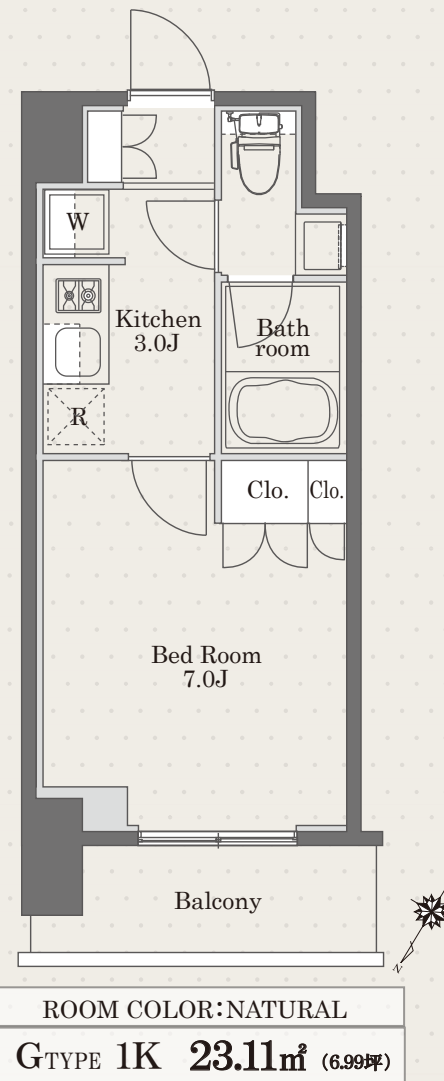


# Prime Maison

## プライムメゾン白金高輪#1106



名称 プライムメゾン白金高輪  
所在地 東京都港区三田4-7-26  
構造 鉄筋コンクリート造  
地下1階 地上12階建

竣工 2015年6月  
総戸数 147戸  
敷金 賃料の1ヶ月分  
礼金 賃料の1ヶ月分  
賃料 123,000円  
共益費 10,000円  
鍵交換費用 34,100円(税込)  
契約形態 普通借家契約2年間  
更新料 新賃料の1ヶ月分  
退室時クリーニング費用 38,500円(税込)  
解約予告 退去日の2ヶ月前

短期解約違約金 6ヶ月以内:賃料の1ヶ月分  
1年以内:賃料の0.5ヶ月分

駐車場 機械式駐車場 月額46,200円(税込)  
※敷金1ヶ月/仲介手数料1.1ヶ月(税込)  
【サイズ:長5200mm/幅1950mm/高2100mm/重2300kg】

駐輪場 使用登録料(2年分)6,600円(税込) ※解約時の返金なし  
その他 事務所不可/ペット不可/楽器不可/民泊禁止  
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須  
入居日 相談(5月上旬退室予定)

指定保証会社 ※利用必須/下記以外の保証会社取り扱いあり

<積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー>	<CASA> ※外国籍個人契約・法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額880円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額880円(税込)

【白金高輪駅】徒歩3分 【田町駅】徒歩15分

### 【設備概要】

管理人(日勤)/宅配ボックス/防犯カメラ/オートロック/エレベーター  
ダブルロック/専用ゴミ置き場(24H可)/TVモニター付インターホン/エアコン  
2口ガスコンロ/温水洗浄便座//浴室暖房乾燥機(24H換気システム)  
フローリング/ペアガラス/独立洗面台/クローゼット/バルコニー  
光インターネット(つなぐネット・無料・Wi-Fi付)/BS・CS(要別途契約)  
駐輪場(有料)/機械式駐車場(要別途契約)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。  
※契約開始日は審査承認日より最長4週間以内でご設定ください。

初期費用  
室内写真



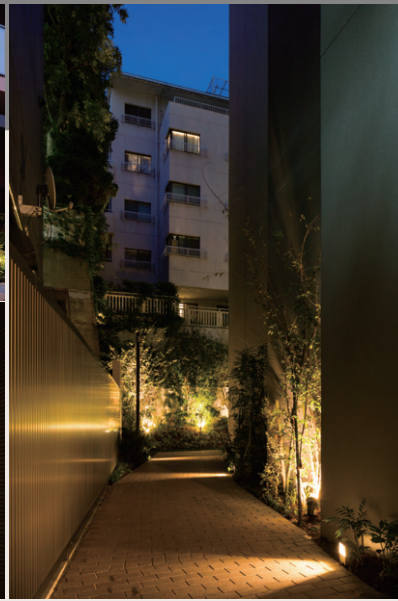
※室内寸法図提供可能

■取引態様

専任媒介

※仲介手数料として賃料の0.55ヶ月分(税込)が必要です。 ※ご契約は弊社にご来社いただきます。

※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。 ※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。



# Prime Maison Shirokanetakanawa



モデルルーム写真