談（ご内覧可）
駐輪場（要確認）	12,000円(税込) ※2年間一括払い・途中解約返金なし
解約予告	退去日の1ヶ月前
退去時クリーニング費用	88,440円(税込)
指定保証会社	※利用必須

〈Casa〉・初回委託保証料 賃料の50%  
・更新料（1年毎） 10,000円

その他 事務所利用不可／ペット飼育不可  
民泊利用・シェアハウス禁止／楽器禁止  
火災保険加入必須（借家人賠償責任担保特約付）  
◆現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。  
◆仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。  
◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。  
◆室内クリーニング費用は借主負担となります。

東京都知事免許（9）第55712号

**ACCESS REALTY CO., LTD.**

株式会社アクセス・リアルティ  
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

取引態様 | 専任媒介

※広告掲載厳禁※

## Architecture Date

名称	<b>ZOOM新宿南Second</b>
所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷5-30-1
構造	鉄筋コンクリート造 地上13階建
施工	株式会社藤木工務店
竣工	2014年12月
管理会社	株式会社トーシンコミュニティー
総戸数	63戸



03-3479-7107



chintai@access-r.co.jp