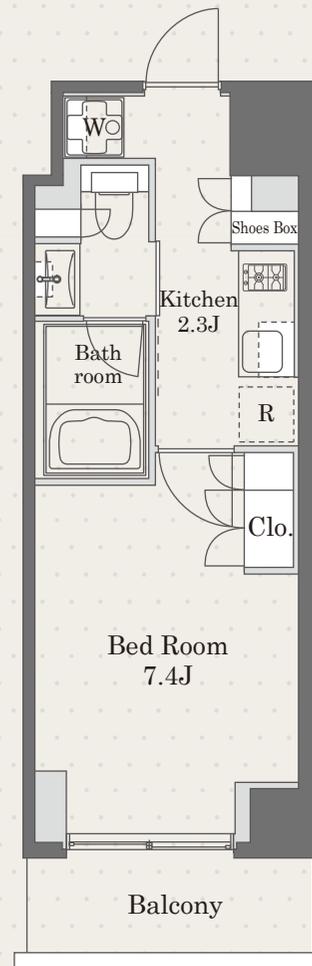




礼金無料 仲介手数料無料

# Prime Maison

プライムメゾン中野坂上 #404



ROOM COLOR: WHITE

B TYPE 1K 25.21㎡(7.62坪)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

名称 プライムメゾン中野坂上  
所在地 東京都中野区中央2丁目8-22  
構造 鉄筋コンクリート造 地上14階建  
竣工 2022年1月  
総戸数 115戸(店舗1戸:セブンイレブン)  
敷金 賃料の1ヶ月分  
礼金 なし  
賃料 143,000円  
共益費 10,000円  
鍵交換費用 36,300円(税込)  
契約形態 普通借家契約2年間  
更新料 新賃料の1ヶ月分  
退室時クリーニング費用 55,000円(税込)  
解約予告 退去日の2ヶ月前  
短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分

駐車場 機械式駐車場(全9台) 満車  
駐輪場 使用登録料(2年分)6,600円(税込)※解約時の返金なし  
ペット 飼育可(敷金1ヶ月積増) ※小型犬1匹または猫1匹のみ  
その他 事務所不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止  
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須  
入居日 相談(3月下旬退去予定)  
指定保証会社 ※利用必須

<p>&lt;積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・初回事務手数料 33,000円(税込)</li> <li>・月額保証料 賃料等合計の2%</li> <li>・24時間サポート 月額1,320円(税込)</li> </ul>	<p>&lt;CASA&gt; ※法人社宅契約</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・初回委託保証料 賃料合計の50%</li> <li>・月額事務手数料 月額220円(税込)</li> <li>・更新料(1年毎) 10,000円</li> <li>・24時間サポート 月額1,320円(税込)</li> </ul>
--	---

東京外丸ノ内線・都営大江戸線【中野坂上駅】徒歩1分

### 【設備概要】

エレベーター/オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス/ダブルロック  
専用ゴミ置き場(24H可)/モニター付インターホン/エコジョーズ/ペアガラス/フローリング  
エアコン(1基)/温水洗浄便座/バスルーム(浴室暖房乾燥機・24H換気)/ダウンライト  
独立洗面台/2口ガスコンロ付キッチン/バルコニー/BS・CS(一部有料)  
光インターネット(UCOM光・利用無料)/駐輪場(有料)/機械式駐車場(要別途契約)

◆契約開始日は申込日より最長4週間以内でご設定ください。

ACCESS REALTY CO., LTD. TEL 03-3479-7107 渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F  
株式会社アクセス・リアルティ

専任媒介

※仲介手数料は不要です。 ※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。  
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

写真・初期費用他

