

Rental apartment

# MORE RICHELL Higashishinjuku

モアリッシェル東新宿

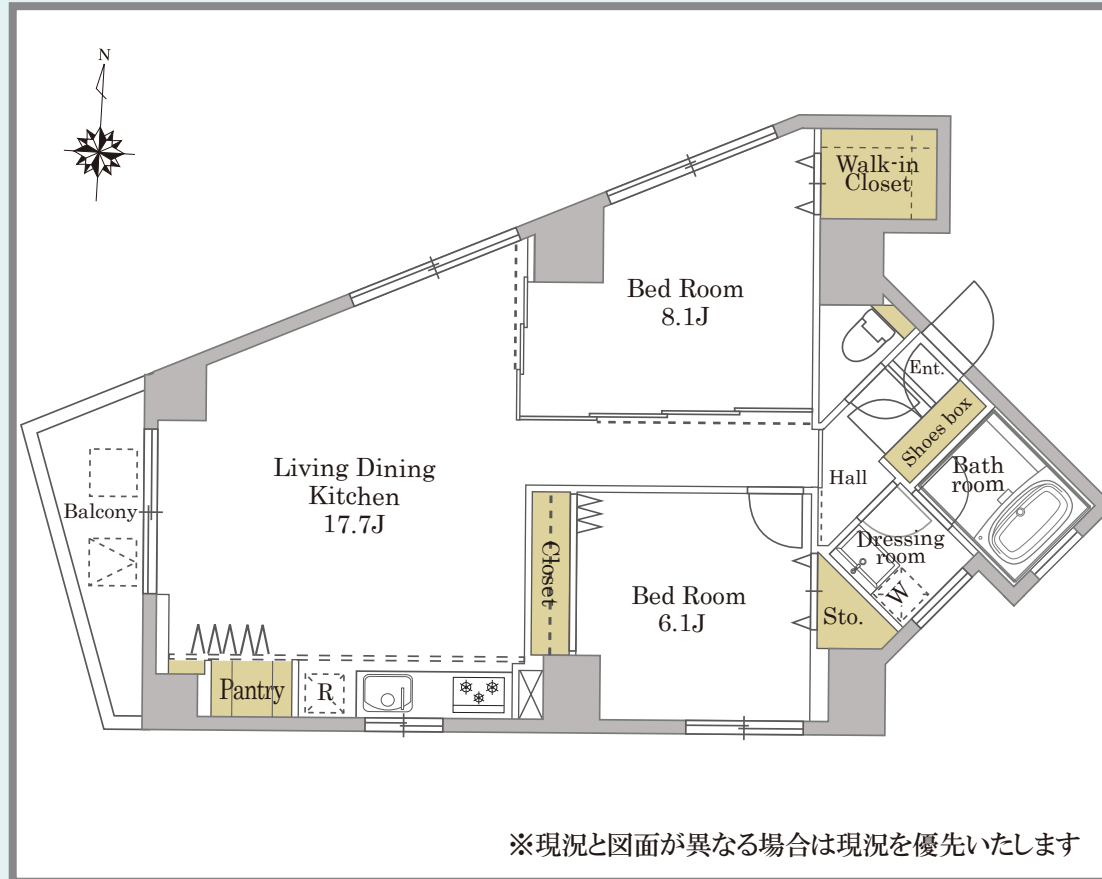
701号室 2LDK 74.45㎡(22.52坪)

賃料 287,000円(共益費 10,000円)

- 名称 モアリッシェル東新宿
- 所在地 東京都新宿区若松町15-8
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上9階建
- 竣工 2017年1月
- 総戸数 14戸
- 敷金 賃料の1ヶ月分
- 礼金 賃料の1ヶ月分
- 共益費 月額8,000円
- 鍵交換手数料 16,500円(税込)
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 駐輪場 各戸1台利用可能(無料)
- その他 事務所利用不可/ペット不可/楽器禁止  
民泊・シェアハウス利用禁止  
火災保険加入必須※  
※借家人賠償責任担保特約付
- 入居日 相談(ご内覧可)
- 退室時クリーニング費用 88,550円(税込)
- 解約予告 退去日の1ヶ月前
- 指定保証会社 ※利用必須

契約開始日は申込日より  
最長2週間以内でご設定下さい

|  |  |
|--|--|
| 〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉<br>・初回事務手数料 33,000円(税込)<br>・月額保証料 賃料等合計の2%<br>・24時間サポート 月額880円(税込) | 〈CASA〉※外国籍個人契約・法人社宅契約<br>・初回委託保証料 賃料合計の50%<br>・月額事務手数料 月額220円(税込)<br>・更新料(1年毎) 10,000円<br>・24時間サポート 月額880円(税込) |
|--|--|



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

都営大江戸線『若松河田』駅 徒歩4分  
 都営大江戸線 東京外副都心線『東新宿』駅 徒歩8分  
 東京外副都心線/副都心線/都営新宿線  
 『新宿三丁目』駅 徒歩15分

- オートロック (防犯カメラ有)
- 電子ロック (玄関)
- TVモニター付
- エレベーター
- 宅配ボックス (インターホン)

ゴミ集積場(敷地内)/全室エアコン/フローリング/3口コンロ・グリル  
 追焚/浴室暖房乾燥機/24H換気システム/温水洗浄便座  
 ペアガラス/ウォークインクローゼット/バルコニー/駐輪場(1台利用可能)  
 CATV(J.COM・別途契約)/光インターネット(フレッツ光・要別途契約)

## ACCESS REALTY CO.,LTD.

東京都知事免許(9)第55712号  
 株式会社アクセス・リアルティ  
 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

### TEL 03-3479-7107

FAX 03-3479-7155

HP <https://access-r.co.jp/>

Email [chintai@access-r.co.jp](mailto:chintai@access-r.co.jp)

物件詳細・初期費用



※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です  
 ※前家賃は当月分日割り翌月分までお支払いいただきます  
 ※ご契約は弊社にご来社いただきます(左記住所参照)

■取引態様 **専任媒介**

※広告転載禁止※