



礼金無料

仲介手数料無料

# Prime Maison

プライムメゾン中野坂上 #412



ROOM COLOR: GRAY

F TYPE 1R 25.22㎡(7.62坪)

名称 プライムメゾン中野坂上  
所在地 東京都中野区中央2丁目8-22  
構造 鉄筋コンクリート造 地上14階建  
竣工 2022年1月  
総戸数 115戸(店舗1戸:セブンイレブン)  
敷金 賃料の1ヶ月分  
礼金 なし  
賃料 143,000円  
共益費 10,000円  
鍵交換費用 36,300円(税込)  
契約形態 普通借家契約2年間  
更新料 新賃料の1ヶ月分  
退室時クリーニング費用 55,000円(税込)  
解約予告 退去日の2ヶ月前  
短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分

駐車場 機械式駐車場(全9台) 満車  
駐輪場 使用登録料(2年分)6,600円(税込)※解約時の返金なし  
ペット 飼育可(敷金1ヶ月積増) ※小型犬または猫1匹のみ  
その他 事務所不可/楽器不可/民泊禁止  
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須  
入居日 相談(2月中旬退去予定)  
指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉

・初回事務手数料 33,000円(税込)  
・月額保証料 賃料等合計の2%  
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉※法人社宅契約

・初回委託保証料 合計家賃の50%  
・月額事務手数料 月額220円(税込)  
・更新料(1年毎) 10,000円  
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

東京メトロ丸ノ内線・都営大江戸線【中野坂上駅】徒歩1分

## 【設備概要】

オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター  
専用ごみ置き場/モニタ付インターフォン/フローリング/エアコン  
ペアガラス/温水洗浄便座/浴室暖房乾燥機/2口ガスコンロ  
24H換気システム/ガス給湯器/光インターネット(UCOM光・利用無料)  
BS・CS(一部有料)/駐輪場(有料)

初期費用・室内写真  
などは📷<



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。  
※契約開始日は審査承認日より最長4週間以内でご設定ください。

■取引態様 専任媒介

※仲介手数料はなしです。※ご契約は弊社にご来社いただきます。  
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。