

東京臨海高速鉄道りんかい線
『品川シーサイド』駅 徒歩4分

りんかい線『天王洲アイランド』駅 徒歩8分

京浜急行線『青物横丁』駅 徒歩12分

■所在・交通

- 所在地 東京都品川区東品川3丁目18-17
- 交通 りんかい線『品川シーサイド』駅 徒歩4分
りんかい線『天王洲アイランド』駅 徒歩8分
京浜急行線『青物横丁』駅 徒歩12分

■土地

- 土地権利 所有権(敷地権)
- 共有持分 877/100000
- 用途地域 準工業地域
- 地域地区 準防火地域

■建物

- 専有面積 壁芯 61.22㎡(約18.51坪)
- バルコニー 8.54㎡(約2.58坪)
- 間取り 2LDK
- 総戸数 120戸
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造陸屋根 地上10階建
- 竣工 1980年8月
- 分譲会社 和光殖産株式会社
- 施工会社 株式会社松村組
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理形態 全部委託(通勤)
- 管理費 月額8,500円
- 修繕積立金 月額8,460円
- 外部協力金 月額1,500円
- 電気 東京電力
- ガス 東京ガス
- 水道 公営水道
- 汚水排水 本下水

■引渡

- 現況 空室(未内装※買主様側で要内装)
- 時期 相談

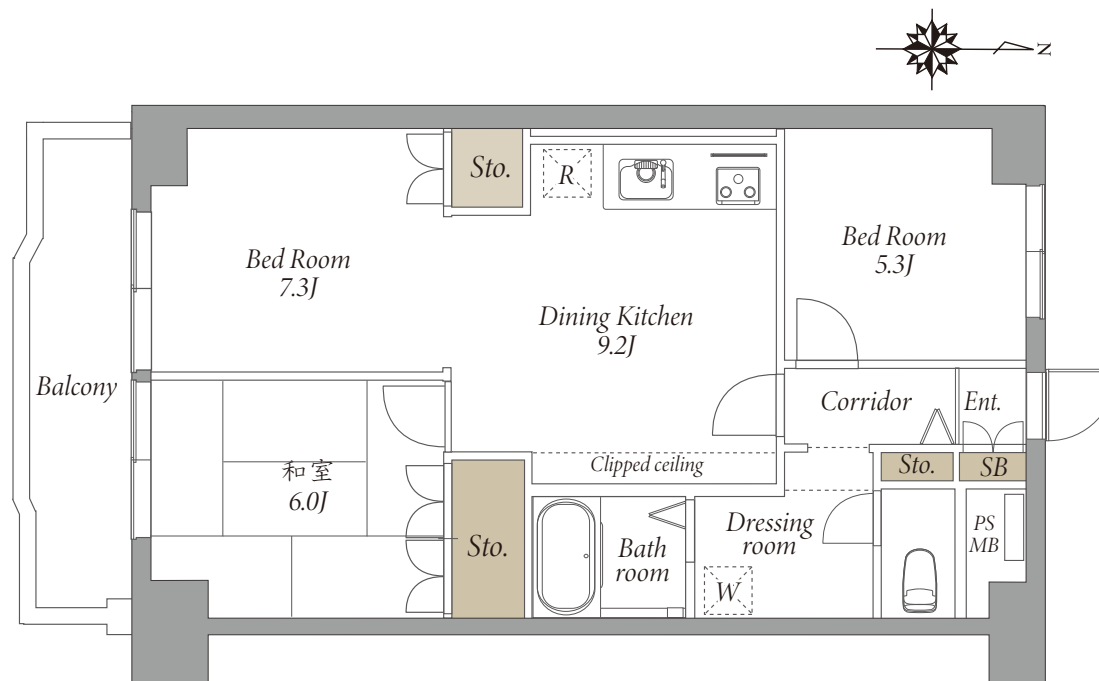
■設備・仕様

- 【共用部分】エレベーター/オートロック/メールボックス/ゴミ置場(24Hゴミ出し可)
駐車場(空有・月額25,000円:2023年12月7日現在)
バイク置場(空有・月額1,000~2,500円:2023年12月7日現在)
駐輪場(空有・1台あたり月額400~600円:2023年12月7日現在)
- 【専有部分】エアコン/3口ガスコンロ付キッチン/ガス給湯/モニター付インターフォン
温水洗浄便座/洗面化粧台/BS・CS(一部有料)/CATV(要別途契約)
インターネット(要別途契約)

■その他

- ペット飼育禁止(使用細則参照)
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

- ✓ 総戸数120戸・管理体制良好
- ✓ 商業施設『イオンスタイル品川シーサイド』徒歩圏内
- ✓ 要リフォーム(未内装の為に一定のリフォーム、クリーニングが必要です。)



東品川ハウス

3階部分

価格 **4,380** 万円

2LDK 61.22㎡(約18.51坪)

バルコニー面積 8.54㎡(約2.58坪)



東京都知事免許(9)第55712号

ACCESS REALTY CO.,LTD.

株式会社 アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

FAX 03-3479-7155

HP <https://access-r.co.jp/>

Email chintai@access-r.co.jp

■取引態様

専任媒介

物件担当:岩淵

【お気軽にお問合せ下さい!】

- 内覧はご予約制となっております。
- ご成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。

※広告転載禁止※