

Rental apartment  
**Princess Line  
 Komazawa**

プリンセスライン駒沢 #102

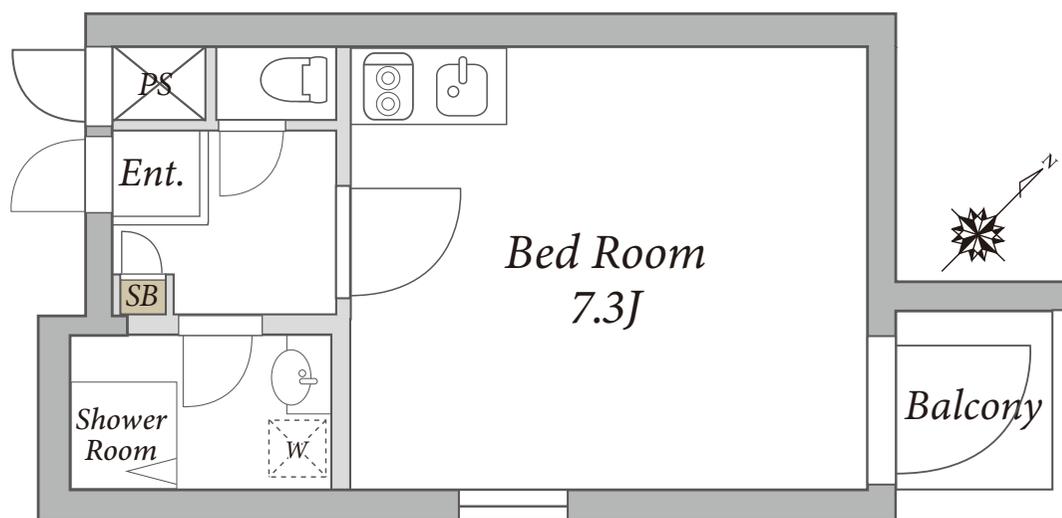
東急田園都市線  
 『駒沢大学』駅 徒歩3分

ARCHITECTURAL DATA

- 名称 プリンセスライン駒沢
- 所在地 東京都世田谷区駒沢2丁目7-18
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上4階建
- 竣工 1989年7月
- 総戸数 25戸

RENTAL CONDITIONS

- 敷金 賃料の1ヶ月分
- 礼金 なし
- 管理費 月額5,000円
- 鍵交換費用 22,000円(税込)
- 契約形態 定期借家契約2年間(再契約相談)
- 再契約料 新賃料の1ヶ月分
- 再契約事務手数料 11,000円(税込)
- 駐輪場 月額330円(税込)
- その他 事務所利用不可/ペット飼育不可/楽器不可  
民泊利用禁止/禁煙(電子タバコ含む)  
火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)
- 入居日 即入居可
- 解約予告 退去日の1ヶ月前
- 退室時クリーニング費用 49,500円(税込)
- 指定保証会社<Casa> ※利用必須  
【初回委託保証料】 賃料・管理費合計の50%  
【更新料(1年毎)】 10,000円



102号室 1R type 17.99m<sup>2</sup> (5.44坪)  
 賃料 75,000円 (管理費 5,000円)

EQUIPMENT

- 設備  
 オートロック/防犯カメラ/モニタ付インターホン/ゴミ置場  
 エアコン/フローリング/CATV(イツコム・別途契約)  
 NTT光インターネット(別途契約)/BS・CS(一部有料)  
 2口ガスコンロ付キッチン/給湯器/シャワールーム  
 独立洗面台/2重サッシ/温水洗浄便座付トイレ  
 室内洗濯機置場/駐輪場(有料) など

※当物件にはエレベーターの設置がございません。  
 ※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

