

# Prime Maison

## プライムメゾン用賀砦公園

### Architectural data 建築概要

- 名称 プライムメゾン用賀砦公園
- 所在地 東京都世田谷区瀬田5-39-20
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- 竣工 2023年11月(新築)
- 総戸数 122戸

### Rent 賃貸条件

- 敷金 1ヶ月
- 礼金 1ヶ月
- 共益費 10,000円~20,000円
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 入居日 即入居可
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 駐車場 空無
- 駐輪場 利用登録料6,600円(税込)
- ペット 飼育相談(敷金1ヶ月積増し) ※小型犬または猫1匹まで
- その他 事務所利用不可/楽器禁止/民泊禁止/アート引越センター指定(入居時)  
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須  
45㎡未満 引越費用10万円分/45㎡以上 引越費用15万円分 貸主負担
- 解約予告 退去日の1ヶ月前
- 短期解約違約金 6ヶ月以内:賃料の1ヶ月分/1年以内:賃料の0.5ヶ月分
- 退室時クリーニング費用 あり ※別紙参照
- 指定保証会社 ※利用必須/下記以外の保証会社取り扱いあり

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉

- ・初回事務手数料 33,000円(税込)
- ・月額保証料 賃料等合計の2%
- ・24時間サポート 月額880円(税込)

〈CASA〉※外国籍個人契約・法人社宅契約

- ・初回委託保証料 賃料合計の50%
- ・月額事務手数料 月額220円(税込)
- ・更新料(1年毎) 10,000円
- ・24時間サポート 月額880円(税込)

東急田園都市線【用賀駅】徒歩**10**分【玉川病院入口(バス)】徒歩**6**分

### Equipment 設備概要

オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター(13人乗り・2台)/駐車場(空無)  
敷地内ごみ置き場(24Hゴミ出し可)/駐輪場(有料)/バイク置き場(要別途契約)/TVモニタ付インターフォン  
フローリング/エアコン/ガスコンロ(1R・1K・1DK:2口/1LDK・2LDK:3口・グリル付)/ペアガラス  
温水洗浄便座/追焚(1LDK以上)/浴室暖房乾燥機/24H換気システム/ガス給湯器  
光インターネット(UCOM光・利用無料)/BS・CS(一部有料)/CATV(オプション別途)

### ■バイク置き場(全6台)

月額7,700円(税込) ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)

※契約開始日は審査承認日より最長4週間以内でご設定ください ※仲介手数料として賃料の0.55ヶ月(税込)が必要です。  
※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします ※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます

ACCESS REALTY CO.,LTD. TEL 03-3479-7107

東京都知事免許(9)第55712号

株式会社 アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

※広告転載禁止※

FAX 03-3479-7155  
HP <https://access-r.co.jp/>  
Email [chintai@access-r.co.jp](mailto:chintai@access-r.co.jp)

初期費用・物件詳細  
などは📷

### 北東向き

### 南西向き

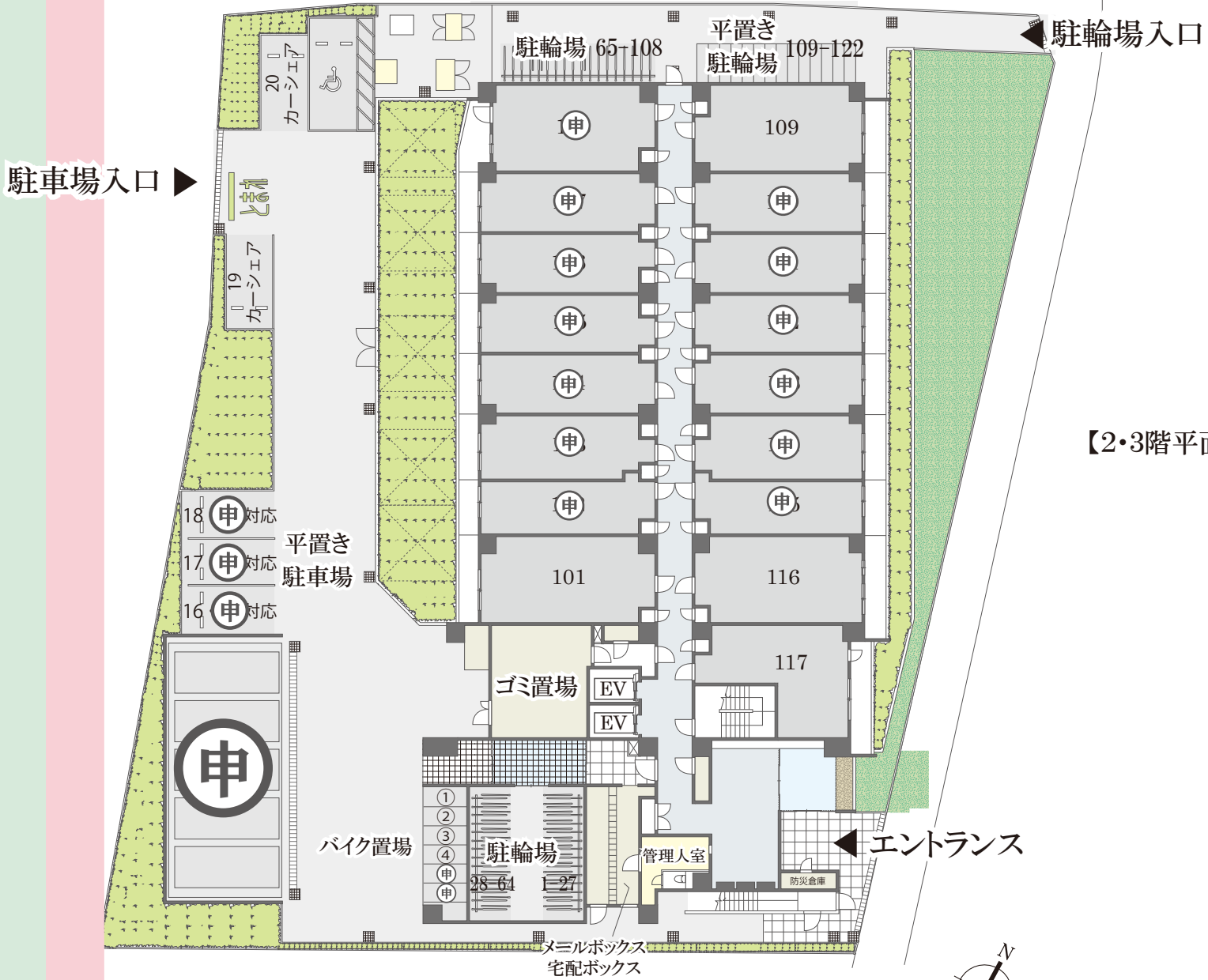
10	Roof Balcony													1003										
	Roof Balcony													【1LDK】Ztype 60.16㎡ (18.19t) 278,000円 (15,000円)										
9	Roof Balcony													904	905	906								
	Roof Balcony													【1LDK】Q2type 49.50㎡ (14.97t) 228,000円 (15,000円)	申	申								
8	Roof Balcony													805	806	807	808							
	Roof Balcony													申	【1LDK】Qtype 36.65㎡ (11.08t) 153,000円 (15,000円)	申	申							
7	Roof Balcony													705	706	707	708							
	Roof Balcony													申	申	申	申							
6	Roof Balcony													606	607	608	609	610	611					
	Roof Balcony													申	申	申	【1LDK】Qtype 36.65㎡ (11.08t) 151,000円 (15,000円)	申	申					
5	Roof Balcony													507	508	509	510	511	512	513	514			
	Roof Balcony													申	申	申	申	申	申	申	申			
4	Roof Balcony													408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	
	Roof Balcony													申	申	【1DK】Jtype 28.79㎡ (8.70t) モデルルーム	申	申	申	申	【1LDK】Ptype 42.02㎡ (12.71t) 180,000円 (15,000円)	申	申	申
3	Roof Balcony													309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319
	Roof Balcony													申	申	申	申	申	申	申	申	申	申	申
2	Roof Balcony													209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219
	Roof Balcony													【1LDK】J2type 41.40㎡ (12.52t) 170,000円 (15,000円)	申	申	申	申	申	申	申	【1LDK】Ptype 42.02㎡ (12.71t) 174,000円 (15,000円)	申	申
1	Roof Balcony													109	110	111	112	113	114	115	116	117	エントランス	
	Roof Balcony													【1LDK】Itype 41.40㎡ (12.52t) 163,000円 (15,000円)	申	申	申	申	申	申	申	【1LDK】Ptype 42.02㎡ (12.71t) 167,000円 (15,000円)	【1LDK】Qtype 36.65㎡ (11.08t) 139,000円 (15,000円)	

10	Roof Balcony													1002	1001							
	Roof Balcony													申	申							
9	Roof Balcony													903	902	901						
	Roof Balcony													申	【1LDK】Btype 47.80㎡ (14.45t) 217,000円 (15,000円)	申						
8	Roof Balcony													804	803	802	801					
	Roof Balcony													申	申	【1LDK】Btype 47.80㎡ (14.45t) 215,000円 (15,000円)	申					
7	Roof Balcony													704	703	702	701					
	Roof Balcony													申	【2LDK】Ctype 53.35㎡ (16.13t) 240,000円 (20,000円)	【1LDK】Btype 47.80㎡ (14.45t) モデルルーム	申					
6	Roof Balcony													605	604	603	602	601				
	Roof Balcony													申	申	【2LDK】Ctype 53.35㎡ (16.13t) 237,000円 (20,000円)	【1LDK】Btype 47.80㎡ (14.45t) 211,000円 (15,000円)	申				
5	Roof Balcony													506	505	504	503	502	501			
	Roof Balcony													申	申	申	【2LDK】Ctype 53.35㎡ (16.13t) 234,000円 (20,000円)	【1LDK】Btype 47.80㎡ (14.45t) 209,000円 (15,000円)	【2LDK】Atype 68.09㎡ (20.59t) 292,000円 (20,000円)			
4	Roof Balcony													407	406	405	404	403	402	401		
	Roof Balcony													申	申	申	申	申	【1LDK】Btype 47.80㎡ (14.45t) 207,000円 (15,000円)	【2LDK】Atype 68.09㎡ (20.59t) 289,000円 (20,000円)		
3	Roof Balcony													308	307	306	305	304	303	302	301	
	Roof Balcony													申	申	申	申	申	【2LDK】Ctype 53.35㎡ (16.13t) 227,000円 (20,000円)	【1LDK】Btype 47.80㎡ (14.45t) 204,000円 (15,000円)	【2LDK】Atype 68.09㎡ (20.59t) 285,000円 (20,000円)	
2	Roof Balcony													208	207	206	205	204	203	202	201	
	Roof Balcony													申	申	申	申	申	申	【1LDK】Btype 47.80㎡ (14.45t) 202,000円 (15,000円)	【2LDK】Atype 68.09㎡ (20.59t) 282,000円 (20,000円)	
1	Roof Balcony													108	107	106	105	104	103	102	101	共用部
	Roof Balcony													申	申	申	申	申	申	申	【1LDK】Dtype 43.04㎡ (13.01t) 176,000円 (15,000円)	

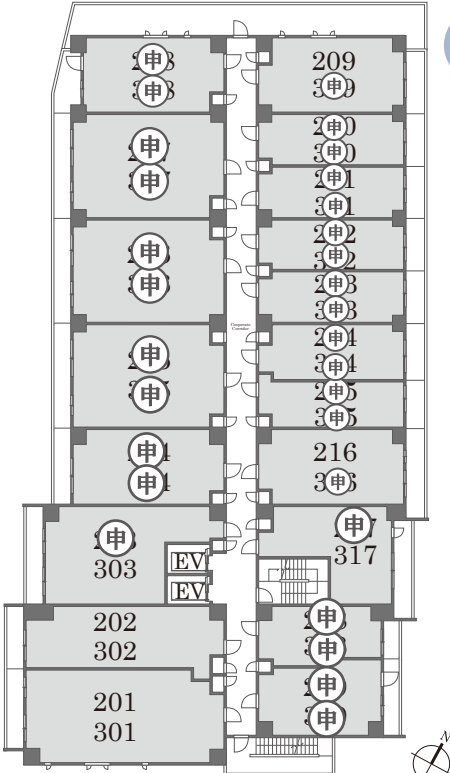
退去時クリーニング費用※退室時の室内クリーニング費用は退去時にお支払い頂き、借主の負担となります

30㎡まで：38,500円(税込)	C2type：61,270円(税込)	E2type：69,190円(税込)	Htype：47,410円(税込)	N2type：41,470円(税込)	Q2type：57,310円(税込)
Atype：76,120円(税込)	Dtype：51,370円(税込)	Ftype：66,220円(税込)	H2type：47,410円(税込)	Ptype：50,380円(税込)	Stype：41,470円(税込)
Btype：55,330円(税込)	D2type：51,370円(税込)	F2type：70,180円(税込)	Itype：49,390円(税込)	P2type：50,380円(税込)	Ztype：68,200円(税込)
B2type：55,330円(税込)	D3type：51,370円(税込)	Gtype：66,220円(税込)	I2type：49,390円(税込)	P3type：50,380円(税込)	
Ctype：61,270円(税込)	Etype：65,230円(税込)	G2type：70,180円(税込)	J2type：40,480円(税込)	Qtype：44,440円(税込)	

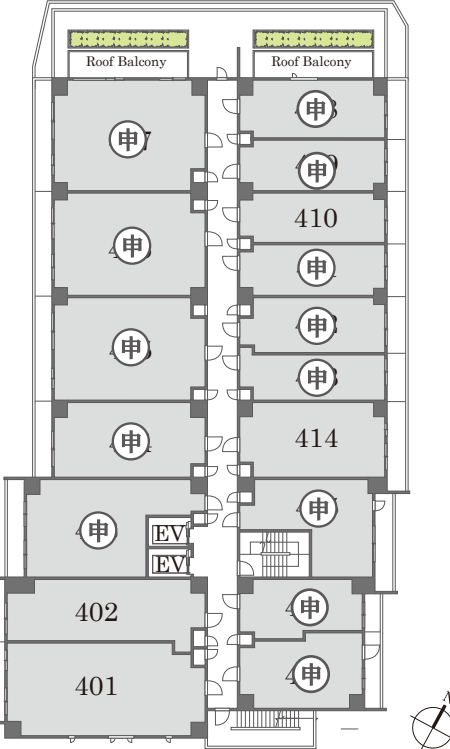
- Dark Ash
- Light Ash
- White II
- White I

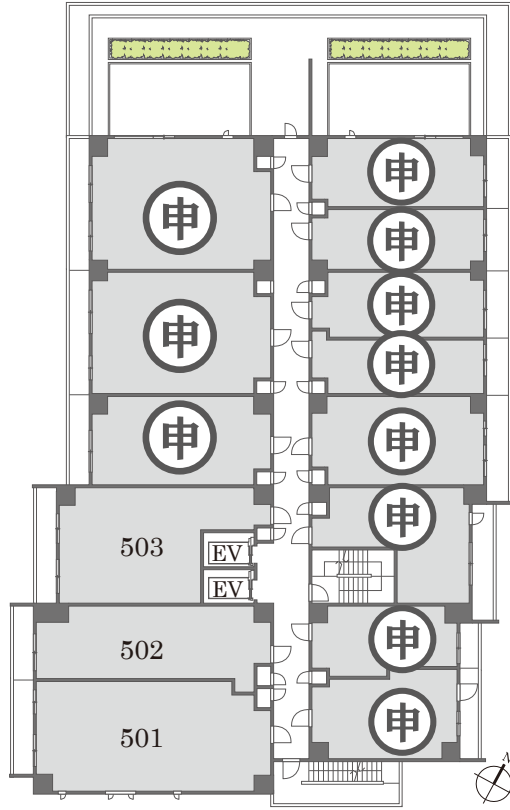


【2・3階平面図】

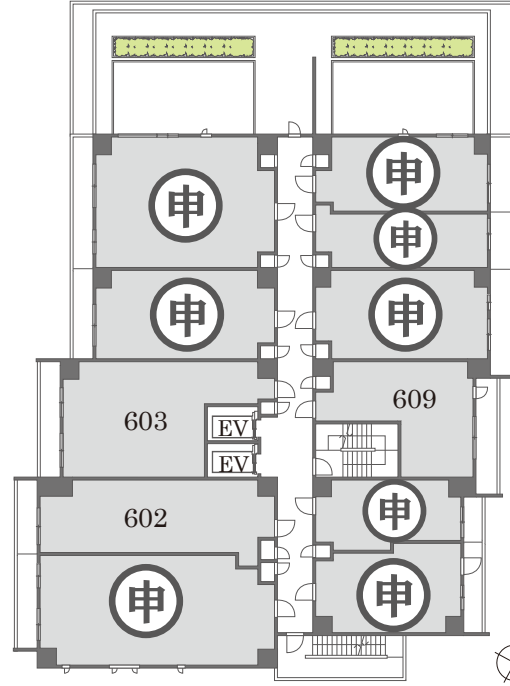


【4階平面図】

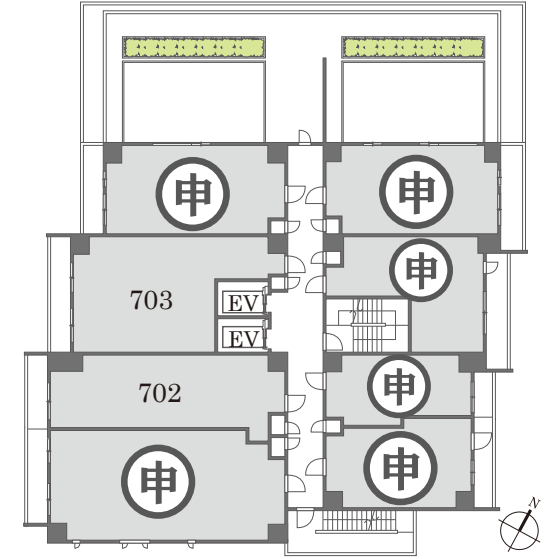




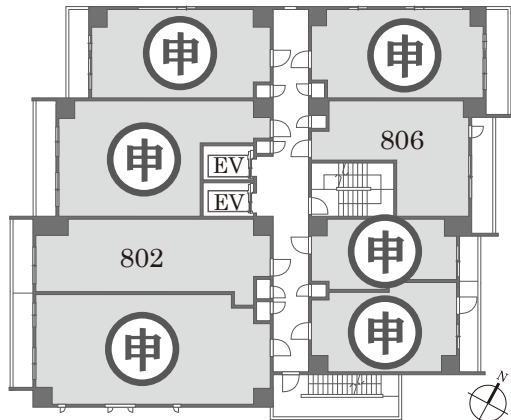
【5階平面図】



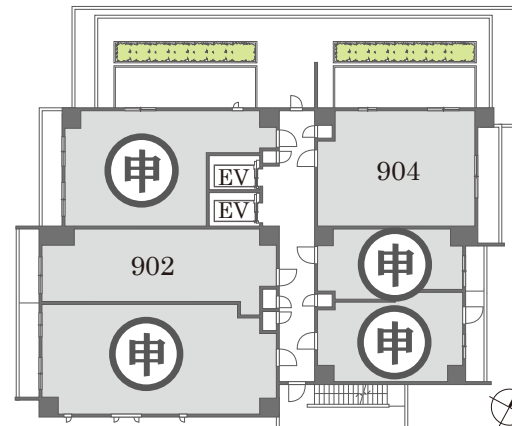
【6階平面図】



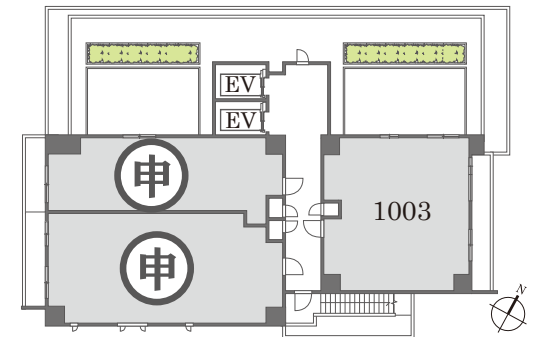
【7階平面図】



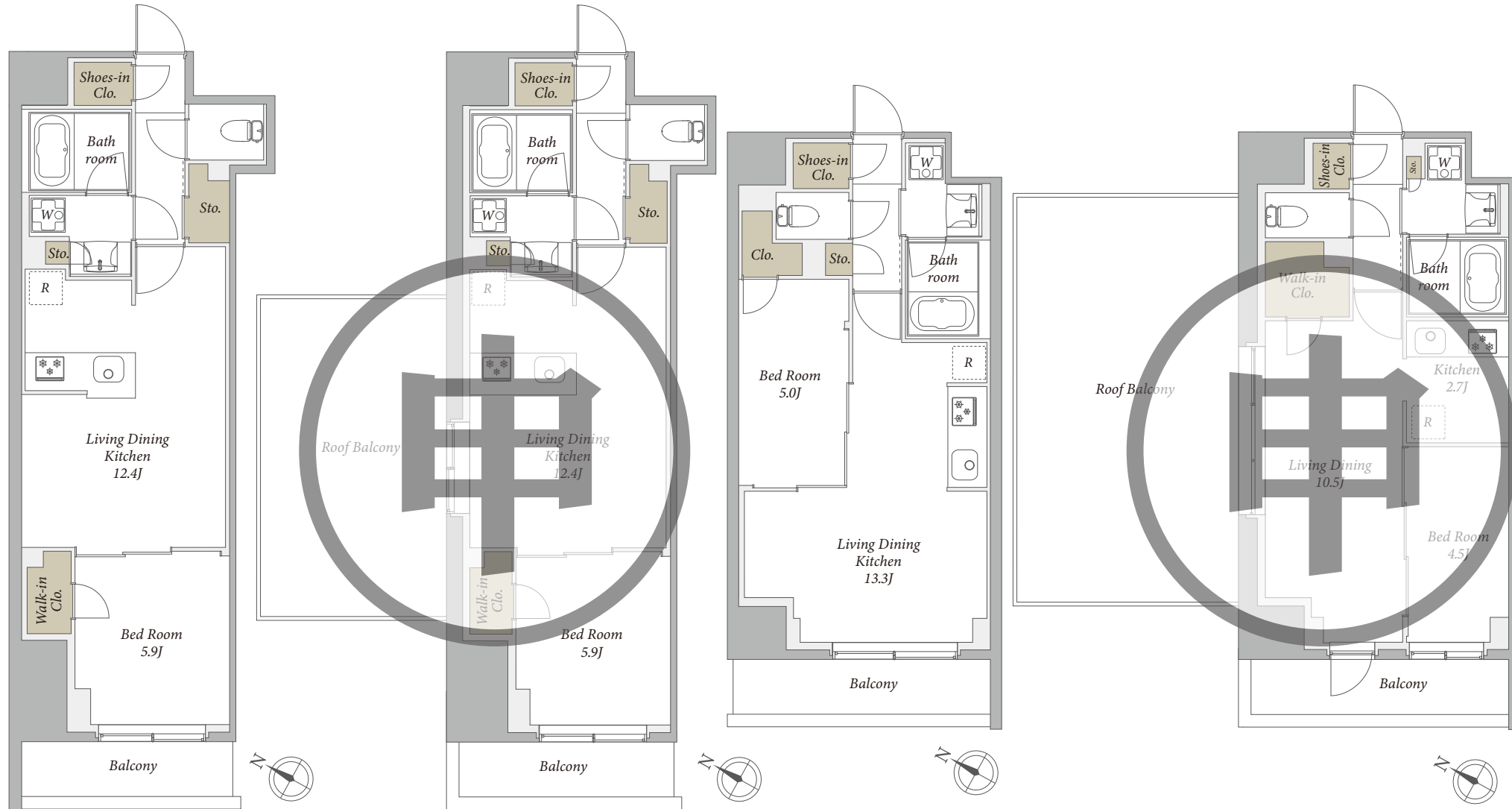
【8階平面図】



【9階平面図】



【10階平面図】



## B type

1LDK: 47.80m<sup>2</sup>  
(14.45坪)

No. 202 | No. 502 | No. 802  
 No. 302 | No. 602 | No. 902  
 No. 402 | No. ⑦

## B2 type

1LDK: 47.80m<sup>2</sup>  
(14.45坪)

No. ①2

## D type

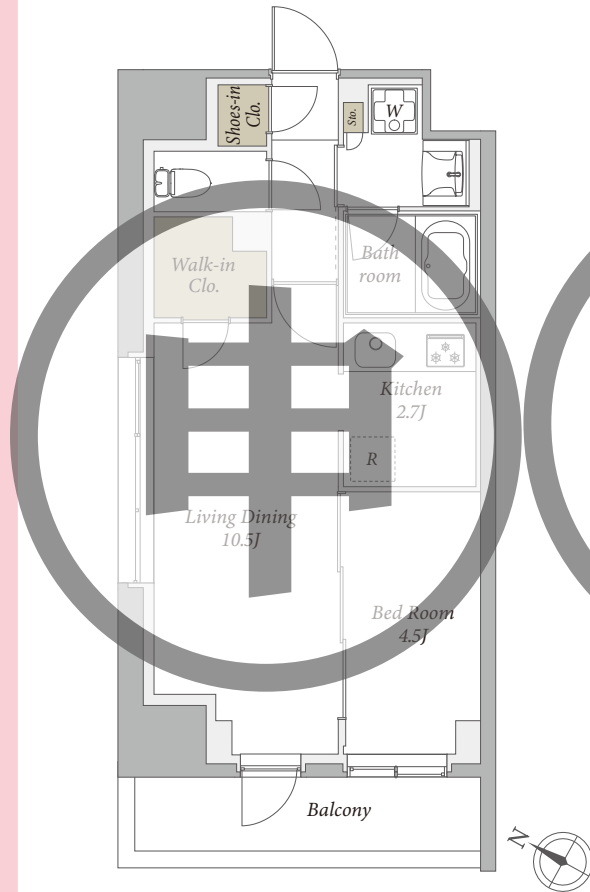
1LDK: 43.04m<sup>2</sup>  
(13.01坪)

No. 101 | No. ①  
 No. ① | No. ①  
 No. ① | No. 604

## D2 type

1LDK: 43.04m<sup>2</sup>  
(13.01坪)

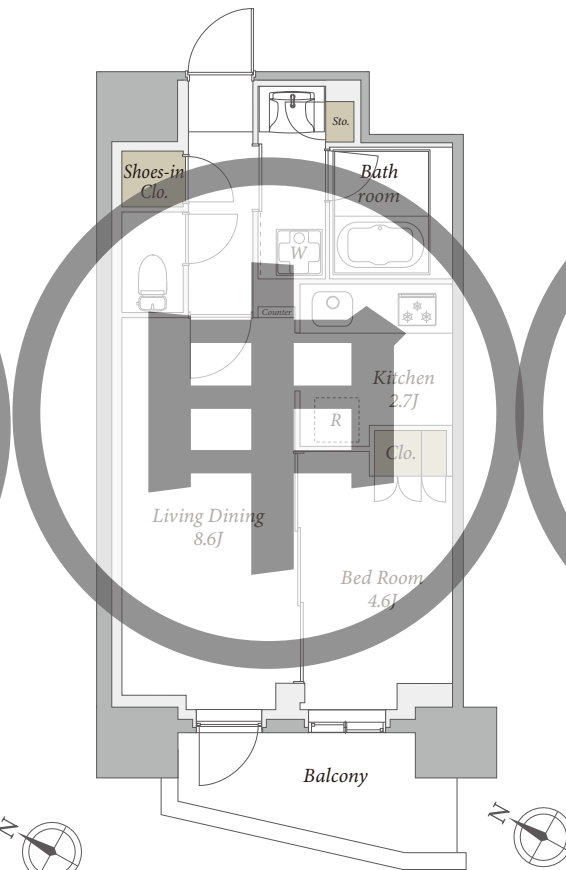
No. ①



## D3 type

1LDK: 43.04㎡  
(13.01坪)

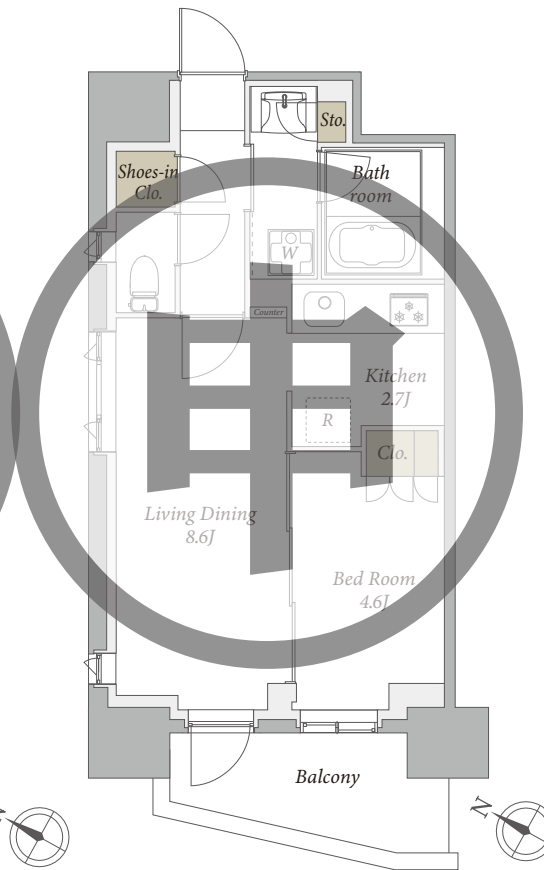
No. 申



## H type

1LDK: 39.86㎡  
(12.05坪)

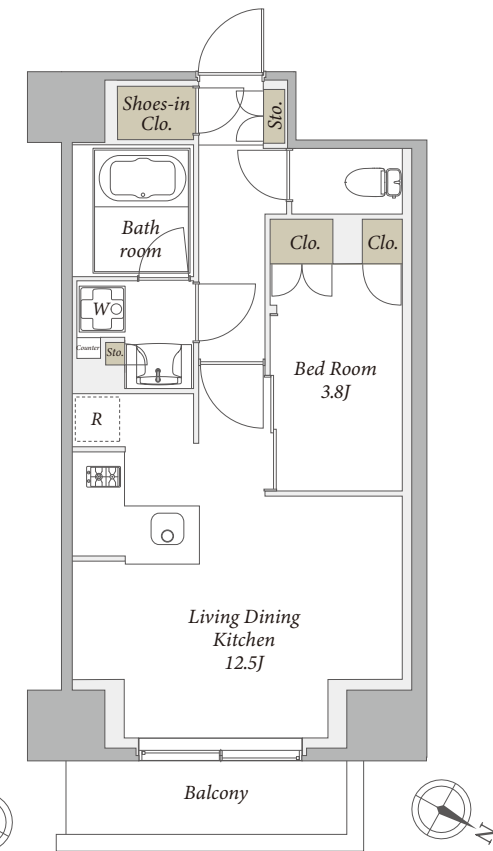
No. 申



## H2 type

1LDK: 39.86㎡  
(12.05坪)

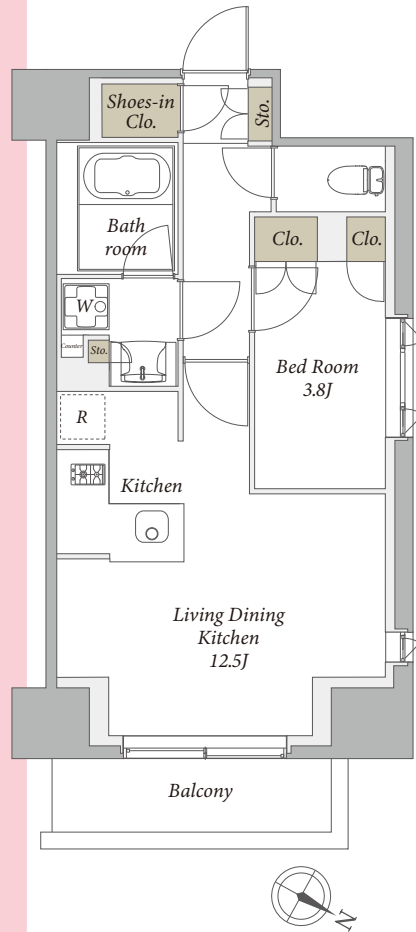
No. 申  
No. 申



## I type

1LDK: 41.40㎡  
(12.52坪)

No. 109

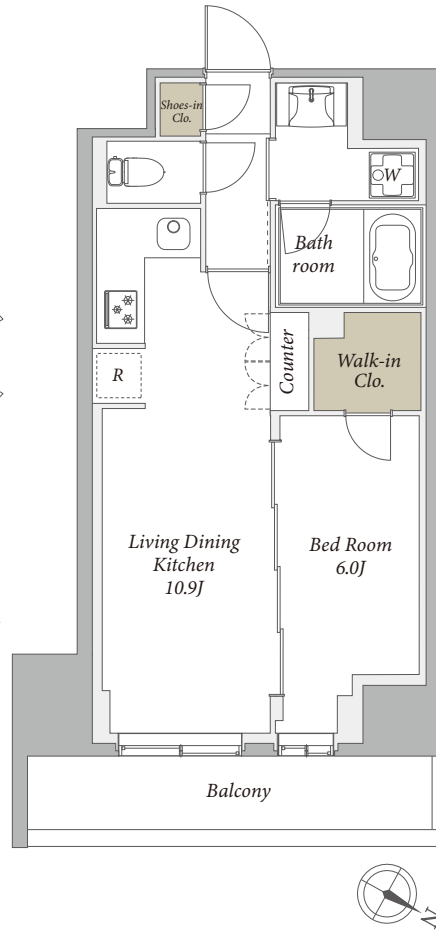


## I2 type

1LDK: 41.40m<sup>2</sup>  
(12.52坪)

No. 209

No. 申



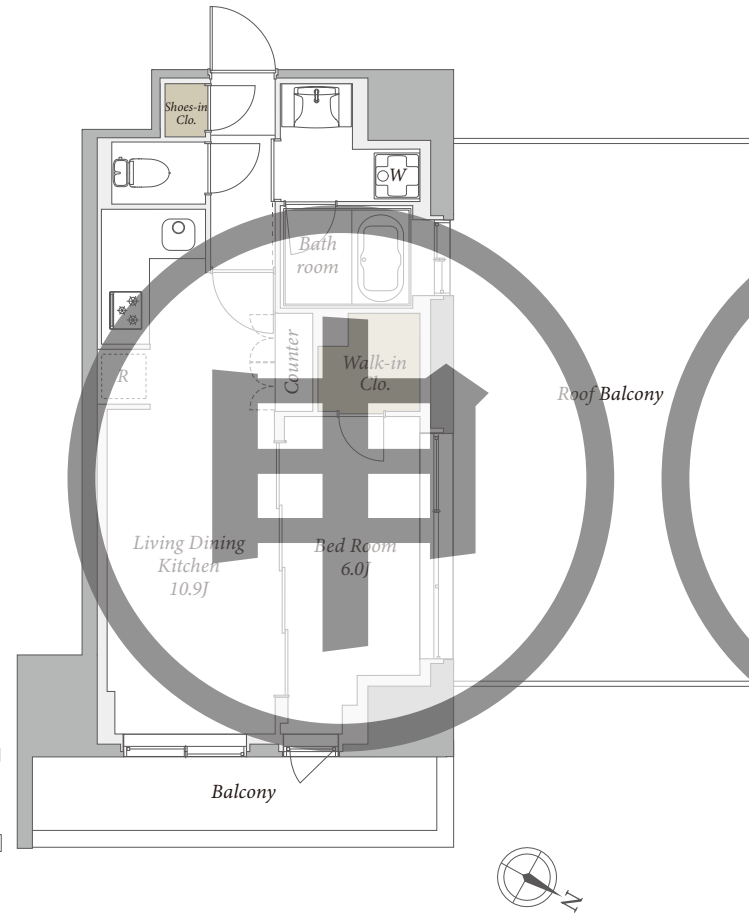
## P type

1LDK: 42.02m<sup>2</sup>  
(12.71坪)

No. 116 | No. 414

No. 216 | No. 申

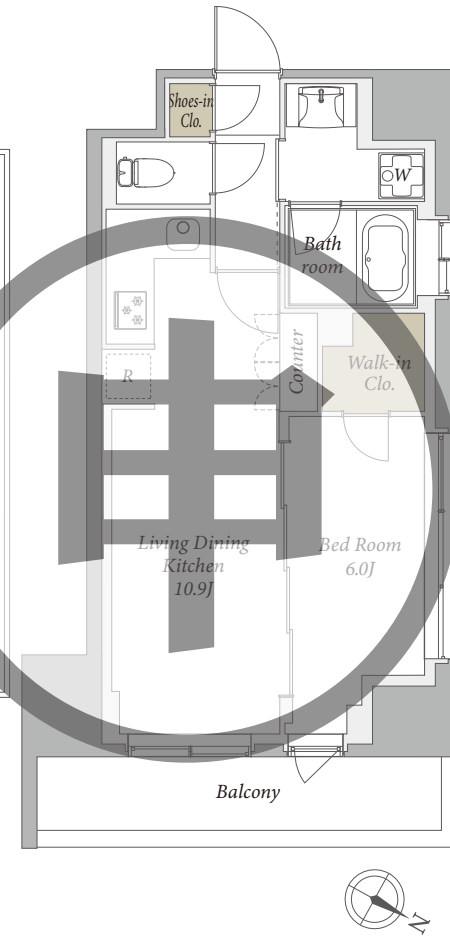
No. 申 | No. 甲



## P2 type

1LDK: 42.02m<sup>2</sup>  
(12.71坪)

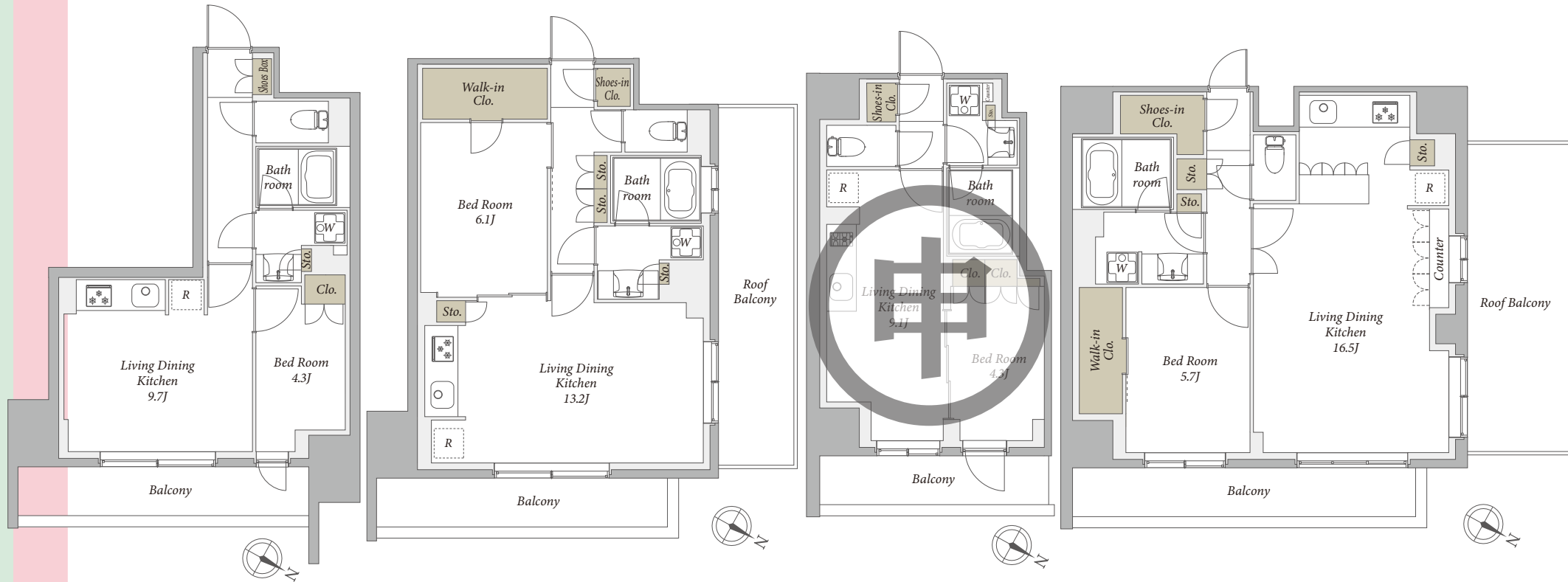
No. 申



## P3 type

1LDK: 42.02m<sup>2</sup>  
(12.71坪)

No. 申



## Q type

1LDK: 36.65m<sup>2</sup>  
(11.08坪)

- |         |         |         |
|---------|---------|---------|
| No. 117 | No. 申   | No. 申   |
| No. 申   | No. 申   | No. 806 |
| No. 317 | No. 609 |         |

## Q2 type

1LDK: 49.50m<sup>2</sup>  
(14.97坪)

- |         |
|---------|
| No. 904 |
|---------|

## S type

1LDK: 33.72m<sup>2</sup>  
(10.20坪)

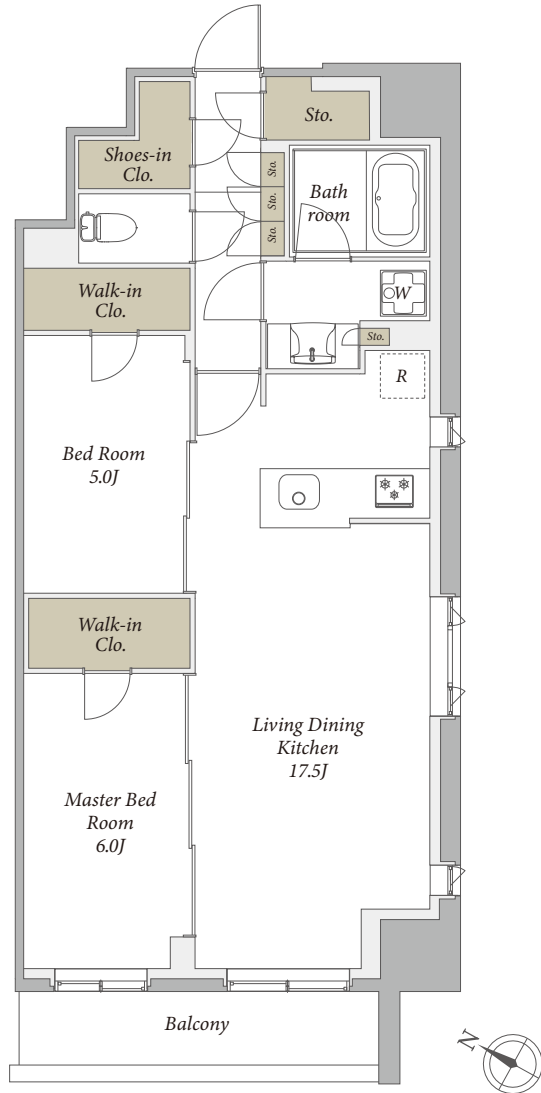
- |       |       |       |
|-------|-------|-------|
| No. 申 | No. 申 | No. 申 |
| No. 申 | No. 申 | No. 申 |
| No. 申 | No. 申 |       |

## Z type

1LDK: 60.16m<sup>2</sup>  
(18.19坪)

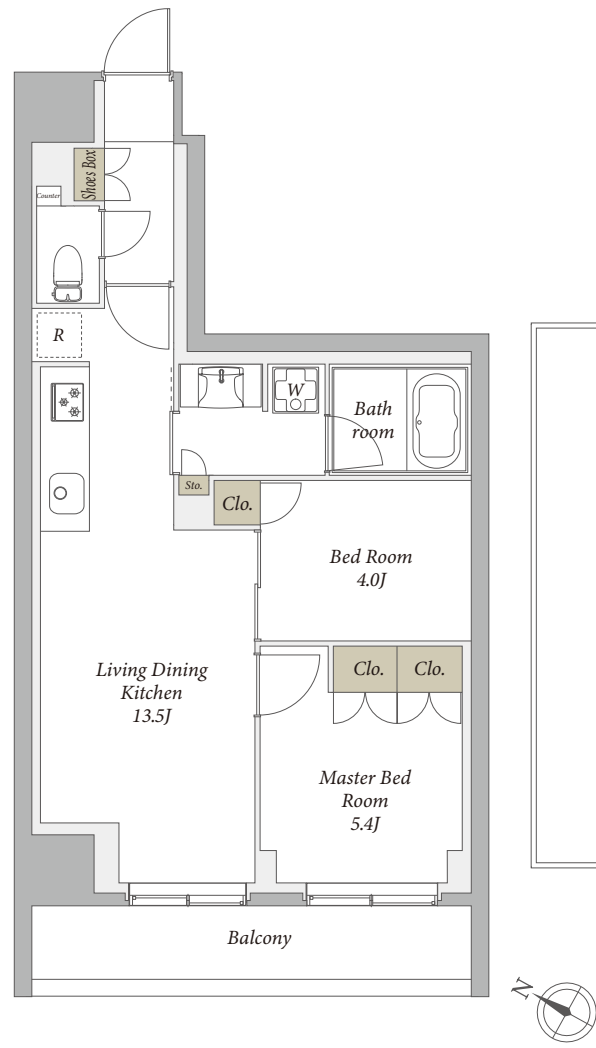
- |          |
|----------|
| No. 1003 |
|----------|





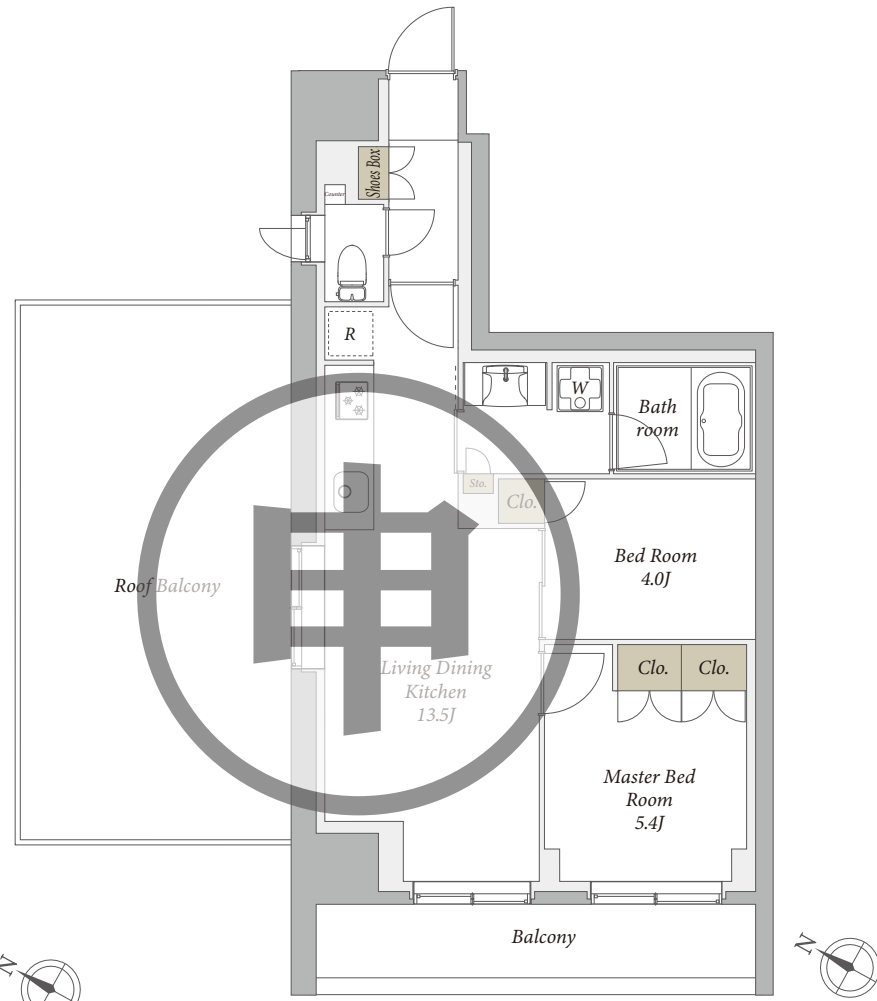
**A type**  
2LDK : 68.09m<sup>2</sup>  
(20.59坪)

- |         |         |       |
|---------|---------|-------|
| No. 201 | No. 501 | No. ① |
| No. 301 | No. ②   | No. ③ |
| No. 401 | No. ④   | No. ⑤ |



**C type**  
2LDK : 53.35m<sup>2</sup>  
(16.13坪)

- |         |         |       |
|---------|---------|-------|
| No. ①   | No. 503 | No. ② |
| No. 303 | No. 603 |       |
| No. ③   | No. 703 |       |



**C2 type**  
2LDK : 53.35m<sup>2</sup>  
(16.13坪)

- |       |
|-------|
| No. ① |
|-------|