

# Prime Maison

## プライムメゾン恵比寿 #1101



名称 プライムメゾン 恵比寿  
 所在地 東京都渋谷区恵比寿1-22-19  
 構造 鉄筋コンクリート造 地上12階建  
 竣工 2014年6月  
 総戸数 98戸  
 敷金 賃料の1ヶ月分  
 礼金 賃料の1ヶ月分  
 賃料 170,000円  
 共益費 10,000円  
 鍵交換費用 34,100円(税込)  
 契約形態 普通借家契約2年間  
 更新料 新賃料の1ヶ月分  
 退室時クリーニング費用 38,500円(税込)

解約予告 退去日の2ヶ月前  
 短期解約違約金 6ヶ月以内:賃料の1ヶ月分  
 1年以内:賃料の0.5ヶ月分  
 駐車場 空無  
 駐輪場 6,000円(2年分一括)  
 その他 事務所不可/楽器不可/民泊・シェアハウス禁止/ペット不可  
 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須  
 入居日 相談(9月下旬退室予定)  
 指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉(CASA) ※外国籍個人契約・法人社宅契約

- ・初回事務手数料 33,000円(税込)
- ・月額保証料 賃料等合計の2%
- ・24時間サポート 月額880円(税込)
- ・初回委託保証料 賃料合計の50%
- ・月額事務手数料 月額220円(税込)
- ・更新料(1年毎) 10,000円
- ・24時間サポート 月額880円(税込)

### 【恵比寿駅】徒歩4分

#### 【設備概要】

オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/ガス給湯器  
 エレベーター/ワンキーツーロック/TVモニター付インターフォン  
 エアコン/2口ガスキッチン/温水洗浄便座/24H換気システム  
 追焚/浴室暖房乾燥機/光インターネット(つなぐネット・利用無料)  
 駐輪場(有料)/機械式駐車場(空無)/ペアガラス  
 専用ごみ置き場(24H可)/BS・CS・CATV(要別途契約)

初期費用・室内写真  
 などは📷

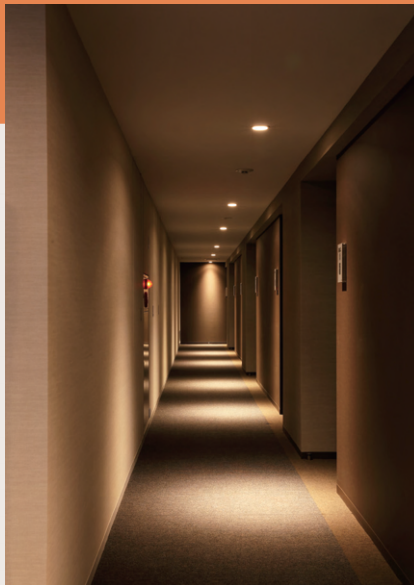


※契約開始日は審査承認日より最長4週間以内でご設定下さい。  
 ※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

※室内寸法図提供可能

■取引態様 専任媒介

※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。 ※ご契約は弊社にご来社いただきます。  
 ※前家賃は当月分分割りと翌月分までお支払いいただきます。 ※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。



# Prime Maison Ebisu



同タイプ参考写真