

# La Glycine

西武新宿線

上井草駅 徒歩5分



201号室

2LDKtype(Ctype)

54.04㎡(16.34坪)

賃料 175,000円

共益費 5,000円

## Architectural data 建築概要

- 名称 La Glycine
- 所在地 東京都練馬区下石神井4丁目13-14
- 構造 重量鉄骨造 地上3階建
- 竣工 2024年3月
- 施工 積水ハウス株式会社
- 総戸数 6戸

## Rent 賃貸条件

- 敷金 賃料の1ヶ月分
- 礼金 賃料の1ヶ月分
- 共益費 月額5,000円
- 鍵設定費用 16,500円(税込)
- 契約形態 普通賃貸借契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- その他 ペット不可/事務所利用不可  
楽器不可/民泊・シェアハウス禁止  
火災保険加入必須  
(借家人賠償責任担保特約付)
- 駐車場 平置き駐車場:月額22,000円(税込)  
※敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月・更新料1ヶ月
- 入居日 相談(ご内覧可)
- 解約予告 退去日の1ヶ月前
- 退室時クリーニング費用 97,240円(税込)
- 指定保証会社 <Casa>※加入必須  
【初回保証委託料】賃料・管理費合計の50%  
【更新料(1年毎)】10,000円

## Equipment 設備概要

オートロック/集合ポスト/エレベーター(3人乗)  
敷地内ダストボックス/駐車場(要別途契約)  
ZEH(太陽光発電・個別売電有※要申請手続き)  
駐輪場(無料・各戸2台まで)/宅配ボックス  
TVモニター付インターフォン/フローリング  
エアコン(全室)/追焚/浴室暖房乾燥機  
ガス給湯器/3口ガスコンロ・グリル付キッチン  
床下収納/独立洗面台/温水洗浄便座  
24時間換気システム/OPERO(電子ロックキー)  
UNひかり対応  
(UNテレビ・光インターネット利用無料・Wi-Fi付)  
※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

ACCESS REALTY co.,LTD.

東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

FAX 03-3479-7155

Email chintai@access-r.co.jp



※取引態様:専任媒介

※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。

※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

※退居時の室内クリーニング費用は借主負担となります。

※広告転載禁止※