

forte unoki ● ● ●

フォルテ 鶉の木

東急多摩川線

『鶉の木』駅 徒歩 1分

東急池上線 『久が原』駅 徒歩12分

# C号室

2LDK

102.60㎡ (31.03坪)

賃料

350,000円

◆ 契約開始日は申込日より2週間以内でご設定ください。

## Architecture Date

名称 フォルテ鶉の木  
 所在地 東京都大田区鶉の木2丁目13-4  
 構造 重量鉄骨造 地上3階建  
 竣工 2002年8月  
 施工 積水ハウス株式会社  
 総戸数 4戸

## Rent 賃貸条件

敷金 なし  
 礼金 賃料の2ヶ月分  
 賃料 350,000円  
 共益費 なし  
 鍵交換費用 38,500円(税込)  
 退去クリーニング費用(初回契約時) 147,840円(税込)  
 契約形態 普通賃貸借契約2年間  
 更新料 新賃料の1ヶ月分  
 入居日 即入居可  
 駐車場 平置き・屋根無し/月額27,500円(税込)  
 ※敷金1ヶ月分・仲介手数料1ヶ月分(税込)  
 解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)  
 指定保証会社 ※利用必須

## 【個人契約】(積水パートナーズ・らくらくパートナー)

・初回事務手数料 33,000円(税込)  
 ・月額保証料 賃料等合計の2%  
 ・24時間サポート 月額1,320円

## 【法人契約】(CASA)

・初回委託保証料 賃料合計の50%  
 ・月額事務手数料 月額220円(税込)  
 ・更新料(1年毎) 10,000円  
 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

その他

事務所利用不可/民泊利用・シェアハウス禁止  
 楽器禁止/ペット不可  
 火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)

## Equipment

二面採光/モニター付インターホン/パントリー  
 II型キッチン(3口ガスコンロ・グリル・食洗機付)  
 /ウォークインクローゼット/ガス給湯器  
 /温水洗浄便座トイレ(2箇所)/独立洗面台  
 /エアコン(全室)/フローリング(全室)  
 /CATVイッツコム(要別途契約)  
 /光インターネット(NTT等・要別途契約)  
 /平置駐車場(要別途契約)

- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆ 前家賃は当月分分割りと翌月分までお支払いいただけます。
- ◆ 室内クリーニング費用は借主負担となります。

ACCESS REALTY CO.,LTD.

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

chintai@access-r.co.jp



TEL 03-3479-7107

取引態様 | 専任媒介

※広告転載厳禁※

