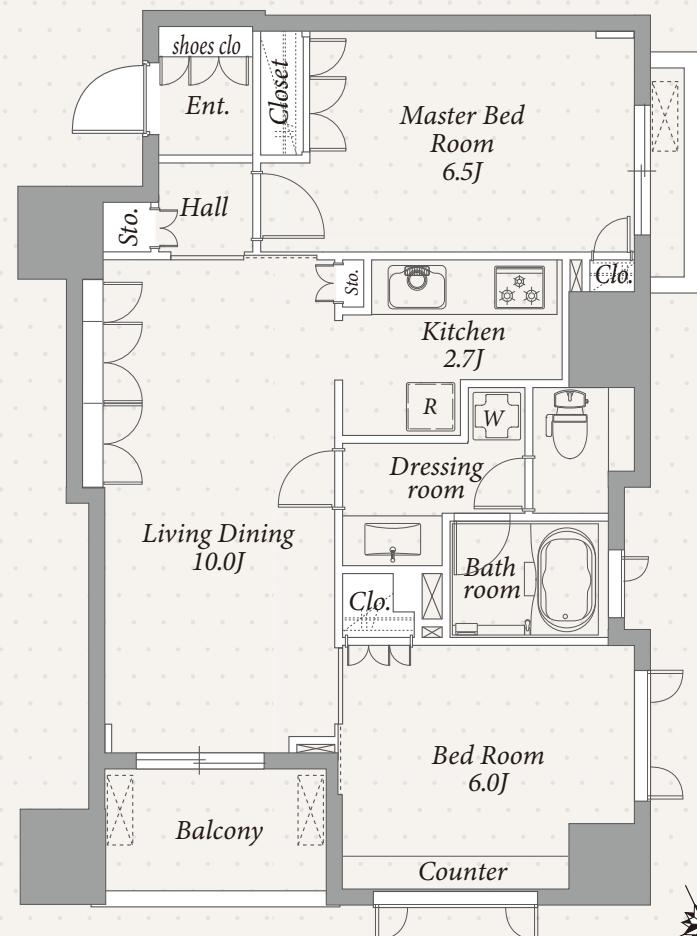


エスティメゾン五反田 Room No.306



F2 TYPE 2LDK

56.67 m² (17.14坪)

名称	エスティメゾン五反田
所在地	東京都品川区西五反田7-7-2
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階建
竣工	2006年3月
総戸数	91戸
敷金	賃料の1ヶ月分
礼金	賃料の1ヶ月分
賃料	270,000円
共益費	11,000円
鍵交換費用	38,500円(税込)
契約形態	普通借家契約2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用	92,180円(税込)

解約予告 退去日の2ヶ月前
短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分
駐車場 満車
駐輪場 各戸1台利用可(無料)
ペット 飼育相談(敷金1ヶ月分積増) ※小型犬1匹または猫1匹のみ
その他 事務所不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
入居日 相談(1月下旬退去予定)
指定保証会社 ※利用必須

・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

【五反田駅】徒歩5分 【大崎広小路駅】徒歩4分

【設備概要】

エレベーター/オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス
管理人(日勤)/敷地内ゴミ置き場(24H可)
TVモニタ付インターフォン/エアコン/フローリング/温水洗浄便座
3口ガスコンロ/グリル付キッチン/追焚/浴室暖房乾燥機/24H換気
ガス給湯器/光インターネット(Nuro光・要別途契約)
ペット飼育可(小型犬または猫1匹まで)/駐輪場(各1台利用無料)
※契約開始日は審査承認日より最長4週間以内でご設定下さい。
※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

■取引態様 専任媒介

※仲介手数料はなしです。 ※ご契約は弊社にご来社いただきます。

※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。