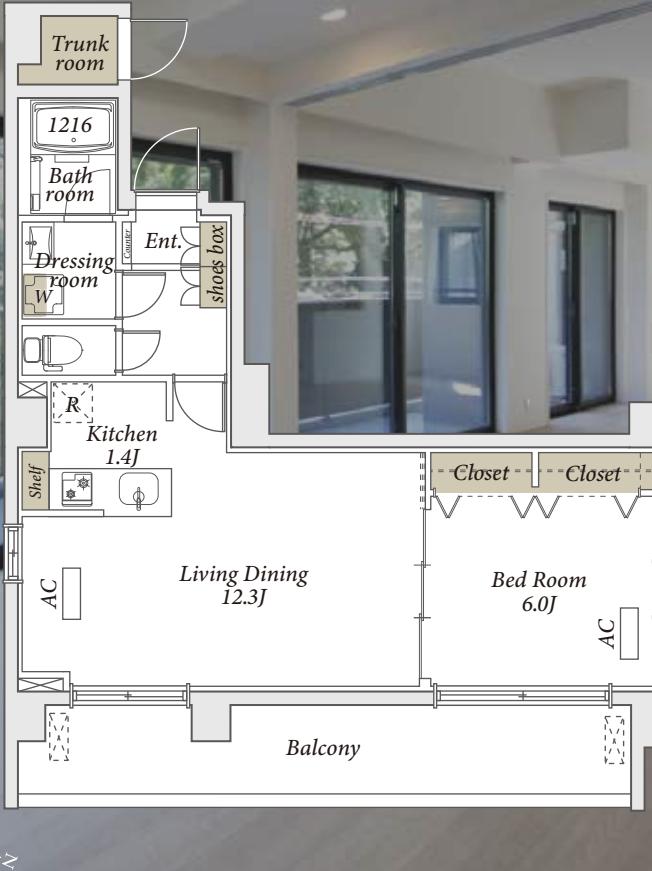


分譲賃貸マンション

ZOOM 新宿南 Second



Room 201

1LDK

49.64 m²

バルコニー: 13.23 m²
トランクルーム: 1.57 m²

賃料
280,000 円



Facility

オートロック／防犯カメラ／専用ゴミ置場(24時間可)／宅配ボックス
エレベーター(9人乗)／モニタ付インターホン／ガス給湯器
エアコン(2基)／フローリング／バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)
対面キッチン(2口ガスコンロ・グリル付)／独立洗面台／温水洗浄便座
室内洗濯機置場／24時間換気／クローゼット／トランクルーム
光インターネット(シーファイブ・利用無料)

中央線・総武線他
『新宿』駅 徒歩6分

JR山手線・中央線・総武線
『代々木』駅 徒歩5分

Rental Conditions

敷 金 賃料の1ヶ月分
礼 金 賃料の1ヶ月分
賃 料 月額280,000円
共益費 なし
鍵交換費用 33,000円(税込)
契約形態 普通借家契約2年間
更新料 新賃料の1ヶ月分
入居日 相談(ご内覧可)
駐輪場(要空確認)12,000円(税込)※2年間一括払い・途中解約返金なし
解約予告 退去日の1ヶ月前
退去時クリーニング費用 88,440円(税込)
指定保証会社 ※利用必須

〈Casa〉
・初回委託保証料 賃料の50%
・更新料(1年毎) 10,000円
その他
事務所利用不可／ペット飼育不可
民泊利用・シェアハウス禁止／楽器禁止
火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)
◆現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
◆仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。
◆室内クリーニング費用は借主負担となります。

Architecture Date

ZOOM新宿南Second

所在地 東京都渋谷区千駄ヶ谷5-30-1
構 造 鉄筋コンクリート造 地上13階建
施 工 株式会社藤木工務店
竣 工 2014年12月
管理会社 株式会社トーシンコミュニティー
総戸数 63戸



取引態様 | 専任媒介

ACCESS REALTY CO., LTD.

※広告掲載厳禁※

株式会社アクセス・リアルティー
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F



03-3479-7107



chintai@access-r.co.jp