

Prime Maison

プライムメゾン中目黒 #1101



名称 プライムメゾン中目黒
所在地 東京都目黒区中目黒4-8-25
構造 鉄筋コンクリート造
一部鉄骨造 地上14階建
竣工 2019年12月
総戸数 156戸(店舗1戸)
敷金 賃料の1ヶ月分
礼金 賃料の1ヶ月分
賃料 225,000円
共益費 15,000円
鍵交換費用 37,400円(税込)
契約形態 普通借家契約2年間
更新料 新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用 67,430円(税込)
解約予告 退去日の2ヶ月前
入居日 相談(1月下旬退去予定)
短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分

駐車場 ミドルーフ(M)全長5300/全幅2050/全高1850/重量2500
普通車(N)全長5300/全幅2050/全高1550/重量2500
月額(N)49,500円(税込)/(M)52,800円(税込)
※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
駐輪場 使用登録料(2年分)6,600円(税込)※解約時の返金なし
バイク置場 月額8,800円(税込)/中型または原付
※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月
ペット 飼育可(敷金1ヶ月積増)※小型犬1匹または猫1匹のみ
その他 事務所不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 合計家賃の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

【中目黒駅】徒歩13分 【目黒駅】徒歩14分

【設備概要】管理人(8:00~12:00)/宅配ボックス/防犯カメラ
エレベーター(2基)/オートロック/TVモニタ付インターフォン
エアコン/2口ガスキッチン/温水洗浄便座/24H換気システム
浴室暖房乾燥機/フローリング/光インターネット(UCOM光・利用無料)
CATV(要別途契約)/ガス給湯器/ペアガラス/BS・CS(要別途契約)
駐輪場(有料)/機械式駐車場(要別途契約)/バイク置場(有料)
専用ごみ置き場2階(24Hゴミ出し可)

※契約開始日は審査承認日より最長4週間以内でご設定ください。
※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

※室内寸法図提供可能

■ 取引態様 専任媒介

※仲介手数料はなしです。 ※ご契約は弊社にご来社いただきます。
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。 ※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。