

入居審査申込書（法人）

記入日		西暦		年	月	日				
物件	物件NO					号室	更新料 新賃料の1ヶ月分			
	所在地					家賃	共益費			
	初期費用 敷金	円、敷金	円、鍵交換費用	円	ランニング費用 【合計：	円】	円			
駐車場	区画①	敷金①	礼金①	円	駐車料①	円	駐車場更新料①	円	車種①	ナンバー①
	区画②	敷金②	礼金②	円	駐車料②	円	駐車場更新料②	円	車種②	ナンバー②

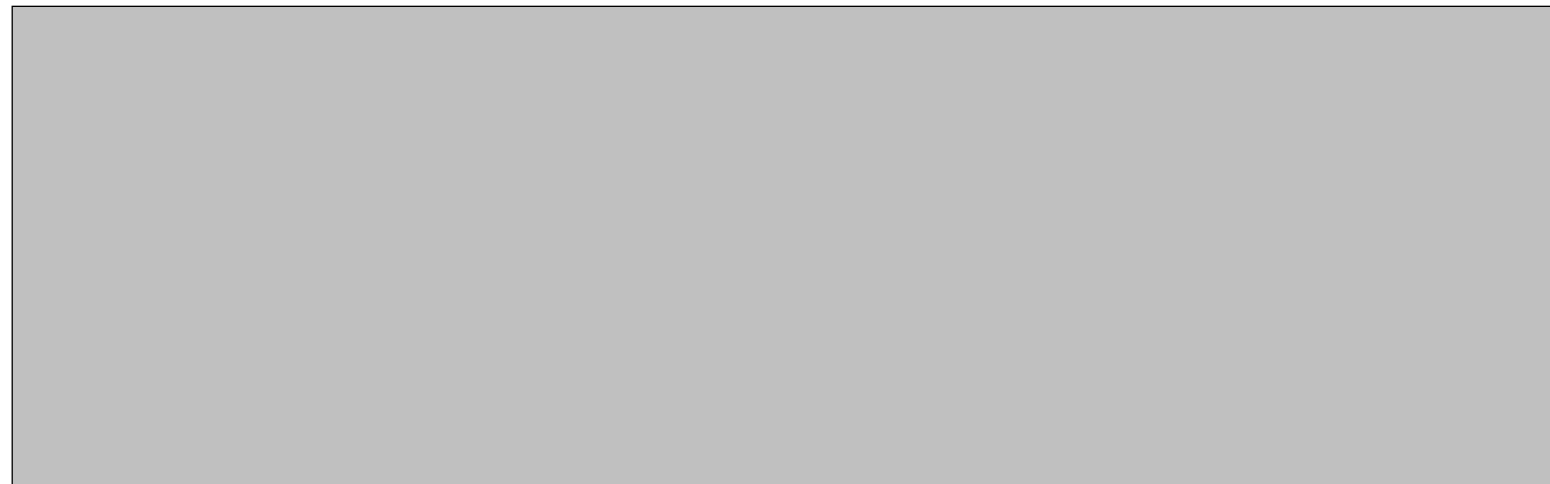
申込 法人	所在地	フリガナ		〒	□□□□	-	□□□□	設立 西暦	年	月	日	従業員数	人
	商号・代表者	フリガナ		法人番号				資本金	万円		年商	万円	
	業種	・小売 ・サービス ・教育 ・建築工事 ・不動産 ・金融 ・陸運 ・製造 ・飲食 ・接客 娯楽 ・医療機関 ・情報通信 ・その他（ ）		転居理由	同居(結婚) ・狭い ・転勤 ・単身赴任 ・転職 ・通勤時間 ・家賃が高い ・建替え ・環境 ・独立 ・就職 ・進学 ・その他（ ）								
	担当部署	担当者		TEL				FAX					

代 行 会 社	代会社名	フリガナ		所在地	フリガナ		〒	□□□□	-	□□□□	
	担当部署	担当者		TEL				FAX			
	担当部署	<input type="checkbox"/> 賃貸借契約（新規） <input type="checkbox"/> 賃料の支払い <input type="checkbox"/> 賃貸借契約（更新） <input type="checkbox"/> 退去精算 <input type="checkbox"/> その他（ ）									

転 貸 先	転貸先名	フリガナ		法人番号				所在地	フリガナ		〒	□□□□	-	□□□□

法 人 社 員 （ 居 住 者 ）	氏名	フリガナ		生年月日	西暦		年	月	日	（ 歳 ）	
	現住所	フリガナ		〒	□□□□	-	□□□□	入居される方 ・法人社員単身 ・法人社員と家族（婚約者・パ・ケ・含む） ・その他（ ）			
	自宅TEL	携帯TEL									
	勤務先名	フリガナ		勤務地所在地	フリガナ		〒	□□□□	-	□□□□	
勤務先TEL					所属			役職			

	氏名	続柄	生年月日（西暦）	勤務先・学校名	税込年収	携帯番号等TEL
同 居 予 定 者	フリガナ	・社員 ・社員の親族 ・社員の子ども ・社員配偶者・パートナー			万円	
	フリガナ	・社員 ・社員の親族 ・社員の子ども ・社員配偶者・パートナー			万円	
	フリガナ	・社員 ・社員の親族 ・社員の子ども ・社員配偶者・パートナー			万円	
	フリガナ	・社員 ・社員の親族 ・社員の子ども ・社員配偶者・パートナー			万円	



■各項目をご確認いただき、チェック欄記入のうえ、ご署名ください。

火災（家財）保険加入 について	<input type="checkbox"/> 確認しました	本物件は火災（家財）保険の加入が契約条件です。 ※積水ハウス不動産グループが推奨する火災保険「シャーマンライフ GUARD」をショートメッセージおよび電子メールにてご案内いたします。また、手続き状況の確認のため積水ハウス不動産パートナーズよりご連絡差し上げる場合がございます。 ※「シャーマンライフ GUARD」以外の火災保険に加入の場合、賃貸借契約時に保険証券の写しの提出が必要です。
シャーマンライフ SUPPORT 24 加入の申し込み	はい・いいえ	シャーマンライフSUPPORT 24の利用規約をご確認ください。
ペット飼育の確認	飼う・飼わない	種類① 室内犬（小型・中型・大型）・室外犬・猫・その他 品種① 名前① 生後年月数① 特徴・毛色①
		種類② 室内犬（小型・中型・大型）・室外犬・猫・その他 品種② 名前② 生後年月数② 特徴・毛色②
新生活サポート サービスの確認		本物件は新生活サポートサービスとして、お電話による契約サポート、お部屋設備に関するご説明、インターネット・お引越し会社・ウォーターサーバー等の各種お手続きをご案内します。

別紙”入居申し込みにあたっての確認事項”に記載の内容について同意のうえ、入居審査の申し込みをします。
※法人名だけでなく、本申込書をご記入いただいた方の所属部署とお名前のご記入をお願いします。

★ 氏名： _____ 部署名・肩書： _____ 氏名： _____

店舗・積水ハウス不動産グループ記入欄				
保 証 会 社 ・ 支 払 方 法	法人	<input type="checkbox"/> SP（アプラス・オリコフォ・ジャックス） <input type="checkbox"/> 保証会社（全保連・日本セーフティ・CASA） <input type="checkbox"/> 振込 <input type="checkbox"/> 口座振替（銀行： _____）	個人	<input type="checkbox"/> 振込 <input type="checkbox"/> 口座振替（銀行： _____） <input type="checkbox"/> 負担者項目（ _____） <input type="checkbox"/> 個人負担なし
			審査承認番号	
			SP契約番号	
			保証会社審査番号	
		(横不記入) シャーマンライフ CLUB ID _____		

契約予定日	契約開始日	貴料発生日	法人社員確認	免 ・ パ ・ 保 ・ 他（ _____）	
/	/	/	法人確認	概要 ・ 謄本 ・ 委任状	
		部屋形態	駐車場形態①	駐車場形態②	

仲 介 業 者 （ 元 付 ）	NO	100012800		通信欄・備考		<input type="checkbox"/> 広域提携法人				
	社名	(株)アクセス・リアルティ								
仲 介 業 者 （ 先 付 ）	担当者氏名	TEL 03-3479-7107 FAX 03-3479-7155		この物件について建物状況調査を実施されている場合は、結果の概要を送付ください						
	社名	担当者氏名	TEL	FAX	契約区分	客付区分	保証人確認	審査	補助資料	募集店連絡
		新新・古新	直付・先付							

入居申込みにあたっての確認事項

【注意事項】

1. お申し込み内容に虚偽の記載があった場合はご入居をお断りする場合があります。
2. 審査の結果、お申し込みをお断りする場合がありますが、理由の説明は行いません。
3. お申し込みの際し、ご本人であることを証するもの（運転免許証・健康保険証・パスポート等）の写しをご提出いただきます。
4. 法人の場合は、会社概要が確認できる書面（会社案内・パンフレット等）をご提出いただきます。
なお、商業・法人登記簿謄本や登記事項証明書等をご提出いただく場合があります。
5. 社宅代行会社に申込手続を委託する場合または社宅代行会社が借主となり法人へ転貸する場合は、社宅代行会社と法人との間の契約の事実とその内容（委託範囲）を証明できる書類等をご提出いただきます。
6. 外部機関による信用調査を行う場合があります。

【保証会社】

1. 原則「らくらくパートナー」（保証人不要プラン）をご利用いただくことが条件となります。
 - ・初回事務手数料 33,000円（税込）
 - ・保証料 毎月のお支払額の2%
2. 保証会社の申込書は賃貸借契約書と同時に必ずご提出ください。

【シャームゾンライフSUPPORT24】

原則「シャームゾンライフSUPPORT24」をご利用いただくことが条件となります。会員規約をご確認のうえ、加入申込手続をお願いいたします。

【火災保険】

1. ご入居中の期間は、入居者様のご負担にて借家人・個人賠償責任補償・家財補償特約付火災保険に必ずご加入いただきます。保険加入を証明できるものとして、保険証券もしくは保険料の領収証またはこれに代わるものの写しをご提出いただきます。
2. 積水ハウス不動産グループがお勧めする「シャームゾンライフ GUARD」は、お手続きが簡単で、万一の事故に際してもスムーズに補償を受けることができます。

【新生活サポートセンター】

積水ハウス不動産グループでは、お客様のスムーズな新生活をサポートさせていただくため、弊社物件への入居申し込みをいただいた場合、新生活サポートサービスへのお申し込みも同時にされたものとさせていただきます。また弊社は、本サービスを実施する目的で、お客様のお名前、ご連絡先、ご契約される物件の住所、入居申込日および賃貸借契約開始日を、業務委託先である株式会社USEN-NEXT LIVING PARTNERSへ提供させていただきます。

新生活サポートサービスの内容

- ・契約手続きに対するサポート
- ・入居者アプリのご紹介・導入サポート
- ・お部屋のインターネット環境についての説明（回線設備・無料Wi-Fi等）
- ・付帯サービス（インターネット・引越し会社見積り・ウォーターサーバー等）のご紹介

【らくらくプラチナ】

らくらくプラチナをご利用の場合は、セキュリティサービス契約およびセキュリティ機器の設置を円滑に行うため、予めお客様のお名前、ご連絡先、ご契約される物件の住所および入居予定日を提携先であるセコム株式会社またはその関連会社へ提供させていただきます。

【お客様情報保護方針】

弊社は、お預かりした大切なお客様情報を、「住まい」「住環境」「街づくり」全般に及ぶ積水ハウスグループの事業を営む中で、グループ会社各社とともに、次の目的にて適切に利用させていただいております。

積水ハウスグループの事業における各種商品・サービスの提供およびこれらのアフターサービスの提供

商品・サービス提供に関連する各種手続（融資、許認可取得、登記等）の支援、取次

積水ハウスグループの事業における営業活動（商品・サービスに関する資料等の送付またはお届け、資産活用関連情報提供等）

商品・サービスの開発、改善

上記各目的に付帯する事項

弊社は、お預かりした情報の保護に万全を期すことはもとより、ご本人に関する情報の開示・利用停止等のご請求やその他お客様情報に関するご相談を承る窓口を設置し、お客様のための利用を心掛けて参ります。

【反社会的勢力の排除等】

1. 次の各号の事項を確約いただきます。
 - 暴力団、暴力団関係企業、総会屋もしくはこれらに準ずる者またはその構成員（以下総称して「反社会的勢力」といいます。）ではないこと。
 - 反社会的勢力に自己の名義を利用させ、本申し込みをするものでないこと。
 - 自らまたは第三者を利用して、次の行為をしないこと。
 - ア 脅迫的な言動または暴力を用いる行為
 - イ 偽計または威力を用いて業務を妨害し、または信用を毀損する行為
2. 物件の使用にあたり次の行為をしてはなりません。
 - 反社会的勢力の事務所その他の活動の拠点に供すること。
 - 物件またはその周辺において、著しく粗野もしくは乱暴な言動を行い、または威勢を示すことにより、付近の住民または通行人に不安を覚えさせること。
 - 反社会的勢力を居住させ、または反復継続して反社会的勢力を出入りさせること。