

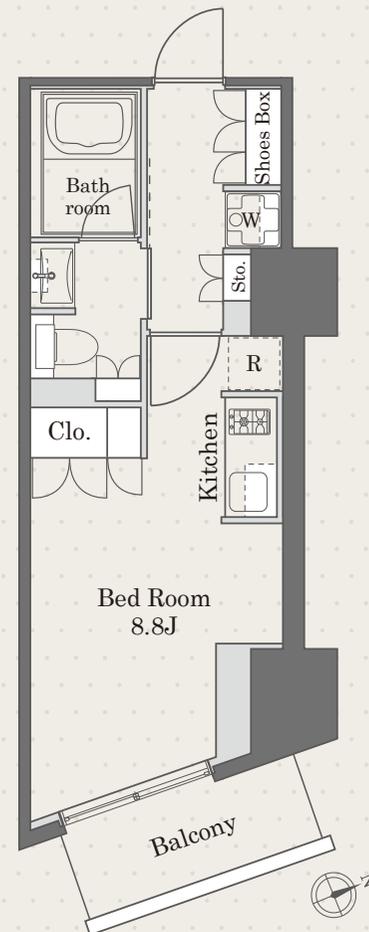


期間限定

フリーレント付き

Prime Maison

プライムメゾン中野坂上#411



ROOM COLOR: WHITE

E TYPE 1R 25.01m² (7.56坪)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

名称 プライムメゾン中野坂上
所在地 東京都中野区中央2丁目8-22
構造 鉄筋コンクリート造 地上14階建
竣工 2022年1月
総戸数 115戸(店舗1戸:セブンイレブン)
敷金 賃料の1ヶ月分
礼金 なし
賃料 130,000円
共益費 10,000円
フリーレント 1ヶ月分(賃料のみ)
対象:12月31日までに入居の方限定
鍵交換費用 36,300円(税込)
契約形態 普通借家契約2年間
更新料 新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用 38,500円(税込)
解約予告 退去日の1ヶ月前

短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分
駐輪場 機械式駐車場(全9台)※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
ハイルーフ(H) 全長5300/全幅1950/全高2100/重量2300
ミドルルーフ(M) 全長5300/全幅1950/全高1550/重量2300
月額賃料 (H)50,600円(税込)/(M)40,700円
駐輪場 使用登録料(2年分)6,600円(税込)※解約時の返金なし
ペット 飼育可(敷金1ヶ月積増) ※小型犬1匹または猫1匹のみ
その他 事務所不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
入居日 相談(ご内覧可)
指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉

・初回事務手数料 33,000円(税込)
・月額保証料 賃料等合計の2%
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉※外国籍個人契約・法人社宅契約

・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額事務手数料 月額220円(税込)
・更新料(1年毎) 10,000円
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

東京外丸ノ内線・都営大江戸線【中野坂上駅】徒歩1分

【設備概要】

オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター/ダブルロック
専用ゴミ置き場/モニター付インターホン/フローリング/エアコン/ペアガラス/ダウンライト
温水洗浄便座/バスルーム(24H換気・浴室暖房乾燥機)/独立洗面台/ガス給湯
2口ガスコンロ/BS・CS(一部有料)光インターネット(UCOM光・利用無料)



契約開始日は審査承認日より最長4週間以内でご設定ください。

フリーレント1ヶ月分(賃料のみ):契約開始日が【12月31日以内】の方に限ります。

写真・初期費用他



◎室内寸法図提供可

ACCESS REALTY CO.,LTD. 東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

Tel 03-3479-7107 ☒ chintai@access-r.co.jp

※仲介手数料は不要です。

※前家賃は当月分分割りと翌月分までお支払いいただきます。

※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。

専任媒介 ※広告掲載禁止