



礼金無料

敷金無料

仲介手数料無料

Prime Maison

プライムメゾン用賀砦公園 #405

E type 2LDK 57.81㎡ (17.48坪)

現況と図面が異なる場合は現況を優先します。



名称 プライムメゾン用賀砦公園
所在地 東京都世田谷区瀬田5-39-20
構造 鉄筋コンクリート造 地上10階建
竣工 2023年11月
総戸数 122戸
敷金 無
礼金 無
賃料 312,000円
共益費 20,000円
鍵交換費用 38,500円(税込)
契約形態 普通借家契約2年間
更新料 新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用(初回契約時) 92,180円(税込)
解約予告 退去日の2ヶ月前

短期解約違約金 1年未満:賃料の1ヶ月分
駐車場 満車
バイク置場 月額 7,700円(税込)※敷金1ヶ月、仲介手数料1.1ヶ月(税込)
駐輪場 利用登録料6,600円(税込)
ペット 飼育可(敷金2ヶ月増額) ※小型犬1匹または猫1匹のみ
その他 事務所不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
入居日 相談(10月下旬退去予定)
指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉

・初回事務手数料 33,000円(税込)
・月額保証料 賃料等合計の2%
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉法人社宅契約

・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額事務手数料 月額220円(税込)
・更新料(1年毎) 10,000円
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

東急田園都市線【用賀駅】徒歩10分【玉川病院入口(バス)】徒歩6分

【設備概要】

オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター(2基)
駐車場(空無)/敷地内ゴミ置き場(24Hゴミ出し可)/駐輪場(有料)
モニタ付インターホン/フローリング/エアコン(全室)/バルコニー
システムキッチン(3口ガスコンロ)/ガス給湯器/三面鏡独立洗面台
温水洗浄便座/バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)/ペアガラス
クローゼット/シューズインクローゼット/無料インターネット(UCOM光・利用無料)
BS・CS(一部有料)/CATV(オプション別途)

【空室の場合】契約開始日は申込日より
最長4週間以内でご設定ください

- ◆仲介手数料は不要です。
- ◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

初期費用
室内写真



東京都知事免許(9)第55712号

ACCESS REALTY CO., LTD.

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1パークアベニュー5F

Tel 03-3479-7107

✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※