

# Van Soleil Takanawa

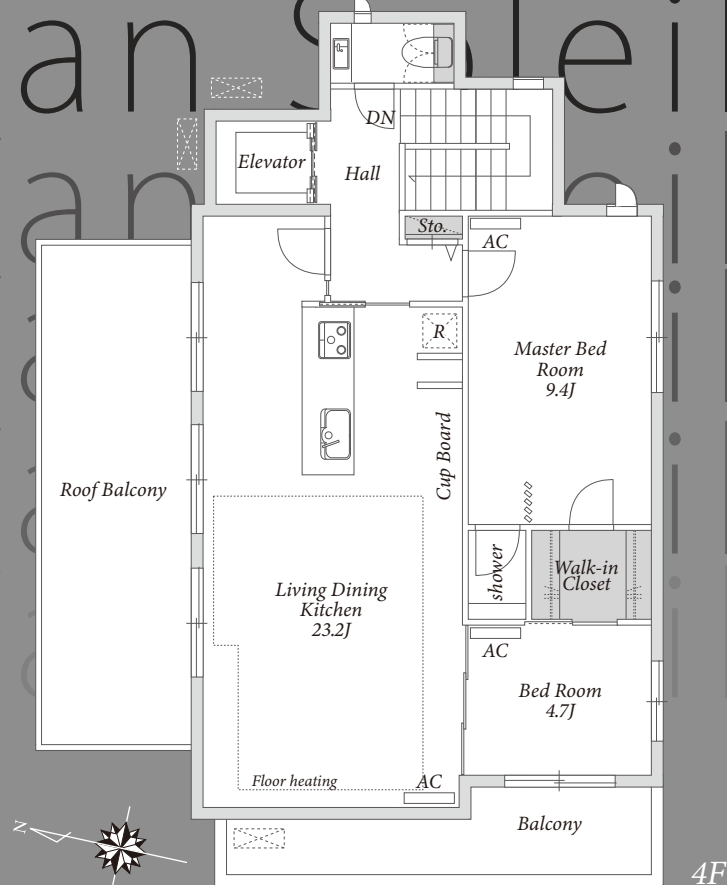
## 401号室

3LDK | 122.25 m<sup>2</sup> (36.98坪)

賃料

630,000円

(共益費 15,000円)



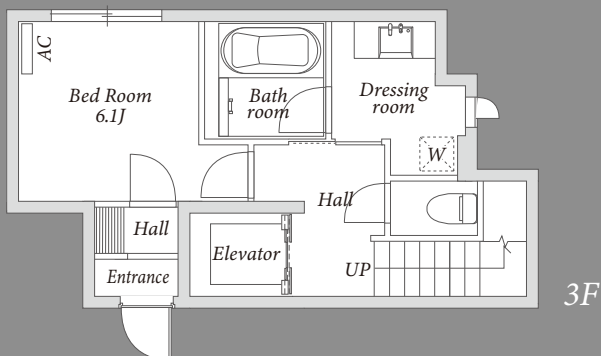
4F

### Architecture Data

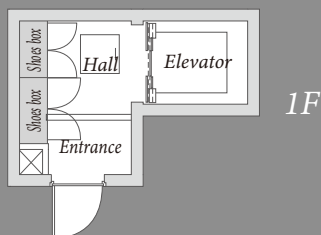
名称	ヴァンソレイユ高輪
所在地	東京都港区高輪4丁目2-1-23
構造	重量鉄骨造 地上4階建
施工	積水ハウス株式会社
竣工	2019年1月
総戸数	9戸

### Rental Conditions

敷金	賃料の1ヶ月分
礼金	賃料の1ヶ月分
共益費	月額15,000円
鍵交換費用	38,500円(税込)
契約形態	普通借家契約2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
入居日	相談(11月下旬退去予定)
駐車場	平置駐車場: 月額44,000円(税込) ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込) 更新料1ヶ月(2年契約)
駐輪場	利用可能(無料): 2台まで
その他	事務所利用不可/ペット飼育不可 民泊・シェアハウス利用禁止/楽器禁止 火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)
解約予告	退去日の1ヶ月前
退室時クリーニング費用	138,050円(税込)
保証会社	※利用必須 (CASA) ・初回委託保証料 賃料合計の50% ・口座振替手数料 月額220円(税込) ・更新料(1年毎) 10,000円 ・24時間サポート 月額880円



3F



1F



写真・詳細は公式HPにて公開中

ヴァンソレイユ高輪401

Van Soleil Takanawa

『品川』駅 徒歩7分

JR山手線・JR京浜東北線・JR横須賀線  
JR東海道本線・京急本線・つくばエクスプレス  
JR東海道新幹線・成田エクスプレス

### Equipment

オートロック/防犯カメラ/セコムセキュリティ加入/専用ゴミ置場  
モニター付インターホン/宅配ボックス/専用室内エレベーター  
二面バルコニー/エアコン/床暖房(LD)/ペアガラス  
ウォークスルークローゼット/オープンレンジ/ワインセラー  
ガス給湯器/システムキッチン(3口H・食器洗浄乾燥機・グリル付)  
独立洗面台/バスルーム/シャワールーム/BS・CS(一部有料)  
光インターネット(ギガプライズ・Wi-Fi付・無料) 他

◆ 契約開始日は申込日より2週間以内でご設定ください。

- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆ 前家賃は当月分分割りと翌月分までお支払いいただけます。
- ◆ 退居時の室内クリーニング費用は借主負担となります。

