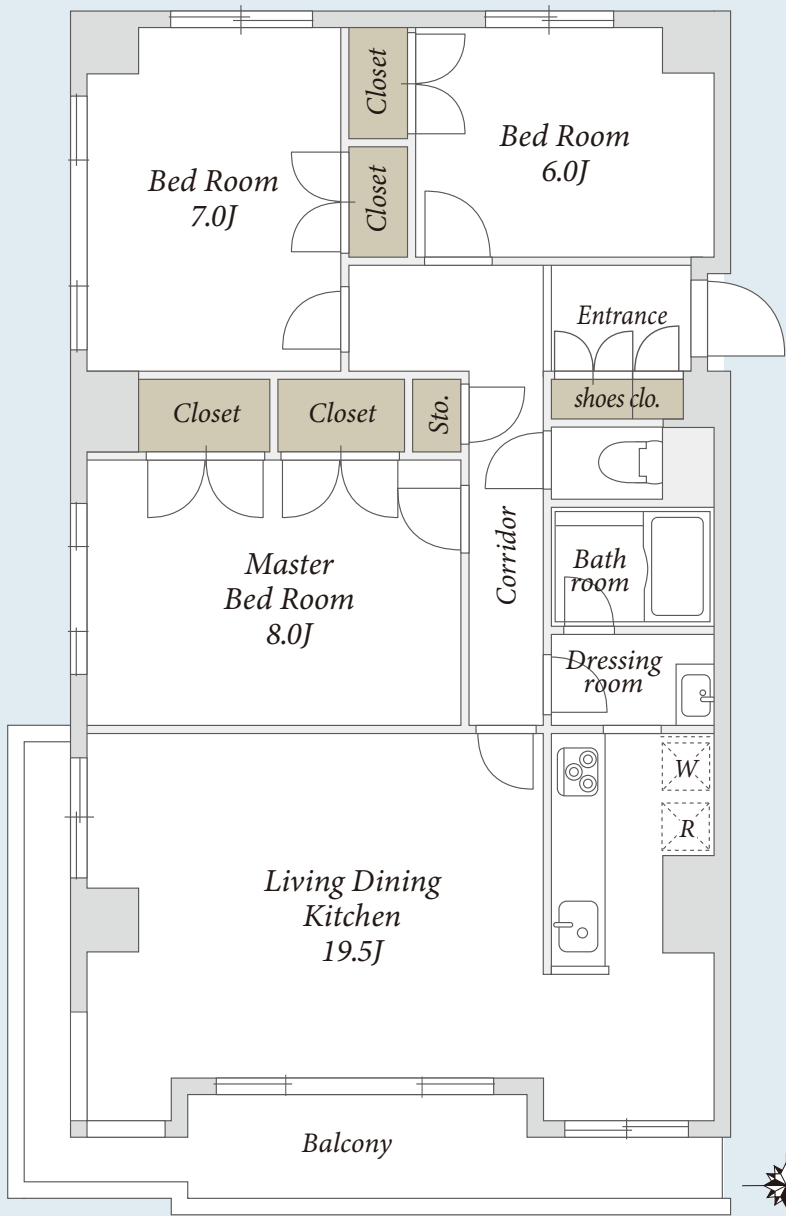


SUN HILLS Takaban

サンヒルズ鷹番 #103



東急東横線
『学芸大学』駅 徒歩6分

103号室

3LDKtype
89.28㎡(27.00坪)

賃料
275,000円
(管理費 6,000円)

ARCHITECTURAL DATA

- 名称 サンヒルズ鷹番
- 所在地 東京都目黒区鷹番1丁目12-20
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上3階建
- 竣工 1986年3月

EQUIPMENT

オートロック/防犯カメラ/ALSOKセキュリティ(賃料に含む)/エレベーター
 平置き駐車場(空無)/駐輪場(利用無料)/モニター付インターホン/宅配ボックス
 エアコン(全居室)/フローリング(全室)/システムキッチン(ガスコンロ3口・グリル付)
 ガス給湯器/温水洗浄便座/CATV(イツコム・別途契約) など

RENTAL CONDITIONS

- 敷金 賃料の1ヶ月分
- 礼金 賃料の1ヶ月分
- 管理費 月額6,000円
- 鍵交換費用 33,000円(税込)
- 入居日 相談(4月中旬退室予定)
- 契約形態 普通賃貸借契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 駐車場 平置き駐車場(空無)
- 駐輪場 利用無料
- ペット飼育 相談(飼育規約あり・小型犬または中型犬1匹のみ・敷金1ヶ月増し)
- その他 事務所利用不可/楽器禁止/民泊・シェアハウス利用禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須
- 解約予告 退去日の1ヶ月前
- 退室時クリーニング費用 158,840円(税込)
- 指定保証会社(Casa) ※加入必須
- 【初回委託保証料】賃料合計の50% 【更新料】10,000円(1年毎)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

ACCESS REALTY CO.,LTD.

東京都知事免許(9)第55712号
 株式会社アクセス・リアルティ
 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

FAX 03-3479-7155
 HP <https://access-r.co.jp/>
 Email chintai@access-r.co.jp

物件詳細・初期費用



※取引態様：専任媒介
 ※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です
 ※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます
 ※ご契約は弊社にご来社いただきます(左記住所参照)

※広告転載禁止※