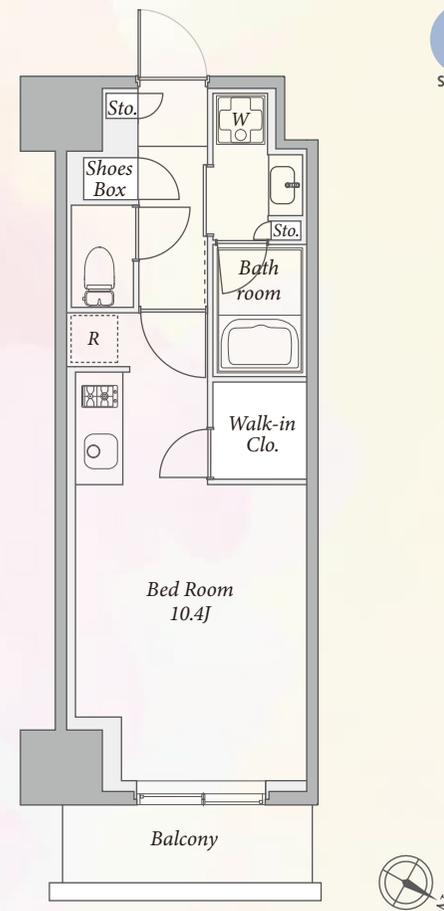


## Prime Maison

プライムメゾン用賀砦公園 #311



K TYPE 1R 28.79㎡ (8.7坪)



- 名称 プライムメゾン用賀砦公園
- 所在地 東京都世田谷区瀬田5-39-20
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- 竣工 2023年11月
- 総戸数 122戸
- 敷金 賃料の1ヶ月分
- 礼金 賃料の1ヶ月分
- 賃料 116,000円
- 共益費 10,000円
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 退室時クリーニング費用 38,500円(税込)
- 解約予告 退去日の1ヶ月前
- 短期解約違約金

6ヶ月以内:賃料の1ヶ月分  
1年以内:賃料の0.5ヶ月分

- 駐車場 空無
- 駐輪場 利用登録料6,600円(税込)
- バイク置場(全6台) 月額7,700円(税込)  
※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
- ペット飼育相談(敷金1ヶ月分積増し) ※小型犬または猫1匹まで
- その他  
事務所利用不可/楽器禁止/民泊・シェアハウス利用禁止  
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
- 入居日 相談(3月中旬退室予定)
- 指定保証会社 ※利用必須 下記以外の保証会社取り扱いあり

| 〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉 | 〈CASA〉※外国籍個人契約・法人社宅契約  |
|-------------------------|------------------------|
| ・初回事務手数料 33,000円(税込)    | ・初回委託保証料 賃料合計の50%      |
| ・月額保証料 賃料等合計の2%         | ・月額事務手数料 月額220円(税込)    |
| ・24時間サポート 月額1,320円(税込)  | ・更新料(1年毎) 10,000円      |
|                         | ・24時間サポート 月額1,320円(税込) |

東急田園都市線【用賀駅】徒歩10分  
【玉川病院入口(バス)】徒歩6分

## 【設備概要】

オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター(2基)  
敷地内ゴミ置き場(24Hゴミ出し可)/モニタ付インターホン/フローリング  
エアコン/システムキッチン(2口ガスコンロ)/ウォークインクローゼット  
独立洗面台/温水洗浄便座/バスルーム(浴室暖房乾燥機付・24H換気)  
ガス給湯器/バイク置き場(要別途契約)/駐車場(空無)/駐輪場(有料)  
光インターネット(UCOM光・利用無料)/BS・CS(一部有料)/CATV(オプション別途)

写真・初期費用他



©室内寸法図提供可



TEL 03-3479-7107 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

専任媒介

※仲介手数料として賃料の0.55ヶ月(税込)が必要です。 ※現況と図面が異なる場合は現況を優先します。  
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。  
※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。



# Prime Maison YOGAKINUTAKOEN



同物件参考写真