



礼金無料

敷金無料

仲介手数料無料

Prime Maison

プライムメゾン用賀砦公園 #604

D type 1LDK 43.04㎡ (13.01坪)

現況と図面が異なる場合は現況を優先します。



名 称	プライムメゾン用賀砦公園	短期解約違約金	1年未満：賃料の1ヶ月分
所在地	東京都世田谷区瀬田5-39-20	駐車場	機械式駐車場 ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込) 【月額賃料(税込)】機械式:33,000円 【サイズ】長:5300mm/幅:1950mm/高:1750mm/重:2300kg
構 造	鉄筋コンクリート造 地上10階建	バイク置場	月額 7,700円(税込)※敷金1ヶ月、仲介手数料1.1ヶ月(税込)
竣 工	2023年11月	駐輪場	利用登録料6,600円(税込)
総戸数	122戸	ペット	飼育可(敷金2ヶ月増額) ※小型犬または猫1匹のみ
敷 金	無	その他	事務所不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止
礼 金	無		火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
賃 料	228,000円	入居日	相談(10月中旬退去予定)
共益費	15,000円	指定保証会社	※利用必須
鍵交換費用	37,400円(税込)		
契約形態	普通借家契約2年間		
更新料	新賃料の1ヶ月分		
退室時クリーニング費用(初回契約時)	73,590円(税込)		
解約予告	退去日の2ヶ月前		

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉法人宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

東急田園都市線【用賀駅】徒歩10分【玉川病院入口(バス)】徒歩6分

【設備概要】

オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター(2基)
駐車場(空無)/敷地内ゴミ置き場(24Hゴミ出し可)/駐輪場(有料)
モニタ付インターホン/フローリング/エアコン(全室)/バルコニー
システムキッチン(3口ガスコンロ)/ガス給湯器/三面鏡独立洗面台
温水洗浄便座/バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)/ペアガラス
クローゼット/シューズインクローゼット/無料インターネット(UCOM光・利用無料)
BS・CS(一部有料)/CATV(オプション別途)

【空室の場合】契約開始日は申込日より
最長4週間以内でご設定ください

- ◆仲介手数料は不要です。
- ◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

初期費用
室内写真

東京都知事免許(9)第55712号
ACCESS REALTY CO., LTD.
株式会社アクセス・リアルティ
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1パークアベニュー5F

Tel 03-3479-7107
✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※