

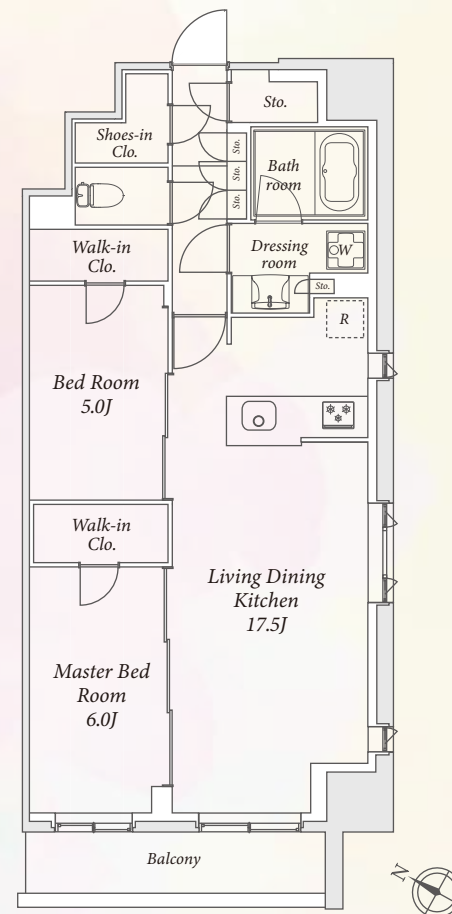


仲介手数料無料

敷金・礼金無料

Prime Maison

プライムメゾン用賀砦公園 #901



A TYPE 2LDK 68.09㎡ (20.59坪)

東急田園都市線【用賀駅】徒歩10分
【玉川病院入口(バス)】徒歩6分

【設備概要】

オートロック／管理人(日勤)／防犯カメラ／宅配ボックス／エレベーター(2基)
敷地内ゴミ置き場(24Hゴミ出し可)／モニター付インターホン／フローリング／エアコン(全室)
キッチン(3口ガスコンロ・グリル付)／ウォークインクローゼット／シューズインクローゼット／玄関収納
独立トイレ(温水洗浄便座)／独立洗面台／バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)／ガス給湯器
ダウンライト／駐輪場(有料)／バイク置場(要別途契約)／光インターネット(UCOM光・利用無料)
BS・CS(一部有料)／CATV(オプション別途)

写真・初期費用 他



◎室内寸法図提供可

【空室の場合】契約開始日は申込日より4週間以内でご設定頂きます

- ◆ 仲介手数料は不要です。
- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。



東京都知事免許(9) 第55712号
ACCESS REALTY CO., LTD.
株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

Tel 03-3479-7107

✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※

駐車場 満車
駐輪場 利用登録料6,600円(税込)
バイク置場(全6台) 月額7,700円(税込)
※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
ペット飼育 相談(敷金2ヶ月分積増) ※小型犬または猫1匹まで
その他 事務所利用不可/楽器禁止/民泊・シェアハウス利用禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
入居日 相談(ご内覧可)
指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉

・初回事務手数料 33,000円(税込)
・月額保証料 賃料等合計の2%
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉※法人社宅契約

・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額事務手数料 月額220円(税込)
・更新料(1年毎) 10,000円
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

名称 プライムメゾン用賀砦公園
所在地 東京都世田谷区瀬田5-39-20
構造 鉄筋コンクリート造 地上10階建
竣工 2023年11月
総戸数 122戸
敷金 なし
礼金 なし
賃料 364,000円
共益費 20,000円
鍵交換費用 38,500円(税込)
契約形態 普通借家契約2年間
更新料 新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用 104,500円(税込)
解約予告 退去日の2ヶ月前
短期解約違約金 1年未満:賃料の1ヵ月分