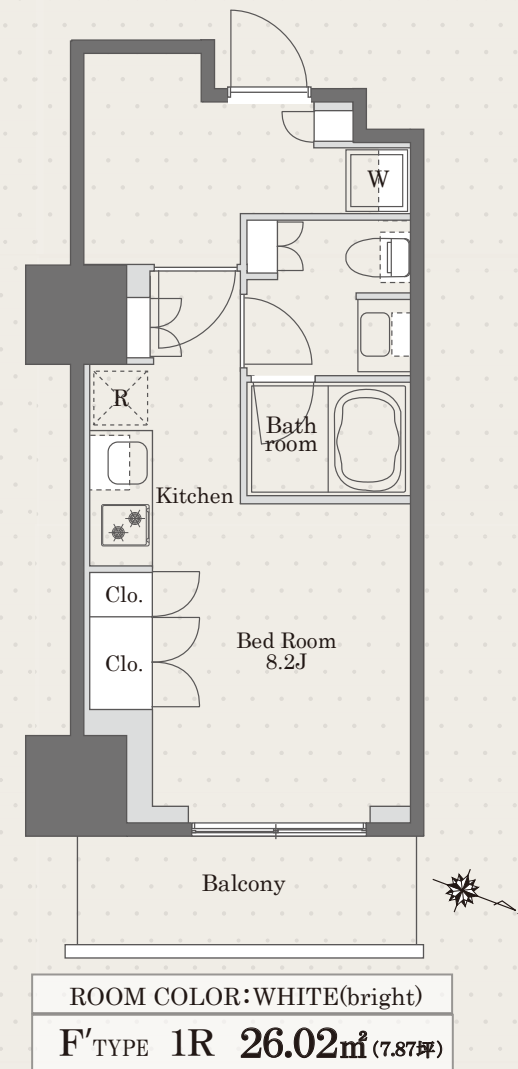


仲介手数料 0

# Prime Maison

プライムメゾン白金台タワー #1210



ROOM COLOR: WHITE(bright)

F' TYPE 1R 26.02㎡ (7.87坪)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

名称 プライムメゾン白金台タワー  
所在地 東京都品川区上大崎1-1-17  
構造 鉄筋コンクリート造 地上23階建  
竣工 2016年7月  
総戸数 220戸  
敷金 賃料の1ヶ月分  
礼金 賃料の1ヶ月分  
賃料 142,000円  
共益費 10,000円  
鍵交換費用 34,100円(税込)  
契約形態 普通借家契約2年間  
更新料 新賃料の1ヶ月分  
退室時クリーニング費用 38,500円(税込)  
解約予告 退去日の2ヶ月前

短期解約違約金 6ヶ月以内:賃料の1ヶ月分  
1年以内:賃料の0.5ヶ月分  
駐車場 機械式駐車場 満車  
駐輪場 使用登録料(2年分)6,600円(税込) ※解約時の返金なし  
バイク置場 月額 4,400円 ※原付区画  
ペット 飼育可(敷金1ヶ月増額) ※小型犬1匹または猫1匹のみ  
その他 事務所不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止  
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須  
入居日 相談(ご内覧可)  
指定保証会社 ※利用必須/下記以外の保証会社取り扱いあり

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉※外国籍個人契約・法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額880円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額880円(税込)

## 【目黒駅】徒歩5分 【白金台駅】徒歩8分

### 【設備概要】

管理人(日勤)/フロントサービス/宅配ボックス/防犯カメラ  
エレベーター(2基)/ダブルロック/TVモニター付インターホン/ペアガラス  
敷地内専用ごみ置き場1階(24H可)/フローリング/エアコン/温水洗浄便座  
2口ガスコンロ/浄水器※/24H換気システム/浴室暖房乾燥機/独立洗面台  
BS・CS・CATV(要別途契約)/光インターネット(つなぐネット・利用無料)  
機械式駐車場(満車)/駐輪場(有料)/ペット相談可(犬・猫可)/ペット洗い場  
※浄水器のカートリッジ交換費用は借主の負担となります。

※契約開始日は審査承認日より最長4週間以内でご設定ください。

※室内寸法図提供可能

■ 取引態様 **専任媒介**

※仲介手数料はなしです。※ご契約は弊社にご来社いただけます。

※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。

初期費用・室内写真  
などは





# Prime Maison Shirokanedai Tower

