



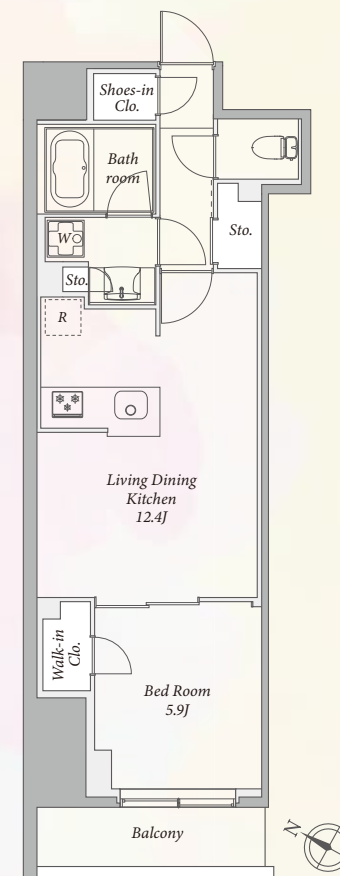
当社専任

仲介手数料無料

敷金・礼金無料

# Prime Maison

プライムメゾン用賀砦公園 #402



B TYPE 1LDK 47.80㎡ (14.45坪)

- 名 称 プライムメゾン用賀砦公園
- 所在地 東京都世田谷区瀬田5-39-20
- 構 造 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- 竣 工 2023年11月
- 総戸数 122戸
- 敷 金 なし
- 礼 金 なし
- 賃 料 254,000円
- 共益費 15,000円
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 鍵交換費用 37,400円(税込)
- 退室時クリーニング費用 79,750円(税込)
- 解約予告 退去日の2ヶ月前
- 短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分

- 駐車場 満車
- 駐輪場 利用登録料6,600円(税込)
- バイク置場(全6台) 月額7,700円(税込)  
※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
- ペット飼育相談(敷金2ヶ月分積増) ※小型犬または猫1匹まで
- その他  
事務所利用不可/楽器禁止/民泊・シェアハウス利用禁止  
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須

■入居日 即入居可

■指定保証会社 ※利用必須

| 〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉 |              | 〈CASA〉法人社宅契約 |              |
|-------------------------|--------------|--------------|--------------|
| ・初回事務手数料                | 33,000円(税込)  | ・初回委託保証料     | 賃料合計の50%     |
| ・月額保証料                  | 賃料等合計の2%     | ・月額事務手数料     | 月額220円(税込)   |
| ・24時間サポート               | 月額1,320円(税込) | ・更新料(1年毎)    | 10,000円      |
|                         |              | ・24時間サポート    | 月額1,320円(税込) |

東急田園都市線【用賀駅】徒歩10分  
【玉川病院入口(バス)】 徒歩6分

## 【設備概要】

オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター(2基)/モニタ付インターホン  
フローリング/エアコン(全室)/キッチン(3口ガスコンロ・グリル付)/独立トイレ(温水洗浄便座)  
バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)/独立洗面台/ガス給湯器/ウォークインクローゼット/ダウンライト  
光インターネット(UCOM光・利用無料)/BS・CS(一部有料)/CATV(オプション別途)  
バイク置き場(要別途契約)/駐輪場(有料)/敷地内ゴミ置き場(24Hゴミ出し可)

【空室の場合】契約開始日は申込日より4週間以内でご設定頂きます

- ◆仲介手数料は不要です。
- ◆現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

写真・初期費用 他



◎室内寸法図提供可

ACCESS REALTY CO., LTD.

株式会社アクセス・リアルティ  
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F  
東京都知事免許(9)第55712号

Tel 03-3479-7107

✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※