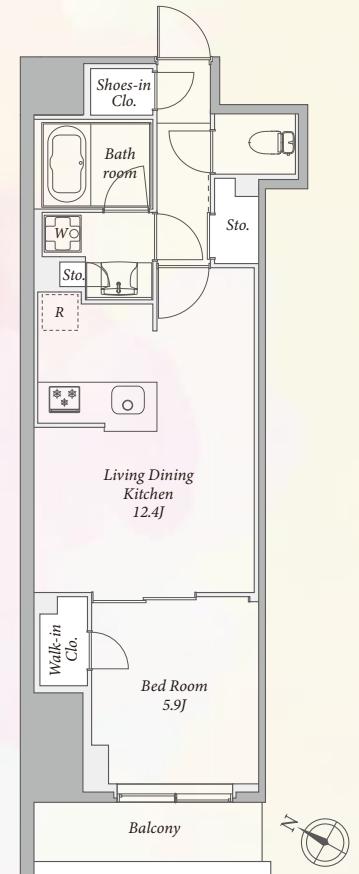


Prime Maison

プライムメゾン用賀砧公園 #502



B TYPE 1LDK 47.80m² (14.45坪)

■名 称	プライムメゾン用賀砧公園
■所在地	東京都世田谷区瀬田5-39-20
■構 造	鉄筋コンクリート造 地上10階建
■竣 工	2023年11月
■総戸数	122戸
■敷 金	賃料の1ヶ月分
■礼 金	賃料の1ヶ月分
■賃 料	218,000円
■共益費	15,000円
■契約形態	普通借家契約2年間
■更新料	新賃料の1ヶ月分
■鍵交換費用	37,400円(税込)
■退室時クリーニング費用	79,750円(税込)
■解約予告	退去日の2ヶ月前
■短期解約違約金	

6ヶ月以内:賃料の1ヶ月分
1年以内:賃料の0.5ヶ月分

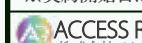
- 駐車場 空無
- 駐輪場 利用登録料6,600円(税込)
- バイク置場(全6台) 月額7,700円(税込)
※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
- ペット飼育相談(敷金1ヶ月分積増し) ※小型犬または猫1匹まで
- その他
事務所利用不可/楽器禁止/民泊・シェアハウス利用禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
- 入居日 相談(ご内覧可)
- 指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

東急田園都市線【用賀駅】徒歩10分
【玉川病院入口(バス)】徒歩6分

【設備概要】

オートロック／管理人(日勤)／防犯カメラ／宅配ボックス／エレベーター(2基)
敷地内ゴミ置き場(24Hゴミ出し可)／モニタ付インターホン／フローリング
エアコン(全室)／バルコニー／システムキッチン(3口ガスコンロ・グリル付)
三面鏡独立洗面台／温水洗净便座／バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)
ウォークインクローゼット／シューズインクローゼット／ガス給湯器／ペアガラス
バイク置き場(要別途契約)／光インターネット(UCOM光・利用無料)
BS・CS(一部有料)／CATV(オプション別途)／駐車場(空無)／駐輪場(有料)
※現況と図面が異なる場合は現況を優先します。
※契約開始日は審査承認日より最長4週間以内でご設定ください。



株式会社アクセス・リアルティ TEL 03-3479-7107 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

専任媒介

※仲介手数料として、賃料の0.55ヶ月(税込)が必要です。
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。
※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。

※広告掲載禁止※