

# Prime Maison

プライムメゾン中目黒 #1101



ROOM COLOR: Chic Greige

D TYPE 1LDK 38.02m<sup>2</sup> (11.5坪)

名 称	プライムメゾン中目黒
所在地	東京都目黒区中目黒4-8-25
構 造	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 地上14階建
竣 工	2019年12月
総戸数	156戸(店舗1戸)
敷 金	賃料の1ヶ月分
礼 金	賃料の1ヶ月分
賃 料	225,000円
共益費	15,000円
鍵交換費用	37,400円(税込)
契約形態	普通借家契約2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用	67,430円(税込)
解約予告	退去日の2ヶ月前
入居日	相談(1月下旬退去予定)
短期解約違約金	1年以内:賃料の1ヶ月分

駐車場	ミドルルーフ(M)全長5300／全幅2050／全高1850／重量2500 普通車(N) 全長5300／全幅2050／全高1550／重量2500 月額(N)49,500円(税込)/(M)52,800円(税込) ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
駐輪場	使用登録料(2年分)6,600円(税込)※解約時の返金なし
バイク置場	月額8,800円(税込)／中型または原付 ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月
ペット	飼育可(敷金1ヶ月積増) ※小型犬1匹または猫1匹のみ
その他	事務所不可／楽器不可／民泊・シェアハウス利用禁止 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須 保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回事務手数料 合計家賃の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

【中目黒駅】徒歩13分 【目黒駅】徒歩14分

【設備概要】管理人(8:00~12:00)/宅配ボックス/防犯カメラ  
エレベーター(2基)/オートロック/TVモニタ付インターフォン  
エアコン/2口ガスキッチン/温水洗浄便座/24H換気システム  
浴室暖房乾燥機/フローリング/光インターネット(UCOM光・利用無料)  
CATV(要別途契約)/ガス給湯器/ペアガラス/BS・CS(要別途契約)  
駐輪場(有料)/機械式駐車場(要別途契約)/バイク置場(有料)  
専用ごみ置き場2階(24Hゴミ出し可)

※契約開始日は審査承認日より最長4週間以内でご設定ください。

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

※室内寸法図提供可能

■ 取引態様 専任媒介

※仲介手数料はなしです。 ※ご契約は弊社にご来社いただきます。

※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。