

東京メトロ日比谷線

神谷町駅 徒歩6分

都営大江戸線

赤羽橋駅 徒歩10分

東京メトロ南北線

六本木一丁目駅 徒歩12分

# Hilltop Azabudai

ヒルトップ麻布台

## EQUIPMENT

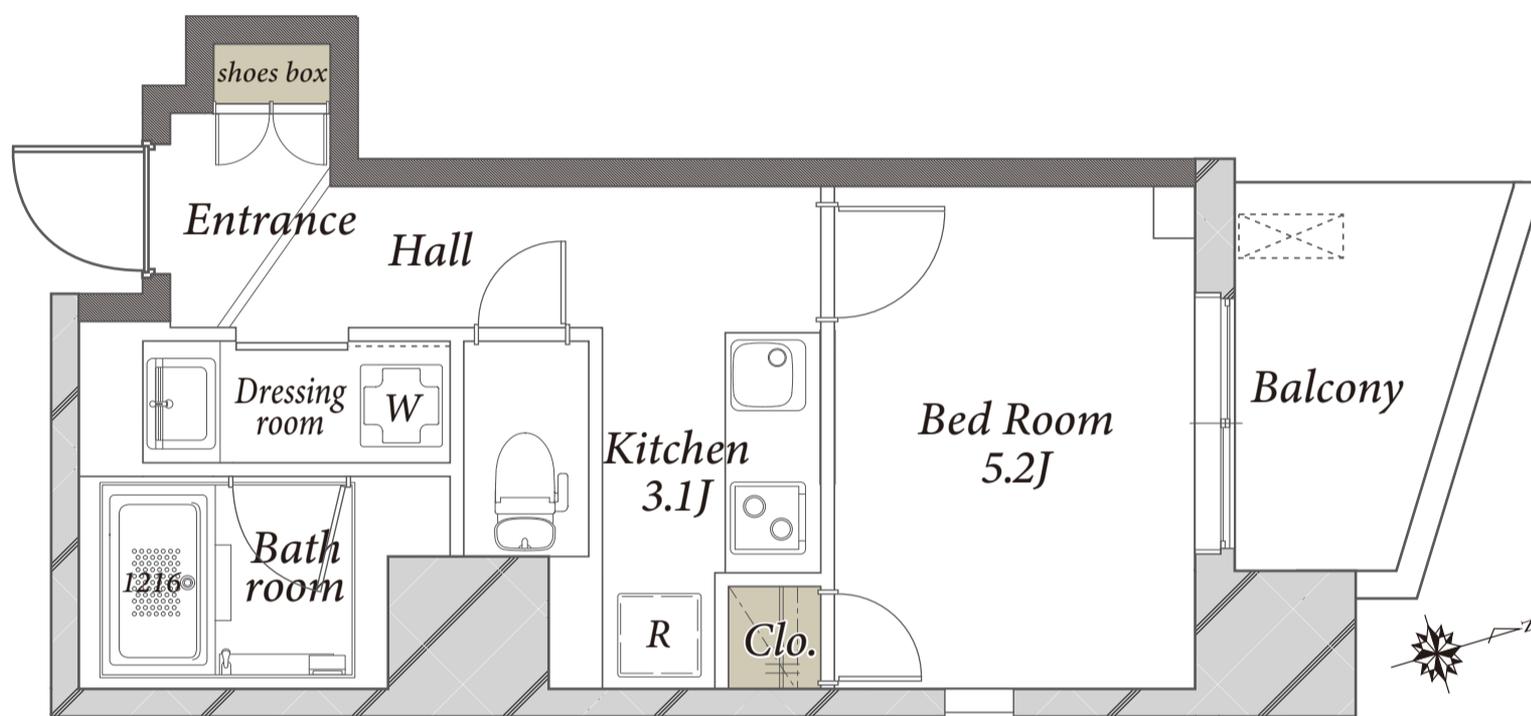
- オートロック
- エレベーター
- ホームセキュリティ加入(SECOM)
- 防犯カメラ
- モニタ付インターホン
- 宅配ボックス
- ダブルロック
- 敷地内ゴミ置場(24Hゴミ出し可)
- ペアガラス
- フローリング
- エアコン
- クローゼット
- 三面鏡独立洗面台
- バスルーム(浴室暖房乾燥機・24H換気)
- 温水洗浄便座トイレ
- システムキッチン(2口コンロ)
- ガス給湯器
- バルコニー
- 屋根付き駐輪場(各戸1台無料)
- BS・CS(有料)
- 光インターネット  
(ギガプライズ・Wi-Fi付・利用無料)

### 602号室

1K(B'type) 26.00㎡ (7.86坪)

## 賃料 124,000円

(共益費 11,000円)



※現況と図面・設備が異なる場合は現況を優先いたします。

## ARCHITECTURAL DATE

- 名称 ヒルトップ麻布台
- 所在地 東京都港区麻布台2丁目3-23
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上11階建
- 竣工 2023年12月
- 施工 積水ハウス株式会社
- 総戸数 16戸(非賃貸1戸)



## CONDITIONS

- 敷金 賃料の1ヶ月分
- 礼金 賃料の1.5ヶ月分
- 共益費 月額11,000円
- 入居日 即入居可
- 契約形態 普通賃貸借契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 鍵交換費用 33,000円(税込)
- その他 事務所利用不可／ペット不可／楽器禁止／民泊・シェアハウス利用禁止  
火災保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須
- 解約予告 退去日の1ヶ月前
- 退室時クリーニング費用 44,000円(税込)
- 保証会社 ※加入必須・下記以外の保証会社の取り扱いあり

契約開始日は申込日より  
最長2週間以内でご設定ください

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉 ・初回事務手数料 33,000円(税込) ・月額保証料 賃料等合計の2% ・24時間サポート 月額880円(税込)	〈CASA〉※外国籍個人契約・法人契約 ・初回委託保証料 賃料合計の50% ・月額事務手数料 月額220円(税込) ・更新料(1年毎) 10,000円 ・24時間サポート 月額880円(税込)
--	--

ACCESS REALTY CO., LTD. 東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティ  
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL

03-3479-7107

Email

chintai@access-r.co.jp  
https://access-r.co.jp/

▼ 物件詳細・初期費用の確認はコチラ▼



※取引態様：専任媒介

※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。

※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

※広告転載禁止※



# 1 K type Hilltop Azabudai

