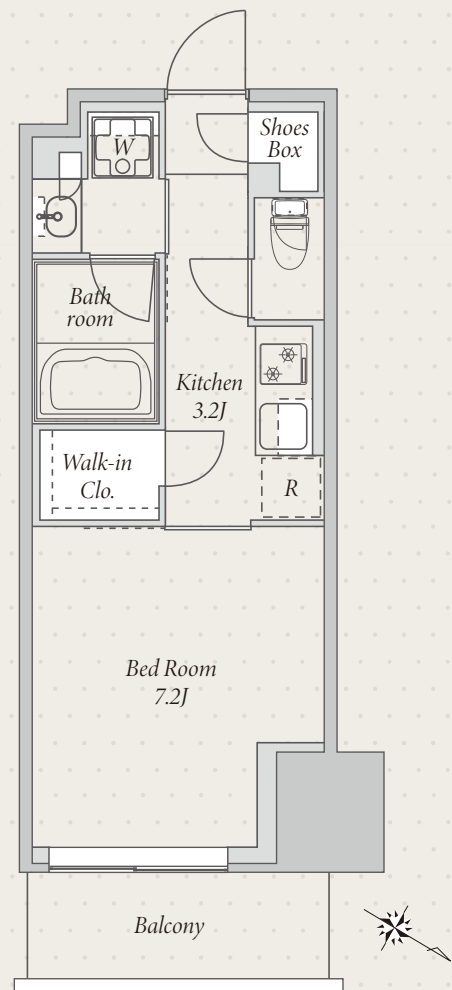


# Prime Maison

## プライムメゾン中目黒 #404



ROOM COLOR: Chic Greige

A-1 TYPE 1K 25.88㎡ (7.82坪)

名称 プライムメゾン中目黒  
 所在地 東京都目黒区中目黒4-8-25  
 構造 鉄筋コンクリート造  
 一部鉄骨造 地上14階建  
 竣工 2019年12月  
 総戸数 156戸(店舗1戸)  
 敷金 賃料の1ヶ月分  
 礼金 賃料の1ヶ月分  
 賃料 134,000円  
 共益費 10,000円  
 鍵交換費用 34,100円(税込)  
 契約形態 普通借家契約2年間  
 更新料 新賃料の1ヶ月分  
 退室時クリーニング費用 38,500円(税込)  
 解約予告 退去日の2ヶ月前  
 短期解約違約金 6ヶ月以内:賃料の1ヶ月分  
 1年以内:賃料の0.5ヶ月分

駐車場 空無し  
 駐輪場 使用登録料(2年分)6,600円(税込)※解約時の返金なし  
 バイク置場 月額8,800円(税込)ノ中型または原付  
 ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月  
 ペット 飼育可(敷金1ヶ月積増) ※小型犬1匹または猫1匹のみ  
 その他 事務所不可ノ楽器不可ノ民泊・シェアハウス利用禁止  
 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須  
 入居日 相談(ご内覧可)  
 保証会社 ※利用必須ノ下記以外の保証会社取り扱いあり

<積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー> ・初回事務手数料 33,000円(税込) ・月額保証料 賃料等合計の2% ・24時間サポート 月額880円(税込)	<CASA> ※外国籍個人契約・法人社宅契約 ・初回委託保証料 賃料合計の50% ・月額事務手数料 月額220円(税込) ・更新料(1年毎) 10,000円 ・24時間サポート 月額880円(税込)
--------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

【中目黒駅】徒歩13分 【目黒駅】徒歩14分

### 【設備概要】

管理人(8:00~12:00)/オートロック/防犯カメラ/ダブルロック  
 専用ごみ置き場(2階・24H可)/宅配ボックス/TVモニター付インターフォン  
 駐輪場(有料)/バイク置場(有料)/機械式駐輪場(空無し)  
 エレベーター(2基)/フローリング/エアコン/ペアガラス/ガスコンロ(2口)  
 ガス給湯器/浴室暖房乾燥機/温水洗浄便座/24H換気システム  
 BS・CS(一部有料)/CATV(要別途契約)  
 光インターネット(UCOM光・利用無料)

※契約開始日は審査承認日より最長4週間以内でご設定ください。  
 ※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

初期費用・室内写真  
 などは <

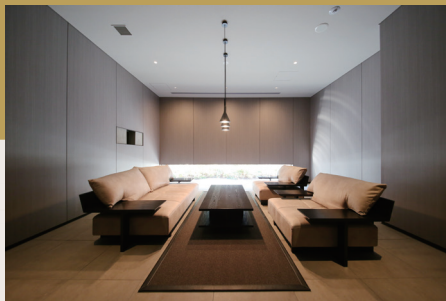


※室内寸法図提供可能

■ 取引態様

専任媒介

※仲介手数料として賃料の0.55ヶ月分(税込)が必要です。※ご契約は弊社にご来社いただきます。  
 ※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。



# Prime Maison Nakameguro