

# ノーベルモンテ NoVelle Mont'ee

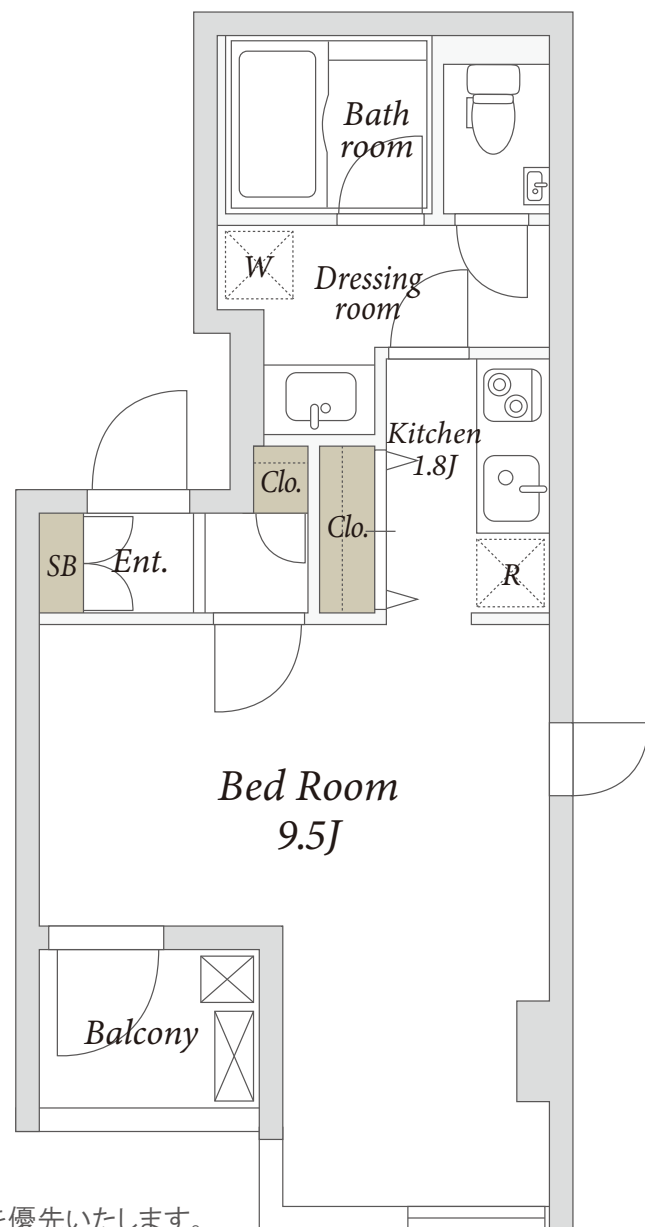
名称 ノーベルモンテ  
所在地 東京都港区南麻布3丁目11-52  
施工 大成建設株式会社  
竣工 2003年11月  
構造 鉄筋コンクリート造 地下1階 地上5階建  
総戸数 20戸



東京メトロ日比谷線 『広尾』駅 徒歩11分  
東京メトロ南北線 都営三田線 『白金高輪』駅 徒歩13分  
東京メトロ南北線 都営大江戸線 『麻布十番』駅 徒歩17分


## 202号室 南向き 1K 34.72㎡(10.50坪)

【入居日】 相談 (ご内覧可)



### EQUIPMENT

エレベーター/オートロック/宅配ボックス/モニター付インターホン/ガス給湯  
敷地内ゴミ置場/南向き/二面採光/エアコン/フローリング/独立洗面台  
浴室暖房乾燥機/24H換気システム/2口ガスコンロシステムキッチン  
温水洗浄便座/シューズボックス付玄関/南向きバルコニー  
光インターネット無料(ギガプライズ・Wi-Fi付)

 **✓ 平置き駐車場 月額 55,000円** (税込)  
※敷金1ヶ月分・仲介手数料1.1ヶ月分(税込)

 **✓ 駐輪場 無料**

### RENTAL CONDITIONS

契約開始日は申込日より最長2週間以内でご設定下さい

敷金	賃料の1ヶ月分
礼金	賃料の1ヶ月分
共益費	月額8,000円
町内会費	2,400円(2年分一括徴収)
鍵交換費	27,500円(税込)
契約形態	普通賃貸借契約2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
解約予告	退去日の1ヶ月前
退室時クリーニング費用	48,950円(税込)
その他	
事務所利用不可/ペット不可/楽器不可	
民泊・シェアハウス利用禁止	
火災保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須	

保証会社 ※利用必須/下記以外の保証会社取り扱いあり

(積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー)	(CASA) ※外国籍個人契約・法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額880円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額880円(税込)

# 賃料 138,000円 (共益費 8,000円)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

## ACCESS REALTY CO., LTD.

東京都知事免許(9)第55712号  
株式会社アクセス・リアルティ  
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

FAX 03-3479-7155

H P <https://access-r.co.jp/>

Email [chintai@access-r.co.jp](mailto:chintai@access-r.co.jp)

▼ヴァーチャルツアーをする



※取引態様：専任媒介  
※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です  
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます  
※ご契約は弊社にご来社いただきます(左記住所参照)

※広告転載禁止※