



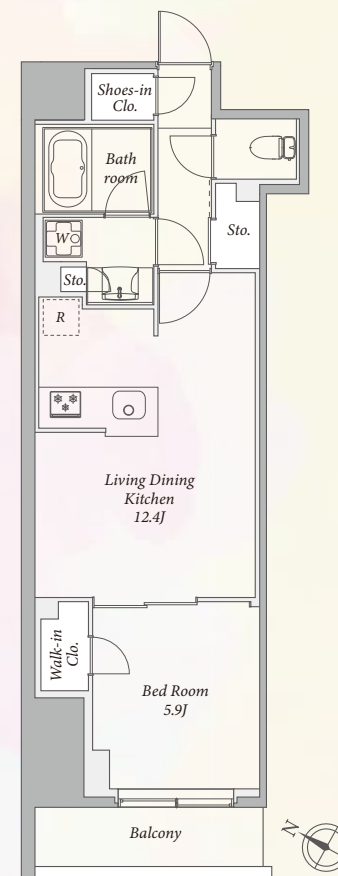
当社専任

仲介手数料無料

敷金・礼金無料

Prime Maison

プライムメゾン用賀砦公園 #402



B TYPE 1LDK 47.80㎡ (14.45坪)

- 名 称 プライムメゾン用賀砦公園
- 所在地 東京都世田谷区瀬田5-39-20
- 構 造 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- 竣 工 2023年11月
- 総戸数 122戸
- 敷 金 なし
- 礼 金 なし
- 賃 料 254,000円
- 共益費 15,000円
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 鍵交換費用 37,400円(税込)
- 退室時クリーニング費用 79,750円(税込)
- 解約予告 退去日の2ヶ月前
- 短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分

- 駐車場 満車
- 駐輪場 利用登録料6,600円(税込)
- バイク置場(全6台) 月額7,700円(税込)
- ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
- ペット飼育相談(敷金2ヶ月分積増) ※小型犬または猫1匹まで
- その他

事務所利用不可/楽器禁止/民泊・シェアハウス利用禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須

- 入居日 相談(ご内覧可)

- 指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉		〈CASA〉法人社宅契約	
・初回事務手数料	33,000円(税込)	・初回委託保証料	賃料合計の50%
・月額保証料	賃料等合計の2%	・月額事務手数料	月額220円(税込)
・24時間サポート	月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎)	10,000円
		・24時間サポート	月額1,320円(税込)

東急田園都市線【用賀駅】徒歩10分
【玉川病院入口(バス)】 徒歩6分

【設備概要】

オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター(2基)/モニタ付インターホン
フローリング/エアコン(全室)/キッチン(3口ガスコンロ・グリル付)/独立トイレ(温水洗浄便座)
バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)/独立洗面台/ガス給湯器/ウォークインクローゼット/ダウンライト
光インターネット(UCOM光・利用無料)/BS・CS(一部有料)/CATV(オプション別送)
バイク置き場(要別途契約)/駐輪場(有料)/敷地内ゴミ置き場(24Hゴミ出し可)

【空室の場合】契約開始日は申込日より4週間以内でご設定頂きます

- ◆仲介手数料は不要です。
- ◆現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

写真・初期費用 他



◎室内寸法図提供可

ACCESS REALTY CO., LTD.

株式会社アクセス・リアルティ
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F
東京都知事免許(9)第55712号

Tel 03-3479-7107

✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※