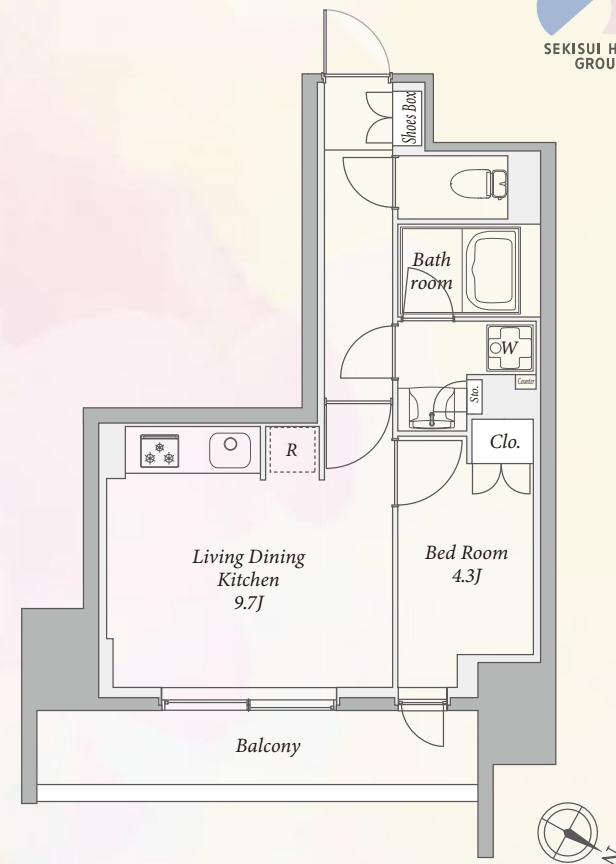




仲介手数料半額

## Prime Maison

プライムメゾン用賀砦公園 #415



Q TYPE 1LDK 36.65㎡ (11.08坪)

名 称 プライムメゾン用賀砦公園  
 所在地 東京都世田谷区瀬田5-39-20  
 構 造 鉄筋コンクリート造 地上10階建  
 竣 工 2023年11月  
 総戸数 122戸  
 敷 金 賃料の1ヶ月分  
 礼 金 賃料の1ヶ月分  
 賃 料 186,000円  
 共益費 15,000円  
 鍵交換費用 37,400円(税込)  
 入居日 相談(ご内覧可)  
 契約形態 普通借家契約2年間  
 更新料 新賃料の1ヶ月分  
 退室時クリーニング費用 67,430円(税込)  
 解約予告 退去日の2ヶ月前

短期解約違約金 6ヶ月以内:賃料の1ヶ月分/1年以内:賃料の0.5ヶ月分  
 駐車場 空無  
 駐輪場 利用登録料6,600円(税込)  
 バイク置場(全6台) 月額7,700円(税込) ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)  
 ペット飼育 相談可(敷金1ヶ月分増し) ※小型犬または猫1匹まで  
 その他 事務所利用不可/楽器禁止/民泊・シェアハウス利用禁止  
 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須  
 指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉

- ・初回事務手数料 33,000円(税込)
- ・月額保証料 賃料等合計の2%
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉 法人宅宅契約

- ・初回委託保証料 賃料合計の50%
- ・月額事務手数料 月額220円(税込)
- ・更新料(1年毎) 10,000円
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

東急田園都市線【用賀駅】徒歩10分  
 【玉川病院入口(バス)】 徒歩 6分

## 【設備概要】

オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター(2基)/敷地内ゴミ置き場(24Hゴミ出し可)  
 モニタ付インターホン/フローリング/エアコン(全室)/バルコニー/システムキッチン(3口ガスコンロ・グリル付)  
 三面鏡独立洗面台/温水洗浄便座/バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)/クローゼット/シューズボックス  
 ガス給湯器/ペアガラス/光インターネット(UCOM光・利用無料)/BS・CS(一部有料)/CATV(オプション別途)  
 駐車場(空無)/駐輪場(有料)/バイク置き場(要別途契約)

契約開始日は審査承認日より  
 最長4週間以内でご設定ください

- ※ 仲介手数料として賃料の0.55ヶ月(税込)が必要です。
- ※ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ※ 退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ※ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。



ACCESS REALTY CO., LTD.  
 株式会社アクセス・リアルティ  
 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

Tel 03-3479-7107  
 ☑ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※