



◆◆◆当社専任◆◆◆

仲介手数料半額

Prime Maison

プライムメゾン用賀砦公園 #211



K TYPE 1R 28.79㎡(8.7坪)



- 名 称 プライムメゾン用賀砦公園
- 所在地 東京都世田谷区瀬田5-39-20
- 構 造 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- 竣 工 2023年11月
- 総戸数 122戸
- 敷 金 賃料の1ヶ月分
- 礼 金 賃料の1ヶ月分
- 賃 料 147,000円
- 共益費 10,000円
- 鍵交換費用 36,300円(税込)
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 退室時クリーニング費用 55,000円(税込)
- 解約予告 退去日の2ヶ月前
- 短期解約違約金

6ヶ月以内:賃料の1ヶ月分
1年以内:賃料の0.5ヶ月分

- 駐車場 空無
- 駐輪場 利用登録料6,600円(税込)
- バイク置場(全6台) 月額7,700円(税込)
※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
- ペット飼育相談(敷金1ヶ月分積増し) ※小型犬または猫1匹まで
- その他
事務所利用不可/楽器禁止/民泊・シェアハウス利用禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
- 入居日 相談(2月中旬退去予定)
- 指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉		〈CASA〉※法人社宅契約	
・初回事務手数料	33,000円(税込)	・初回委託保証料	賃料合計の50%
・月額保証料	賃料等合計の2%	・月額事務手数料	月額220円(税込)
・24時間サポート	月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎)	10,000円
		・24時間サポート	月額1,320円(税込)

東急田園都市線【用賀駅】徒歩10分
【玉川病院入口(バス)】 徒歩6分

【設備概要】

オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター(2基)
敷地内ゴミ置き場(24Hゴミ出し可)/モニタ付インターホン/フローリング
エアコン/システムキッチン(2口ガスコンロ)/ウォークインクローゼット
独立洗面台/温水洗浄便座/バスルーム(浴室暖房乾燥機付・24H換気)
ガス給湯器/バイク置き場(要別途契約)/駐車場(空無)/駐輪場(有料)
光インターネット(UCOM光・利用無料)/BS・CS(一部有料)/CATV(オプション別途)

■契約開始日は審査承認日より最長4週間以内でご設定ください。

写真・初期費用 他

ACCESS REALTY CO., LTD.
株式会社アクセス・リアルティ

TEL 03-3479-7107 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

専任媒介

※仲介手数料として賃料の0.55ヶ月(税込)が必要です。 ※現況と図面が異なる場合は現況を優先します。
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。