



Rental apartment

デュオ・スカーラ神楽坂タワー #1002

34.55㎡ | 1DKtype | Monthly rent: 149,000yen | Maintenance fee: 8,000yen

都営大江戸線『牛込神楽坂』駅 徒歩1分

東京メトロ東西線『神楽坂』駅 徒歩7分

ARCHITECTURAL DATA

- 名称 デュオ・スカーラ神楽坂タワー
- 所在地 東京都新宿区北町22
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
地上14階建 地下1階
- 施工 前田建設工業株式会社
- 竣工 2004年2月
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 総戸数 50戸

RENTAL CONDITIONS

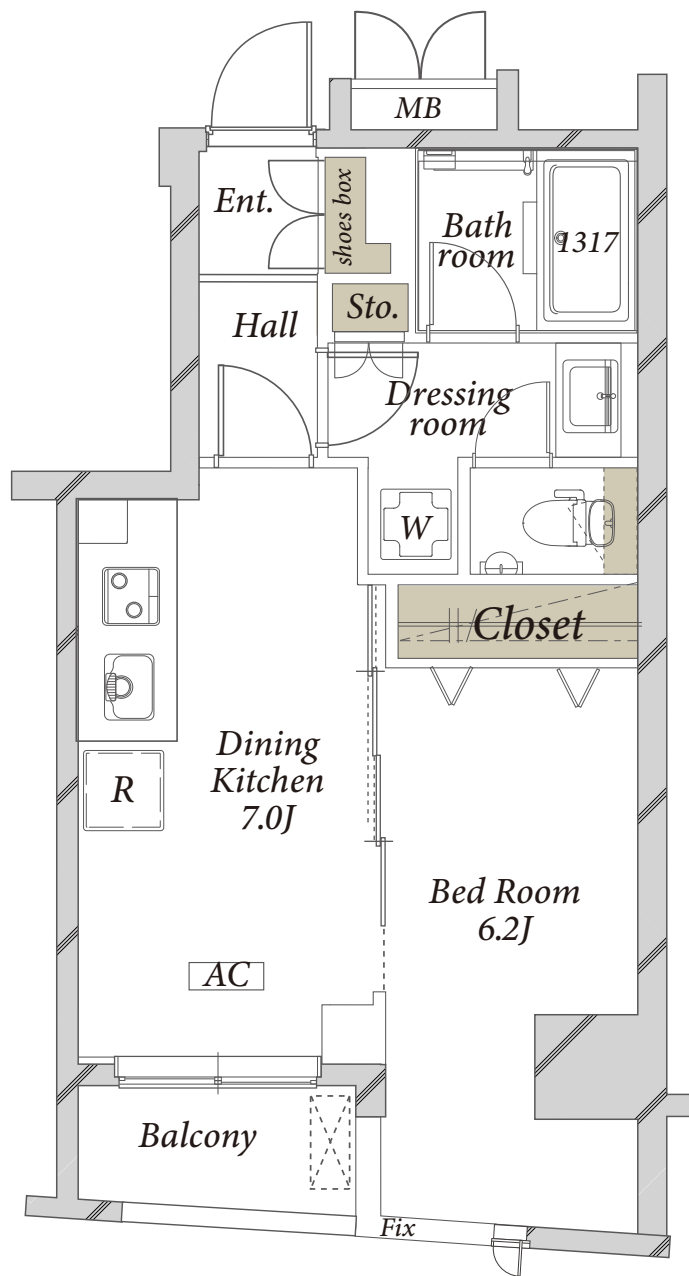
- 敷金 賃料の1ヶ月分
- 礼金 賃料の1ヶ月分
- 共益費 月額8,000円
- 鍵交換費用 33,000円(税込)
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 入居日 即入居可
- 駐輪場 ※要空き確認
- その他 事務所利用不可/ペット飼育不可
民泊・シェアハウス禁止/楽器禁止
喫煙禁止(電子タバコも含む)
火災保険加入必須
(借家人賠償責任担保特約付)

- 解約予告 退去日の1ヶ月前
- 短期違約金 6ヶ月以内: 賃料の1ヶ月分
- 退室時クリーニング費用 62,040円(税込)
- 指定保証会社(CASA) ※利用必須
【初回保証委託料】賃料・管理費合計の50%
【更新料(1年毎)】10,000円

EQUIPMENT

- 設備
オートロック/宅配ボックス/エレベーター(9人乗)
敷地内ゴミ置場(地下1階・24Hゴミ出し可)
駐輪場(地下1階・有料)/管理室(巡回)
エアコン(1台・DKのみ)/フローリング(全室)
ガスコンロ(2口・グリル付)/独立洗面化粧台
追焚/浴室暖房乾燥機/24時間換気
温水洗浄便座/ガス給湯器
光インターネット(Nuro光・要別途契約)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします



1002号室

1DKtype
34.55㎡(10.45坪)

賃料
149,000円
(共益費 8,000円)



ACCESS REALTY co.,LTD.

東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

FAX 03-3479-7155

HP <https://access-r.co.jp/>

Email chintai@access-r.co.jp

物件詳細・初期費用



※取引態様: 一般媒介

※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です

※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます

※ご契約は弊社にご来社いただきます(左記住所参照)

※広告転載禁止※