Esty Maison

仲介手数料無料

Esty Maison

エスティメゾン五反田 #504



Dtype

1K 20.35㎡(6.15坪)

❖本建物は、2026年10月28日より2027年4月27日まで「大規模修繕工事」を予定しております。
工事期間中は、日当たりの遮断、作業車の往来や施工に伴う騒音振動等の発生が予見できます。予めご留意ください。

名　称	エスティメゾン五反田
所在地	東京都品川区西五反田7-7-2
構　造	鉄骨鉄筋コンクリート造　地上14階建
竣　工	2006年3月
総戸数	91戸
敷　金	賃料の1ヶ月分
礼　金	賃料の1カ月分
賃　料	108,000円
共益費	11,000円
鍵交換費用	38,500円(税込)
契約形態	普通借家契約2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用	55,000円(税込)

解約予告	退去日の2ヶ月前
短期解約違約金	1年以内：賃料の1ヶ月分
駐車場(機械式)	満車
駐輪場	各戸1台利用可(無料)
ペット	飼育相談(敷金1ヶ月分積増)　※小型犬または猫1匹のみ
その他	事務所不可／楽器不可／民泊・シェアハウス禁止 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
入居日	相談(12月中旬退去予定)
指定保証会社	※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉※法人社宅契約
・初回事務手数料　33,000円(税込)	・初回委託保証料　賃料合計の50%
・月額保証料　賃料等合計の2%	・月額事務手数料　月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎)　10,000円 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

【五反田駅】徒歩5分 【大崎広小路駅】徒歩4分

【設備概要】
エレベーター/オートロック/防犯カメラ/駐輪場(各1台利用無料)/宅配ボックス
管理人(日勤)/敷地内ゴミ置き場(24Hゴミ出し可)/モニタ付インターホン/エアコン
フローリング/ガス給湯器/温水洗浄便座トイレ/3口ガスコンロ・グリル付Ⅱ型キッチン
バスルーム(浴室暖房乾燥機・24H換気)/光インターネット(Nuro光・要別途契約)

写真・初期費用 他

【空室の場合】契約開始日は申込日より4週間以内でご設定下さい

◆現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。

東京都知事免許(9)第55712号
ACCESS REALTY CO.,LTD.
株式会社アクセス・リアルティー
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F
TEL03-3479-7107
MAI l chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※