



当社専任

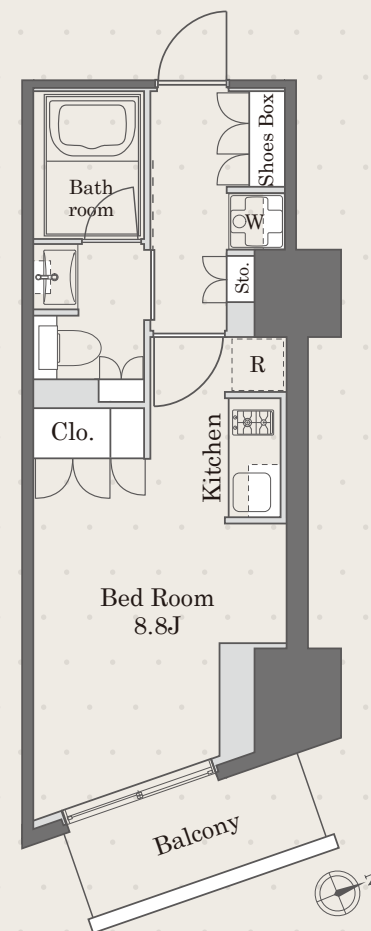
礼金無料

仲介手数料無料

フリーレント

# Prime Maison

## プライムメゾン中野坂上#905



ROOM COLOR: WHITE

E TYPE 1R 25.01㎡ (7.56坪)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

名称 プライムメゾン中野坂上  
 所在地 東京都中野区中央2丁目8-22  
 構造 鉄筋コンクリート造 地上14階建  
 竣工 2022年1月  
 総戸数 115戸(店舗1戸:セブンイレブン)  
 敷金 賃料の1ヶ月分  
 礼金 なし  
 賃料 146,000円  
 共益費 10,000円  
 鍵交換費用 36,300円(税込)  
 契約形態 普通借家契約2年間  
 更新料 新賃料の1ヶ月分  
 退室時クリーニング費用 55,000円(税込)  
 解約予告 退去日の2ヶ月前  
 短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分

駐車場 満車  
 駐輪場 使用登録料(2年分)6,600円(税込)※解約時の返金なし  
 ペット 飼育可(敷金1ヶ月積増) ※小型犬1匹または猫1匹のみ  
 フリーレント 1ヶ月(賃料のみ)※別途フリーレント短期違約金あり  
 その他 事務所不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止  
 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須  
 入居日 相談(ご内覧可)

指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉

- ・初回事務手数料 33,000円(税込)
- ・月額保証料 賃料等合計の2%
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉※法人社宅契約

- ・初回委託保証料 賃料合計の50%
- ・月額事務手数料 月額220円(税込)
- ・更新料(1年毎) 10,000円
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

### 東京メトロ丸ノ内線・都営大江戸線【中野坂上駅】徒歩1分

#### 【設備概要】

エレベーター/オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス/ダブルロック  
 敷地内ゴミ置場(24H可)/モニタ付インターホン/エコジョーズ/ペアガラス/フローリング  
 エアコン(全室)/ダウンライト/クローゼット/シューズボックス/独立洗面台  
 温水洗浄便座/バスルーム(浴室暖房乾燥機付)/2口ガスコンロ付キッチン/バルコニー  
 BS・CS(一部有料)/光インターネット(UCOM光・利用無料)/駐輪場(有料)  
 機械式駐車場(要別途契約)

契約開始日は申込日より  
 最長4週間以内でご設定ください

- ◆仲介手数料不要です。
- ◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

写真・初期費用 他



◎室内寸法図提供可

### ACCESS REALTY CO., LTD.

株式会社アクセス・リアルティ  
 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F  
 東京都知事免許(9)第55712号

Tel 03-3479-7107

✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※