

礼金 0

フリーレント2ヶ月

# Prime Maison

## プライムメゾン桜新町 #202



A2type 1R

25.52m<sup>2</sup>(7.71t)

名称 プライムメゾン桜新町  
 所在地 東京都世田谷区用賀3丁目3-20  
 構造 鉄筋コンクリート造 地上6階建  
 竣工 2022年9月  
 総戸数 40戸  
 敷金 賃料の1ヶ月分  
 礼金 なし  
 賃料 119,000円  
 共益費 12,000円  
 鍵交換費用 34,100円(税込)  
 フリーレント 2ヶ月(賃料のみ・短期違約金有)  
 契約形態 普通借家契約2年間  
 更新料 新賃料の1ヶ月分  
 解約予告 退去日の2ヶ月前  
 退室時クリーニング費用 38,500円(税込)  
 短期解約違約金 6ヶ月以内:賃料の1ヶ月分  
 1年以内:賃料の0.5ヶ月分

駐車場 平置き駐車場(全4台)※空無し  
 バイク置場 バイク置場(全2台)  
 月額賃料8,800円(税込)  
 ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)  
 駐輪場 利用登録料(2年分)6,600円(税込) ※解約時の返金なし  
 ペット 飼育可(敷金1ヶ月増額) ※小型犬または猫1匹のみ  
 その他 事務所利用不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止  
 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須  
 入居日 相談(ご内覧可)  
 保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉 ・初回事務手数料 33,000円(税込) ・月額保証料 賃料等合計の2% ・24時間サポート 月額880円(税込)	〈CASA〉※外国籍個人契約・法人宅宅契約 ・初回委託保証料 賃料合計の50% ・月額事務手数料 月額220円(税込) ・更新料(1年毎) 10,000円 ・24時間サポート 月額880円(税込)
--	--

東急田園都市線

【桜新町駅】徒歩8分

東急田園都市線

【用賀駅】徒歩11分

## 【設備概要】

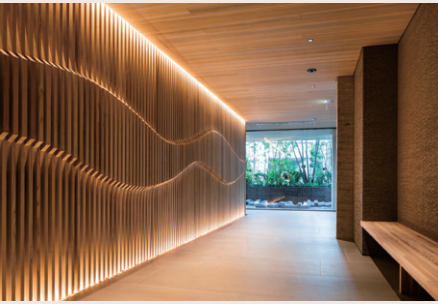
オートロック/管理人(巡回)/防犯カメラ/宅配ボックス  
 エレベーター/専用ゴミ置き場/駐輪場(有料)/バイク置き場(有料)  
 TVモニター付インターフォン/エアコン/ペアガラス/フローリング  
 ガスキッチン(2口)/ガス給湯器/温水洗浄便座/BS・CS(一部有料)  
 CATV(要別途契約)/光インターネット(UCOM光レジデンス・利用無料)  
 ※契約開始日は審査承認日より最長4週間以内で設定ください  
 ※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

初期費用・室内写真

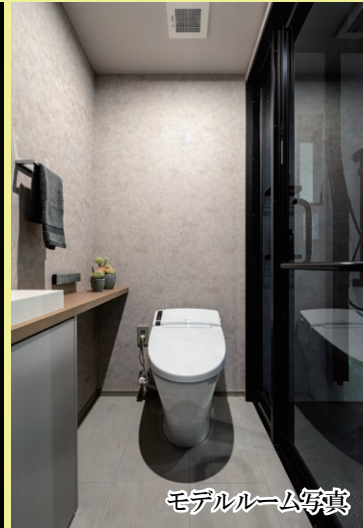


ACCESS REALTY CO., LTD. TEL 03-6804-3116 HP <https://access-r.co.jp/>  
 株式会社アクセス・リアルティ FAX 03-3479-7155 Mail [chintai@access-r.co.jp](mailto:chintai@access-r.co.jp)

■取引態様 ※仲介手数料は賃料の0.55ヶ月分(税込)です。※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。  
 ■専任媒介 ※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。※ご契約は弊社にご来社いただきます。



# Prime Maison Sakurashinmachi



モデルルーム写真