



礼金無料
仲介手数料無料

Prime Maison

プライムメゾン中野坂上 #412

名称	プライムメゾン中野坂上
所在地	東京都中野区中央2丁目8-22
構造	鉄筋コンクリート造 地上14階建
竣工年月	2022年1月
総戸数	115戸 (店舗1戸:セブンイレブン)
敷地面積	賃料の1ヶ月分
礼金	なし
賃料	143,000円
共益費	10,000円
鍵交換費用	36,300円(税込)
契約形態	普通借家契約2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用	55,000円(税込)
解約予告	退去日の2ヶ月前
短期解約違約金	1年以内:賃料の1ヶ月分

駐車場	機械式駐車場(全9台) 満車
駐輪場	使用登録料(2年分)6,600円(税込)※解約時の返金なし
ペット	飼育可(敷金1ヶ月積増) ※小型犬または猫1匹のみ
その他	事務所不可／楽器不可／民泊禁止 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
入居日	相談(2月中旬退去予定)
指定保証会社	※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉※法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 合計家賃の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

東京メトロ丸ノ内線・都営大江戸線【中野坂上駅】徒歩1分

【設備概要】

オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター専用ごみ置き場/モニタ付インターフォン/フローリング/エアコンペアガラス/温水洗浄便座/浴室暖房乾燥機/2口ガスコンロ24H換気システム/ガス給湯器/光インターネット(UCOM光・利用無料)BS・CS(一部有料)/駐輪場(有料)

初期費用・室内写真などは



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

※契約開始日は審査承認日より最長4週間以内でご設定ください。

■取引態様 **専任媒介**

※仲介手数料はなしです。※ご契約は弊社にご来社いただきます。

※前家賃は当月分日割り翌月分までお支払いいただきます。※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。



ROOM COLOR: GRAY

F TYPE 1R 25.22m²(7.62坪)