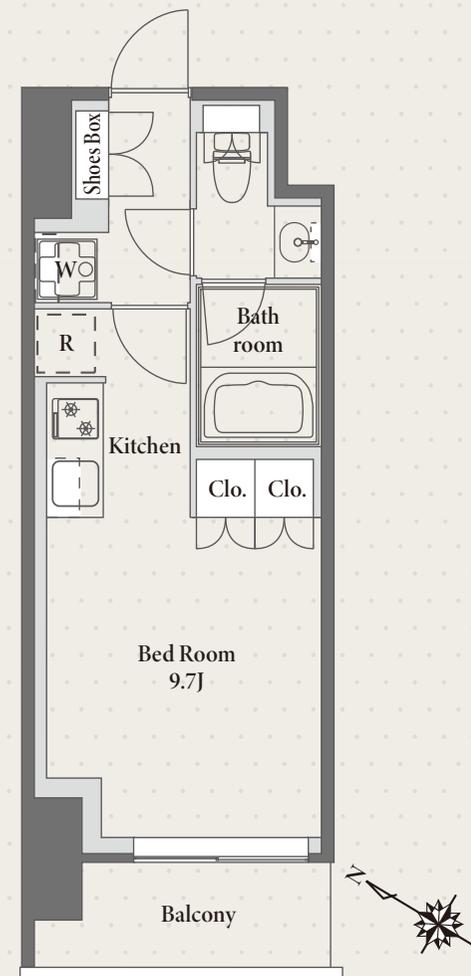


# Prime Maison

## プライムメゾン中目黒 #410



ROOM COLOR: Chic Greige

B-1dTYPE 1R 25.55㎡ (7.72坪)

名称 プライムメゾン中目黒  
所在地 東京都目黒区中目黒4-8-25  
構造 鉄筋コンクリート造  
一部鉄骨造 地上14階建  
竣工 2019年12月  
総戸数 156戸(店舗1戸)  
敷金 賃料の1ヶ月分  
礼金 賃料の1ヶ月分  
賃料 134,000円  
共益費 10,000円  
鍵交換費用 34,100円(税込)  
契約形態 普通借家契約2年間  
更新料 新賃料の1ヶ月分  
退室時クリーニング費用 38,500円(税込)  
解約予告 退去日の2ヶ月前  
短期解約違約金 6ヶ月以内:賃料の1ヶ月分  
1年以内:賃料の0.5ヶ月分

駐車場 空無し  
駐輪場 使用登録料(2年分)6,600円(税込)※解約時の返金なし  
バイク置場 月額8,800円(税込) / 中型または原付  
※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月  
ペット 飼育可(敷金1ヶ月積増) ※小型犬または猫1匹のみ  
その他 事務所不可 / 楽器不可 / 民泊・シェアハウス禁止  
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須  
入居日 相談(ご内覧可)  
保証会社 ※利用必須 / 下記以外の保証会社取り扱いあり

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉※外国籍個人契約・法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額880円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額880円(税込)

### 【中目黒駅】徒歩13分 【目黒駅】徒歩14分

【設備概要】管理人(8:00~12:00) / 宅配ボックス / 防犯カメラ / ペアガラス  
エレベーター(2基) / オートロック / TVモニタ付インターホン / ピクチャーレール  
専用ごみ置き場2階(24時間ゴミ出し可) / フローリング / エアコン  
独立洗面台 / 2口ガスコンロ / 温水洗浄便座 / 浴室暖房乾燥機  
24H換気システム / 光インターネット(UCOM光・利用無料)  
BS・CS(要別途契約) / CATV(要別途契約)  
駐輪場(有料) / 機械式駐輪場(空無し) / バイク置場(有料)

※契約開始日は審査承認日より最長4週間以内でご設定ください。  
※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

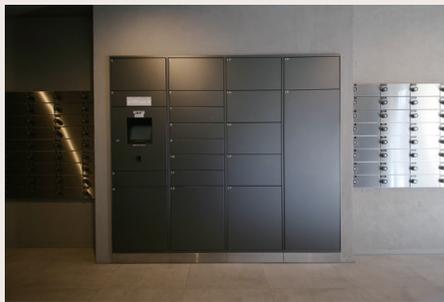
初期費用  
室内写真



※室内寸法図提供可能

■ 取引態様 専任媒介

※仲介手数料として賃料の0.55ヶ月分(税込)が必要です。※ご契約は弊社にご来社いただきます。  
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。



# Prime Maison Nakameguro