

# Prime Maison

## プライムメゾン恵比寿 #1101



名称 プライムメゾン 恵比寿  
所在地 東京都渋谷区恵比寿1-22-19  
構造 鉄筋コンクリート造 地上12階建  
竣工 2014年6月  
総戸数 98戸  
敷金 賃料の1ヶ月分  
礼金 賃料の1ヶ月分  
賃料 170,000円  
共益費 10,000円  
鍵交換費用 34,100円(税込)  
契約形態 普通借家契約2年間  
更新料 新賃料の1ヶ月分  
退室時クリーニング費用 38,500円(税込)

解約予告 退去日の2ヶ月前  
短期解約違約金 6ヶ月以内:賃料の1ヶ月分  
1年以内:賃料の0.5ヶ月分  
駐車場 空無  
駐輪場 6,000円(2年分一括)  
その他 事務所不可/楽器不可/民泊・シェアハウス禁止/ペット不可  
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須  
入居日 相談(9月下旬退室予定)  
指定保証会社 ※利用必須  
〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉(CASA) ※外国籍個人契約・法人社宅契約  
・初回事務手数料 33,000円(税込) ・初回委託保証料 賃料合計の50%  
・月額保証料 賃料等合計の2% ・月額事務手数料 月額220円(税込)  
・24時間サポート 月額880円(税込) ・更新料(1年毎) 10,000円  
・24時間サポート 月額880円(税込)

### 【恵比寿駅】徒歩4分

#### 【設備概要】

オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/ガス給湯器  
エレベーター/ワンキーツーロック/TVモニター付インターフォン  
エアコン/2口ガスキッチン/温水洗浄便座/24H換気システム  
追焚/浴室暖房乾燥機/光インターネット(つなぐネット・利用無料)  
駐輪場(有料)/機械式駐車場(空無)/ペアガラス  
専用ごみ置き場(24H可)/BS・CS・CATV(要別途契約)

初期費用・室内写真  
などは📷

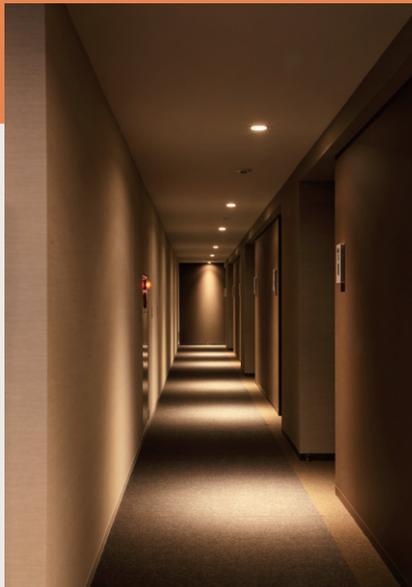
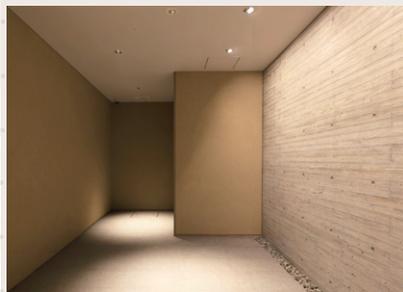


※契約開始日は審査承認日より最長4週間以内でご設定下さい。  
※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

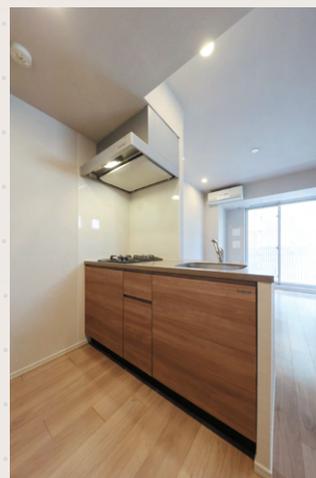
※室内寸法図提供可能

■取引態様 専任媒介

※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。 ※ご契約は弊社にご来社いただきます。  
※前家賃は当月分分割りと翌月分までお支払いいただきます。 ※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。



# Prime Maison Ebisu



同タイプ参考写真