Rental apartment

Van Soleil Takanawa #401

3LDK 122.25㎡

賃料

630,000円

（共益費 15,000円）

写真・詳細は公式HPにて公開中

ヴァンソレーユ高輪４０１

Equipment

オートロック／防犯カメラ／セコムセキュリティ加入／専用ゴミ置場
モニタ付インターホン／宅配ボックス／専用室内エレベーター
二面バルコニー／エアコン／床暖房（ＬＤ）／ペアガラス
ウォークスルークローゼット／オーブンレンジ／ワインセラー
ガス給湯器／システムキッチン（３口IH・食器洗浄乾燥機・グリル付）
独立洗面台／バスルーム／シャワールーム／ＢＳ・ＣＳ（一部有料）
光インターネット（ギガプライズ・Ｗｉ-Ｆｉ付・無料）　他

『品 川』駅 徒歩７分

ＪＲ山手線・ＪＲ京浜東北線・ＪＲ横須賀線
ＪＲ東海道本線・京急本線・つくばエクスプレス
ＪＲ東海道新幹線・成田エクスプレス

Rental Conditions

敷　金	賃料の１ヶ月分
共益費	月額１５,０００円
契約形態	普通借家契約２年間
入居日	相談（１１月下旬退去予定）
退室時クリーニング費用	１３８,０５０円(税込)
駐車場	平置駐車場：月額４４,０００円(税込) ※敷金１ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月（税込） 更新料１ヶ月（２年契約）
駐輪場	利用可能（無料）：２台まで
その他	事務所利用不可／ペット飼育不可 民泊・シェアハウス利用禁止／楽器禁止 火災保険加入必須（借家人賠償責任担保特約付）

礼　金	賃料の１ヶ月分
鍵交換費用	３８,５００円（税込）
更新料	新賃料の１ヶ月分
解約予告	退去日の１ヶ月前
保証会社	※利用必須

〈ＣＡＳＡ〉
・初回委託保証料　賃料合計の５０％
・口座振替手数料　月額２２０円（税込）
・更新料（１年毎）　１０,０００円
・２４時間サポート　月額８８０円

Architecture Date

名　称	ヴァンソレーユ高輪
所在地	東京都港区高輪４丁目２１-２３
構　造	重量鉄骨造　地上４階建
施　工	積水ハウス株式会社
竣　工	２０１９年１月 ／ 総戸数　９戸

◆ 契約開始日は申込日より２週間以内でご設定ください。

ACCESS REALTY CO.,LTD.
東京都知事免許（9）第５５７１２号
株式会社アクセス・リアルティー
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F
取引態様｜専任媒介
TEL　03-3479-7107
chintai@access-r.co.jp

◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分（税込）が必要です。
◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。
◆ 退居時の室内クリーニング費用は借主負担となります。

※広告転載禁止※